

Neubauprojekt: 3 Häuser mit insgesamt 27 Wohnungen und Tiefgarage

Elisabeth-Miller-Weg 3b, c
Hartkirchener Chaussee 17a
25469 Halstenbek



Das Projekt

Dieses Projekt besteht aus 3 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 27 schlüsselfertigen Wohnungen und 35 Tiefgaragenstellplätzen. Die Wohnungen werden über ein Treppenhaus sowie einen rollstuhlgerechten Aufzug erschlossen und sind somit auch geeignet, wenn man nicht mehr so gut zu Fuß ist. Energetisch wird der Fokus auf Nachhaltigkeit gesetzt. So wird das Haus mittels Solarkollektoren auf den Dächern und Luft-Wasser-Wärmepumpe beheizt und mit effektivem WDVS gedämmt. Mit dem Energiestandard "Effizienzhaus 40EE" erreicht dieser Neubau schon jetzt eine überdurchschnittliche Effizienz im Vergleich zu Referenzgebäuden, die den Vorgaben des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) entsprechen. Um einen sommerlichen Wärmeschutz zu erreichen, werden standartmäßig elektrische Einbaurollläden installiert. Die Tiefgaragenstellplätze werden mit der Ladeinfrastruktur für E-Mobilität vorbereitend ausgestattet. Bei Bedarf kann die eigene Wallbox über Leerrohre zum Technikraum an den eigenen Zähler angeschlossen werden.



Festpreisgarantie

Individuell veränderbare Grundrisse

Kaufpreiszahlung erst bei Übergabe

Unser Versprechen

Festpreisgarantie: Der notariell beurkundete Kaufpreis bleibt fest! Allgemeine Preissteigerungen, Kosten der Inflation oder Baukostensteigerungen werden nicht an den Käufer weitergereicht.

Kaufpreiszahlung erst bei Übergabe: Unser Zahlungsplan ist einfach; erst wenn die Wohnung bezugsfertig ist, wird der Kaufpreis fällig. Es fallen keine Vorauszahlungen oder Abschlagszahlungen an.

Individuell veränderbare Grundrisse: So individuell wie Ihre Bedürfnisse. Im Rahmen des technisch möglichen, kann der Grundriss nach Ihren Vorstellungen angepasst werden. Bodenbeläge, Fliesen und Sanitäröbekte selbstverständlich auch.



Die Wohnungen

Die Wohnungen sind mit 1,5 – 3 Zimmern und einer Größe von ca. 37 m² - 128 m² ideal für Single-Haushalte, Pärchen und kleine Familien. Offene Küchen, großzügige Bäder mit bodentiefen Duschen bzw. Badewannen und durchdachte Grundrisse werden den Ansprüchen an moderne Wohnverhältnisse gerecht. Bodentiefe Fenster mit Dreifachverglasung, glatt geputzte Wände, pflegeleichter Vinylboden und selbstverständlich sonnige Terrassen bzw. Balkone sind nur einige Merkmale, mit denen dieses Objekt punkten kann. So sorgen Glasfaserkabel für schnelles Internet und digitale Kabeldienste für klaren Fernsehempfang. Über die Video-Gegensprechanlage sehen Sie den Besuch bereits an der Haustür. Die Fußbodenheizungen sorgen für eine angenehme Wärme, das dezentrale Lüftungssystem für frische Luft und die elektrischen Jalousien für willkommene Beschattung. Die Einbauküchen sind frei zu planen, sodass vom Hobbykoch bis Kochmuffel, alle auf Ihre Kosten kommen. Die Installation von Wasser- und Elektroanschlüssen erfolgt bauseitig nach Grundrissplanung.



Die Lage

Die Gemeinde Halstenbek mit rund 16.500 Einwohnern liegt in landschaftlich reizvoller Lage im süd-östlichen Teil des Kreises Pinneberg in unmittelbarer Nachbarschaft zur Freien und Hansestadt Hamburg. Halstenbek ist vor allem durch die gute Verkehrsanbindung als Standort für Gewerbebetriebe und als "Wohngemeinde" attraktiv. Sowohl durch den Schienenverkehr (2 S-Bahn-Stationen) als auch das Straßennetz (BAB A 23), ist der Ort insbesondere gut an Hamburg und die Kreisstadt Pinneberg angebunden. Zur S-Bahnstation Halstenbek sind es ca. 400 m., in das Zentrum von Halstenbek sind es ca. 200 m, hier befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie diverse Ärzte, Banke, Apotheken und Restaurants.. Ebenfalls befinden sich Kindergärten und diverse Schulformen wie Grund-, Haupt-, Realschulen und ein Gymnasium in näherer Umgebung.