

Es sind noch 4 Wohneinheiten verfügbar!

Jetzt eine Reservierungsanfrage an Ih24@smarthoming.de schicken und eine Wohneinheit sichern. Weitere Informationen und Grundrisse auf www.langhans-24.de

LANGHANS24

Baugemeinschaftsprojekt in Berlin Weißensee



Das Projekt

Zeitgenössische Architektur und durchdachte Grundrisse für Singles, junge Paare und Familien - das ist "LANGHANS24". Das Baugemeinschaftsprojekt im belebten Berliner Bezirk Weißensee wird durch SmartHoming (Projektentwicklung) und das Architekturbüro zanderroth entwickelt und realisiert.

Auf dem 2.400 qm großen Grundstück entsteht in der Langhansstraße 24 ein neues Wohnensemble. Die Baugemeinschaft realisiert das Bauvorhaben mit modernen Häusern um einen gemeinsamen grünen Gartenhof. Es entstehen 47 Eigentumswohnungen und eine Gewerbeinheit in drei Neubauten und einem Bestandsgebäude mit bis zu 6 Geschossen - ein entspannter Rückzugsort mit viel Sonne, Luft und Grün mitten in der Stadt.



Das Gebäudeensemble

Drei moderne und unterschiedliche Gebäudetypologien mit Vorderhaus (Haus 1), Gartenhaus (Haus 2) und drei Townhouses (Haus 3) charakterisieren das zeitgemäße Neubauprojekt. Es entstehen 47 Wohneinheiten in unterschiedlichen Größen. Die Auswahl reicht von 2-Zimmer-Apartments mit ca. 44 m² Wohnfläche, Gartenwohnungen mit bis zu 95 m² Wohnfläche hin zu Townhouses mit privaten Gärten mit einer Fläche von etwa 130 m² und einem Penthouse mit ca. 175 m². Im Bestandsgebäude stehen nach Sanierung und Umbau vier Wohneinheiten mit je ca. 72 m² zur Verfügung. Ein großer grüner Gartenhof bietet Spielmöglichkeiten und lädt zum Aufenthalt aller Bewohner ein.

Die Häuser 2 und 3 sind fertiggestellt und die Wohnungen wurden übergeben.

Die Fertigstellung von Haus 1 ist ebenfalls erfolgt, aktuell werden die ersten Schlüssel übergeben.

Für Haus 4 ist die Fertigstellung für Ende Mai 2026 vorgesehen.

