



Neubauprojekt in Stuttgart-Mühlhausen

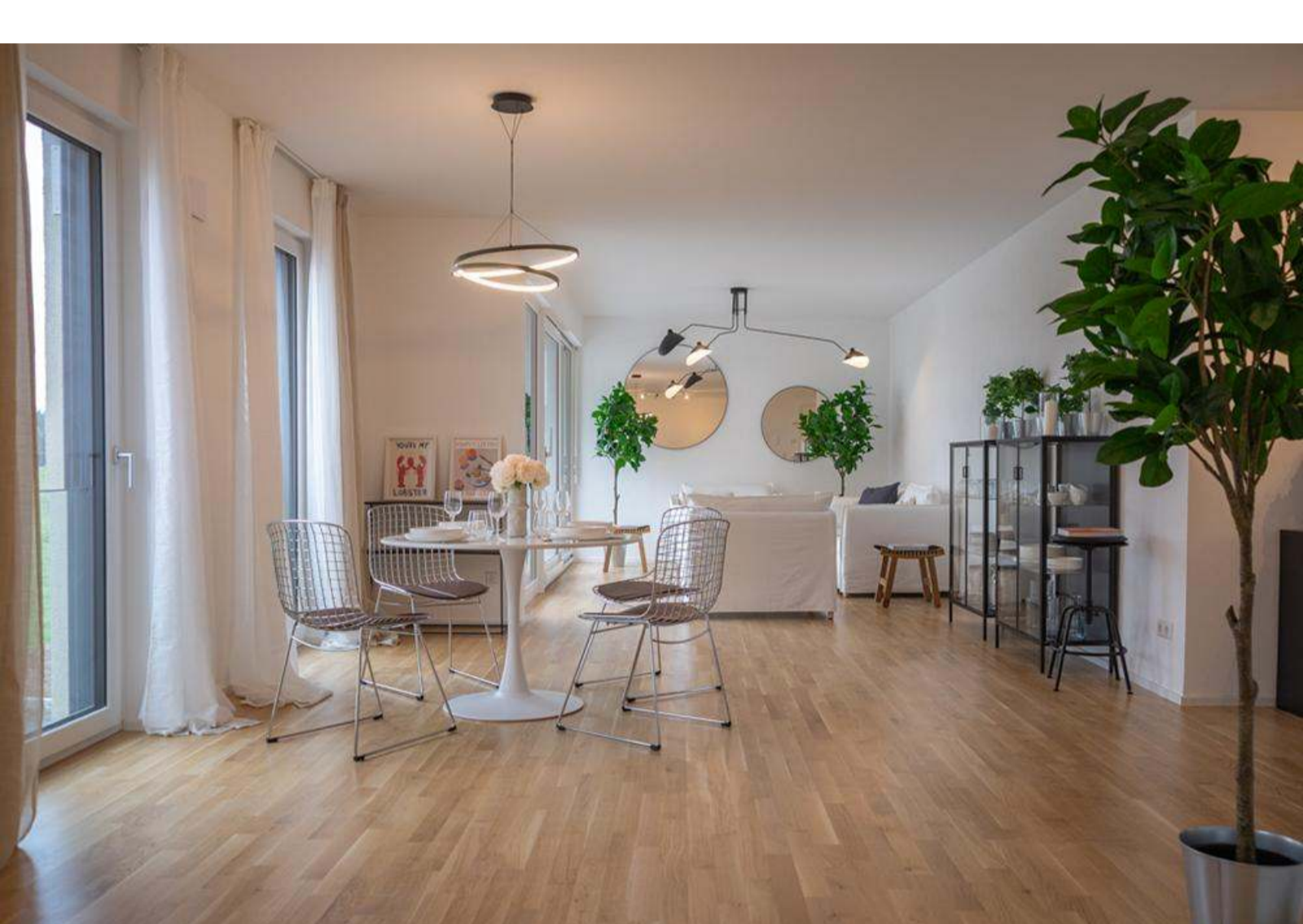
## SONNENHÖHE – WOHNEN IM GRÜNEN

Grünes Wohnen in Stuttgart-Mühlhausen am Feldrand. Ruhe genießen in einer einzigartigen Naturlandschaft und dennoch in nur wenigen Minuten mitten im lebendigen Zentrum von Stuttgart.

