

# Leben in Fulda

Freistehende Einfamilienhäuser in Haimbach.

Fertigstellung im Frühjahr 2026!

## LEBEN IN FULDA

Das Projekt »Leben in Fulda« der FingerHaus-Gruppe entsteht in einem attraktiven Wohngebiet im Westen von Fulda. Der Stadtteil Haimbach, einer der größeren in Fulda, besticht durch seinen charmanten dörflichen Charakter und die Nähe zur Innenstadt.

Jedes Haus entspricht den neusten energetischen Standards: von der Bauart mit Holz über die regenerative Heiztechnik bis hin zum begrünten Flachdach.

Die Grundrisse sind so angelegt, dass sich eine vierköpfige Familie rundum wohlfühlen kann – inklusive eines zusätzlichen Arbeitszimmers für das Homeoffice. Das Haus auf dem Grundstück 60256 verfügt zudem über eine Dachterrasse mit weitem Blick in die Rhön.

*Die gezeigten Außenanlagen sind unverbindliche Visualisierungen. Die konkreten Ausführungen können baurechtlich und grundstücksbezogen abweichen.*



## AUSSTATTUNG

Ihr zukünftiges Zuhause ist mit einer energieeffizienten Luft-Wasser-Wärmepumpe ausgestattet, die in Kombination mit einer Fußbodenheizung für ein behagliche Wärme im ganzen Haus sorgt. Eine moderne Be- und Entlüftungsanlage gewährleistet zudem ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Alle drei angebotenen Häuser sind für die Zukunft vorbereitet: Anschlüsse für eine Photovoltaikanlage, eine E-Ladestation sowie eine elektrische Markise sind bereits vorgesehen. Damit haben Sie die Freiheit, Ihr Zuhause ganz nach Ihren Bedürfnissen zu ergänzen. Auch im Inneren können Sie Ihre persönliche Note einbringen. Bodenbeläge, Fliesen, Innentüren sowie Sanitärobjekte – von Armaturen über WC bis zur Duschabtrennung – wählen Sie bei der Bemusterung individuell nach Ihrem Geschmack aus. Die genauen Details entnehmen Sie unserer Bau- und Leistungsbeschreibung.

So verbinden Sie die Sicherheit eines durchdachten und bezugsfertigen Hauses mit der Möglichkeit, die letzten Akzente selbst zu setzen.



## ALLE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- Hohe Energieeffizienz dank Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Besseres Raumklima durch eine moderne Be- und Entlüftungsanlage
- Mehr Komfort durch elektrische Rollladensteuerung
- Hoher Grad der Individualisierung durch Auswahl der Bodenbeläge und vielem mehr
- Abgesichert für die Zukunft dank 30 Jahre Garantie
- Schnell ins eigene Zuhause: Fertigstellung im Frühjahr 2026



## EIN ATTRAKTIVES WOHNQUARTIER AM TOR ZUR RHÖN

In Fulda, der größten Stadt Ostthessens, wartet Ihr neues Zuhause: architektonisch moderne und durchgeplante Einfamilienhäuser – ganz ohne Baustress. Statt lange auf Ihr neues Zuhause zu warten, können Sie hier schon bald einziehen. Sie erleben jedes Haus vor Ort, sehen die Qualität mit eigenen Augen und genießen die Sicherheit eines festen Kaufpreises.

Die Lage bietet zudem das Beste aus zwei Welten – stadtnah mit traumhaftem Blick auf die Rhön. Die Architektur der Häuser überzeugt mit begrünten Flachdächern und klaren Bauhauslinien. Alle angebotenen Häuser sind energieeffizient errichtet, bieten Raum für die ganze Familie und zusätzliche Ausstattung für Homeoffice.



## BESICHTIGEN, EINZIEHEN, WOHLFÜHLEN

Erleben Sie Ihr künftiges Zuhause live – die Häuser stehen vor Ort bereits zur Besichtigung bereit. Sie sehen, was Sie kaufen und können die Raumwirkung selbst erleben. Im angrenzenden Musterhaus können Sie sich zudem von der Qualität eines komplett fertiggestellten Finger-Hauses überzeugen. So bleiben vor dem Einzug keine Fragen offen.

Gut zu wissen: Dank energieeffizienter Bauweise und moderner Haustechnik profitieren Sie von niedrigen Betriebskosten und zukunftssicherem Wohnen.

Beratung und Verkauf im Musterhaus TALO:  
Telefon 06451 504911 / mh-fulda@fingerhaus.com