



Stuttgart Vaihingen | Katzenbachstr. 116

Neubau eines 6-Familienhauses mit Aufzug und Tiefgarage

In bester Lage entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage, durchdachter Ausstattung und hoher Energieeffizienz. Die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme, während dreifach verglaste Fenster und schalldämmende Türen für Ruhe und Komfort stehen. Hochwertige Bäder, stilvolle Parkettböden und eine moderne Elektroinstallation mit Photovoltaikanlage runden das Wohnkonzept ab.

Für maximalen Komfort gibt es einen Personenaufzug, einen Autoaufzug sowie großzügige Balkone und Terrassen. Die Außenanlagen bieten eine ansprechend gestaltete Umgebung mit Spielplatz und begrünten Flächen.

Seit 1981 steht die SAS Wohnbau GmbH für hochwertigen und individuellen Wohnungsbau, wobei wir besonderen Wert auf eine solide, massive Bauweise mit hohem Ausstattungsstandard und hellen, lichtdurchfluteten Räumen legen.

Auf Wunsch senden wir Ihnen gerne eine ausführliche Baubeschreibung zu.

Setzen Sie sich einfach mit uns in Verbindung, wir beraten Sie jederzeit gerne.



Ausstattung im Überblick

- Kleine Wohneinheit, bestehend aus insgesamt 6 Wohnungen
- Stufenloser Zugang von der Straße und der Tiefgarage bis zum Personenaufzug, welcher vom Untergeschoss bis zum Dachgeschoss alle Wohneinheiten erreicht
- Großzügige und sonnige Terrassen und Balkone mit Ausrichtung nach Süden
- Sanitär-Porzellan-Einrichtungsgegenstände aus der „Architectura“-Serie von „Villeroy & Boch“
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung und zentraler Wärmemengenzählung über Funk
- Dreifach verglaste Fenster und schalldämmende Türen
- Hochwertige Fliesenbeläge zur freien Auswahl
- Eiche-Parkettböden in sämtlichen Räumen
- Pflegeleichter, grauer Granitbelag in den Treppenhäusern
- Autoaufzug



Lage und Lagebeschreibung

Stuttgart-Vaihingen bietet eine hohe Lebensqualität mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, darunter der Vaihinger Stadtpark und der Pfaffenwald. Kulturell bereichert das Kultur- und Bürgerhaus das Stadtleben mit diversen Veranstaltungen.

Vaihingen vereint Wohngebiete, Geschäftszentren und Grünflächen und ist ein bedeutender Wirtschaftsstandort mit Unternehmen wie Bosch, Daimler und der Deutschen Telekom.

Zudem befindet sich hier der Campus der Universität Stuttgart, bekannt für Ingenieur- und Naturwissenschaften, sowie der Synergiepark. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend durch den Bahnhof Vaihingen der die S-Bahn-Linien S1, S2 und S3 bedient, mehrere Buslinien sowie die Nähe zu den Autobahnen A8 und A81.

Der Stadtbezirk bietet ein vielfältiges und gut ausgebautes Einkaufs- und Gastronomieangebot, das den Bedürfnissen von Bewohnern und Besuchern gleichermaßen gerecht wird. Im Herzen von Vaihingen befindet sich die Schwabengalerie, ein modernes Einkaufszentrum mit zahlreichen Geschäften, Boutiquen und Dienstleistern.

Auch kulinarisch hat Vaihingen viel zu bieten: Eine große Auswahl an Restaurants, Cafés und Bars sorgt für ein abwechslungsreiches gastronomisches Angebot.

Für Sportbegeisterte hält Vaihingen ein breites Angebot bereit: Zahlreiche Sportvereine bieten vielfältige Aktivitäten von Fußball über Tennis bis hin zu Kampfsportarten. Mehrere Fitnessstudios ermöglichen individuelles Training, während Schwimmbäder, Sportanlagen und Outdoor-Fitnessparks eine perfekte Ergänzung für aktive Menschen sind.