Sie werden sich wundern, wie ruhig und naturnah Stuttgart wirklich sein kann!

Das Neubau Wohnquartier umfasst vier Häuser mit jeweils fünf Wohnungen und einer gemeinsamen großzügigen Tiefgarage. Hier finden Sie Ihr perfektes neues Zuhause. Eine gute Infrastruktur mit attraktiven Einkaufsmöglichkeiten, die gut zu erreichen sind. Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe und eine optimale ÖPNV Anbindung.

- 2 - 5,5 ZI. WOHNUNGEN
- 20 WOHNHEINHEITEN
- KFW 55
- ca. 70 - 188 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE
- BETONMASSIVBAU
- INDIVIDUELLE AUSSTATTUNG
- 27 TG. + 2 A. STELLPLÄTZE
- AUFZUG
- SCHWELLENLOS
- TIERFREUNDLICHE LAGE
- 42 FAHRRAD STELLPLÄTZE
- WOHNEN FÜR GENERATIONEN



Wohnqualität & Ausstattung

## MODERNES DESIGN TRIFFT AUF HÖCHSTEN WOHNKOMFORT.

Willkommen in der Sonnenhöhe – hier erwartet Sie ein Zuhause, das Stil, Komfort und Funktionalität perfekt vereint.

Jede der 20 Neubauwohnungen überzeugt mit einer durchdachten Architektur, hochwertigen Materialien und einer Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt.

Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und eine einladende Wohnatmosphäre. Die großzügige Deckenhöhe von 2,60 m verstärkt das Raumgefühl, während edler Parkettboden in allen Wohnbereichen (außer Bad) und eine moderne Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung für Behaglichkeit sorgen.

Die eleganten Tageslichtbäder begeistern mit großformatigen Fliesen, hochwertiger Sanitärausstattung in zeitlosem Weiß und einer klaren, modernen Linienführung. Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden, weiße Zimmertüren sowie Zuluft-Elemente für die Wohnraumlüftung runden das hochwertige Ambiente ab.

Ihr privater Süd-West-Balkon (oder Terrasse) lädt zu sonnigen Stunden und entspannten Abenden ein. Zusätzlichen Komfort bieten ein eigener Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz – bequem mit dem Aufzug direkt bis vor Ihre Wohnungstür erreichbar. Die Sonnenhöhe steht für Wohnen auf höchstem Niveau – ein Zuhause, das Sie jeden Tag aufs Neue genießen werden.

LAGE & LEBENSQUALITÄT

## ZUKUNFTSSICHERES WOHNEN IN STUTTGART

Mit der Sonnenhöhe schaffen wir gemeinsam die Basis für eine sichere, urbane Zukunft in Stuttgart-Mühlhausen. Hochwertige Architektur, energieeffiziente Bauweise und durchdachte Grundrisse sorgen dafür, dass Sie heute wie morgen höchsten Wohnkomfort genießen.

SONNENHÖHE – WOHNEN IM GRÜNEN.

Der Stadtteil bietet viele Möglichkeiten zum Spazieren gehen, Radfahren und Wandern in der Natur. Ob Sie lieber durch die Weinberge schlendern, den Neckar entlang radeln oder die Aussicht auf den Max-Eyth-See genießen.



## INDIVIDUELLER WOHNKOMFORT

Ihre maßgeschneiderte Traumwohnung.

Gestalten Sie Ihre Traumwohnung nach Ihren Vorstellungen. Bei Ebner & Bürkle Wohn- und Städtebau bieten wir Ihnen eine breite Palette an Ausstattungs- und Einrichtungsoptionen. Sollte dennoch nicht genau das dabei sein, was Sie sich vorgestellt haben, stehen Ihnen individuelle Ausstattungsoptionen zur Verfügung, soweit es möglich ist. (ohne Gewähr)

