



Über das Projekt

Mit unserem Bauvorhaben „Laura & Annabelle“ in Köln Alt-Meschenich entstehen in einer familienfreundlichen Umgebung 12 Doppelhaushälften und 7 Reihenhäuser, die keine Wünsche offen lassen.

Hier wurde an alles gedacht, vom großzügigen Raumangebot über lichtdurchflutete Zimmer bis hin zur eigenen Terrasse mit Garten. Eines der Häuser mit einer Wohnfläche von ca. 119 oder 131 m² könnte Ihr Traumhaus werden.



Ausstattungsmerkmale

- Real geteilte Grundstücke
- Entscheiden Sie sich für eine schlüsselfertige Ausstattung oder gestalten Sie selbst aktiv mit
- Attraktives Wohlfühlbadezimmer mit Tageslicht
- Moderne Sanitärausstattung mit Badewanne und Dusche
- Echtholz-Parkett in allen Wohn- und Schlafräumen
- Inklusive Maler- und Tapezierarbeiten
- Inklusive zwei Stellplätze
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Großzügige Gärten zur alleinigen Nutzung und Selbstgestaltung
- Nachhaltige Photovoltaikanlage
- Ökologische Luft-Wasser-Wärmepumpe und PV-Anlage



Lagebeschreibung

Das Neubauprojekt „Laura & Annabelle“ entsteht im Kölner Stadtteil Meschenich, eingebettet in ein ruhiges, gewachsenes Wohnumfeld. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, Grünflächen und einer angenehmen Nachbarschaft, ideale Voraussetzungen für ein familienfreundliches Zuhause.

Kitas, eine Grundschule sowie Spiel- und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar. Auch weiterführende Schulen in den angrenzenden Stadtteilen und in Brühl sind gut angebunden. Die kurzen Wege erleichtern den Familienalltag und ermöglichen Kindern eine sichere, selbstständige Mobilität.

Die Nahversorgung ist komfortabel: Supermärkte, Bäckereien, medizinische Einrichtungen und ein aktives Vereinsleben sorgen für eine gute Infrastruktur direkt vor Ort. Zahlreiche Grün- und Freiräume bieten Platz zum Spielen, Sporttreiben und Erholen.

Durch die Lage zwischen Köln und Brühl profitieren Bewohner von schnellen Wegen in beide Städte. Die gute Verkehrsanbindung – künftig zusätzlich verbessert durch die geplante Verlängerung der Stadtbahnlinie 5, macht Meschenich zu einem Standort, der ruhiges, grün geprägtes Wohnen mit urbaner Nähe verbindet.