

NEUBAU IN KAYHUDE

Kayhuder Wiesenidyll 2

Effizienzhaus 40 - QNG-READY



Ist das kuschelige Eigenheim wegen steigender Zinsen, hoher Inflation und überteuerter Immobilien in die weite Ferne gerückt? Nein! Sehen Sie sich das neue Projekt der ACCENTIS an: Greifen Sie bei den Neubau-Häusern „KAYHUDER WIESENIDYLL 2“ mit seinen bezahlbaren Häusern und idyllischen Gärten zu!

KAYHUDE: GANZ NAH AN HAMBURG UND DOCH IM GRÜNEN

Die Ortschaft Kayhude liegt an der B 432 zwischen Norderstedt und Bad Segeberg und ist nur acht Kilometer von Hamburg-Duvenstedt entfernt. Sie zeichnet sich durch ihre familienfreundliche Umgebung aus – und genau da steht Ihr Traumhaus!

Insgesamt werden nur vier Haushälften als Energiesparhäuser (BEG-Effizienzhaus 40) auf einem Grundstück mit idyllischem Wiesen- und Feldblick errichtet. Harmonisch fügen sich die Neubau- Häuser „KAYHUDER WIESENIDYLL 2“ in das grüne Wohnumfeld ein.

Neben dem eigenen angelegten Garten verfügt jedes Haus über vier Zimmer, verteilt auf zwei Ebenen mit einer Wohnfläche von 113 m² (Bruttofläche 120 m²).

ALLES VORHANDEN, WAS DIE FAMILIE GLÜCKLICH MACHT

Die Gemeinde Kayhude betreibt einen Kindergarten mit für berufstätige Eltern traumhaften Betreuungszeiten: ganztags von 7 bis 17 Uhr. Er ist fußläufig in zehn Minuten erreichbar. Verschiedene Grundschulen sind in der nahen Umgebung. Alle weiterführenden Schulen in Norderstedt sind sehr gut mit dem Schulbus erreichbar.

Kayhude/Naherfurth ist zudem an den Großbereich des Hamburger Verkehrsverbundes (HVV) angeschlossen. Mit den Buslinien von Autokraft sind Norderstedt, Bad Segeberg und Bad Oldesloe bestens öffentlich erreichbar. Zu den Autobahnen A7 und A1 gelangen Sie nach kurzer Fahrzeit; die Entfernung zum Hamburger Flughafen beträgt nur circa 20 Minuten mit dem Auto.

Ideale Einkaufsmöglichkeiten mit verschiedenen Supermärkten, Bäckern und Restaurants befinden sich nur drei Kilometer entfernt im Ort Nahe. In rund fünf bis zehn Autominuten erreichen Sie Hamburg-Duvenstedt, einen der schönsten Hamburger Stadtteile. Auch in Hamburg-Langenhorn mit dem Ochsenzoller Wochenmarkt und dem Langenhorner Einkaufscenter sind Sie rasch mit dem Auto.

UNSER „KAYHUDER WIESENIDYLL 2“ WIRD SIE BEGEISTERN

Unser aktuelles Neubau-Vorhaben ist ideal für Sie, wenn Sie beides wollen: naturnah und lebhaft. Wenn Sie in der Nähe der quirligen Großstadt UND in der Geborgenheit eines familienfreundlichen Wohnumfeldes leben möchten. Melden Sie sich rasch bei uns!

Ihr Team der ACCENTIS

Ihre Vorteile auf einen Blick

Mit der Entscheidung für unser Projekt „KAYHUDER WIESENIDYLL 2“ profitieren Sie von unserem in Norddeutschland einzigartigen Konzept: Durch die Bündelung von bautechnischer und energetischer Kompetenz unter dem Dach einer Firmengruppe erhalten Sie eine Immobilie, deren einzelne Komponenten besonders fein aufeinander abgestimmt sind.

Sie erwerben damit zu einem äußerst attraktiven Preis nicht nur eine bautechnisch optimierte, sondern auch eine hocheNERgetische Immobilie. Neben unserer 5-jährigen Gewährleistung auf Ihr neues Zuhause steht Ihnen die Möglichkeit offen, sich aller Probleme in Hinblick auf die Energieerzeugung und Kostenunsicherheit für einen Zeitraum von bis zu 20 Jahren durch unser innovatives Energie-Contracting zu entledigen. Eine immobilientechnisch sorglosere Zukunft ist kaum denkbar!

- Überschaubare Gemeinschaft mit nur 4 Doppelhaushälften
- Toskana-Stil
- Effizienzhaus 40 und QNG-READY
- 120 qm Gesamtfläche zum Wohnen mit 4 Zimmern
- Fußbodenheizung
- Angelegte großzügige Gärten mit Terrassen
- Hochwertige Innenausstattung
- Auf Wunsch Echtholzparkett und moderne Fliesen
- Auf Wunsch inklusive Malerarbeiten
- Auf Wunsch: Wählbar zwischen Schlüsselfertig und Eigenleistung
- 2 Bäder (Gäste-WC optional mit Dusche)
- 2 Abstellräume + Garderobe unter der Treppe + Spitzboden
- 2 Kfz-Stellplätze
- Wärmepumpe und Photovoltaik
- KfW/QNG-Förderkredite möglich
- TÜV-Überwachung und Begleitung während der gesamten Bauphase
- Provisionsfrei direkt vom Bauträger
- Eigenleistung möglich