



An den Elsbachwiesen, Grevenbroich

10 familienfreundliche Doppelhaushälften

Modern. Ökologisch. Im Grünen.


Mit „An den Elsbachwiesen“ verwirklichen wir ein familienfreundliches Wohnprojekt, das moderne Architektur und hohe Lebensqualität harmonisch vereint – eingebettet zwischen dem Elsbach und saftigen Wiesen.

Hier entsteht ein Zuhause, in dem zeitgemäße Bauweise, durchdachte Grundrisse und naturnahe Gestaltung perfekt aufeinander abgestimmt sind. Zehn Doppelhaushälften fügen sich harmonisch in die Umgebung ein und bieten ein Wohnkonzept, das sowohl Eleganz als auch Funktionalität in Einklang bringt.

Sie wünschen eine noch höhere Energieeffizienz?

Standardmäßig werden unsere Doppelhaushälften bereits als hocheffiziente KfW-55-Effizienzhäuser errichtet. Auf Wunsch kann Ihr neues Zuhause jedoch noch nachhaltiger ausgeführt werden – entweder im KfW-40-Standard oder mit dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (KfW 40 QNG).

Gebäude, die diese hohen Anforderungen an klimafreundliches Wohnen erfüllen, werden von der KfW-Bank unabhängig vom Einkommen mit einem zinsvergünstigten Kredit von bis zu 150.000 € gefördert (KfW-Kreditprogramm 297/298).

 Bild Neubauprojekt An den Elsbachwiesen: Innenansicht eines hellen Wohnzimmers mit Fenster

Ausstattung im Überblick

Die hochwertige und moderne Ausstattung sorgt für ein rundum komfortables Wohngefühl:

- Real geteilte Häuser mit eigenen Grundstücken
- Ökologische Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage als integraler Bestandteil des Energiekonzepts
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Massives Eiche-Echtholz-Parkett in allen Wohn- und Schlafräumen
- Maler- und Tapezierarbeiten (Raufasertapete) inklusive
- Treppenstufen inkl. Handlauf in Echtholz-Buche
- Modernes Bad mit Badewanne und Dusche mit Boden- und Wandfliesen
- Handtuchheizkörper im Bad
- Zusätzliches Gäste-WC mit Boden- und Wandfliesen
- Terrasse inkl. Betonsteinplatten
- Gepflasterter PKW-Stellplatz
- Verschiedene Energiekonzepte wählbar



Lage und Lagebeschreibung

Die Stadt Grevenbroich liegt im Rhein-Kreis Neuss im Städtedreieck Düsseldorf-Köln-Mönchengladbach und ist optimal an die umgebenen Großstädte angebunden. Die nächste Bushaltestelle ist 500m entfernt, die nächste Autobahnauffahrt etwa 1,5km. Mit der Bahn oder mit dem Auto ist man in 20-30 Minuten in Düsseldorf oder Köln.

Das Bauprojekt befindet sich in ruhiger Lage am Rande des Ortsteils Fürther Berg, westlich des Zentrums der Stadt Grevenbroich. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung. Hierzu zählen sowohl zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten als auch ärztliche Versorgungseinrichtungen, Freizeitangebote und ein gutes Bildungsangebot in Form von Kindergärten und Grundschulen.