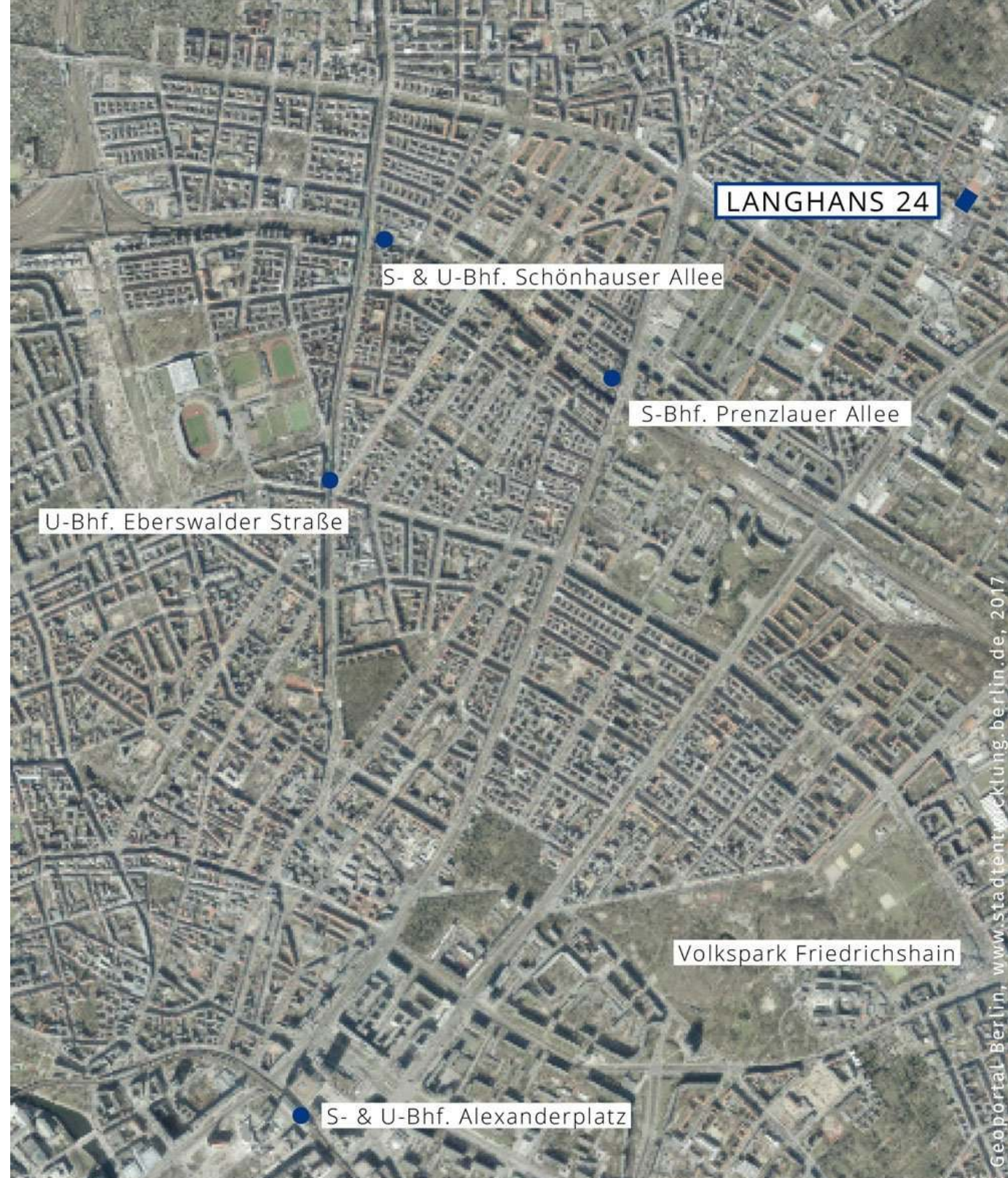


Die Wohnungen

Die unterschiedlichen Grundrisskonzepte wurden von zanderroth gmbh entwickelt. Sie bieten für jede Wohnungsgröße die architektonisch optimale Lösung an. Sowohl kleine Einheiten für Singles und Senioren, als auch große Wohneinheiten – auch barrierefrei - für junge Paare und Familien sind mögliche Wohnformen. Alle Wohnungen verfügen über eine Loggia oder Terrasse, sowie eine gehobene Ausstattung mit Fußbodenheizung in allen Räumen. Abstellräume, PKW- und Fahrradstellplätze befinden sich im Kellergeschoss. Die Grundrisse der verfügbaren Wohnungen sind auf der Projektseite zu finden: www.langhans-24.de

In den verfügbaren Wohnungen in Haus 1 kann der Innenausbau nach den Wünschen der Erwerber erfolgen.

Es gibt noch freie PKW-Stellplätze!



Die Lage

In der ehemaligen Filmstadt Weißensee existiert eine gewachsene belebte Kiezstruktur. Dort, wo das Komponistenviertel, der Weiße See und der Rund um die Kunsthochschule Weißensee, lebt es sich ruhig, abseits der pulsierenden Stadt, doch zentral gelegen. Rund um die Aue findet man eine vielfältige Mischung aus Kneipen, Cafés, Restaurants und Cafés.

Der Weißenseer Kiez bietet zahlreiche kulturelle Angebote wie die Brotfabrik, die Kinos Toni am Antonplatz, das ehemalige Stummfilmkino Delphi und die Freilichtbühne Weißensee. Gleichzeitig laden der Park am Weiße See und der Jüdische Friedhof zu ausgedehnten Spaziergängen ein. Eine Vielzahl von Einkaufsangeboten, Schulen, Kitas und unzählige Spielmöglichkeiten, sowie eine gute Anbindung an alle öffentlichen Verkehrsmittel zeichnen die Umgebung um die Langhansstraße aus. Die Tram fährt in wenigen Minuten zum Alexanderplatz und zu den S- und U-Bahnhöfen in der Schönhauser und Prenzlauer Allee.

