



## Corneliusgärten in St. Tönis

Moderne Einfamilienhäuser in St. Tönis

Mit den Corneliusgärten entsteht am Corneliusweg ein modernes Wohnensemble aus sechs Doppelhaushälften und drei Reihenhäusern, ideal für Familien, die zentrumsnah wohnen und dennoch Raum für Rückzug und Entfaltung suchen. Die Grundstücke zwischen 239 m<sup>2</sup> und 321 m<sup>2</sup> bieten viel Platz zum Spielen, Entspannen und Ankommen.

Alle Häuser werden schlüsselfertig übergeben und überzeugen durchdachte Grundrisse, großzügige Wohnbereiche und eine klare, zeitlose Architektur. Terrassen und private Gärten erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen wertvolle Rückzugsorte.

Flexibel gestaltbare Grundrisse ermöglichen individuelle Anpassungen – so entsteht ein Zuhause, das sich den Bedürfnissen Ihrer Familie anpasst und langfristig Wohlgefühl schafft.



## Ausstattung

- Real geteilte Grundstücke
- Tageslichtbad und Gäste-WC mit moderner Sanitärausstattung
- Echtholz-Parkett in allen Wohn- und Schlafräumen
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Stellplatz inklusive, Garage als Sonderwunsch
- Effizienzhaus 55 - klimafreundliches Gebäude
- Nachhaltige Photovoltaikanlage
- Ökologische Luft-Wasser-Wärmepumpe

Mit unserem Bauvorhaben „Corneliusweg“ in familienfreundlicher Wohnlage, entstehen in St. Tönis Doppel- und Reihenhäuser, die keine Wünsche offen lassen.

Hier wurde an alles gedacht, vom großzügigen Raumangebot über lichtdurchflutete Zimmer bis hin zur eigenen Terrasse mit Garten. Eines der Häuser mit einer Wohnfläche von ca. 131 m<sup>2</sup> könnte Ihr Traumhaus werden.



## Lage

Tönisvorst liegt am Niederrhein im Kreis Viersen und ist als „Apfelstadt“ mit rund 400.000 Apfelbäumen bekannt. Etwa 30.000 Menschen leben hier und schätzen die Mischung aus ländlicher Ruhe und guter Anbindung an die umliegenden Großstädte wie Düsseldorf, Köln und Mönchengladbach.

Der Stadtteil St. Tönis bietet eine familienfreundliche Infrastruktur mit Schulen, Kitas und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Der historische Stadtkern mit Fußgängerzone, vielfältigem Einzelhandel und Gastronomie ist schnell erreichbar. Gleichzeitig bietet das Quartier mit eigenen Gärten einen ruhigen Rückzugsort im Grünen.