

ERLENHÖFE



Erlenhöfe

1. Bauabschnitt: Z I bis Z III – 13 gehobene Reihenhäuser

Effizienzhaus 40 mit LCA und
ONG-Zertifizierung (KfW-förderfähig)



1. Bauabschnitt: Wohnen in angenehm geschützter und ruhiger Lage.

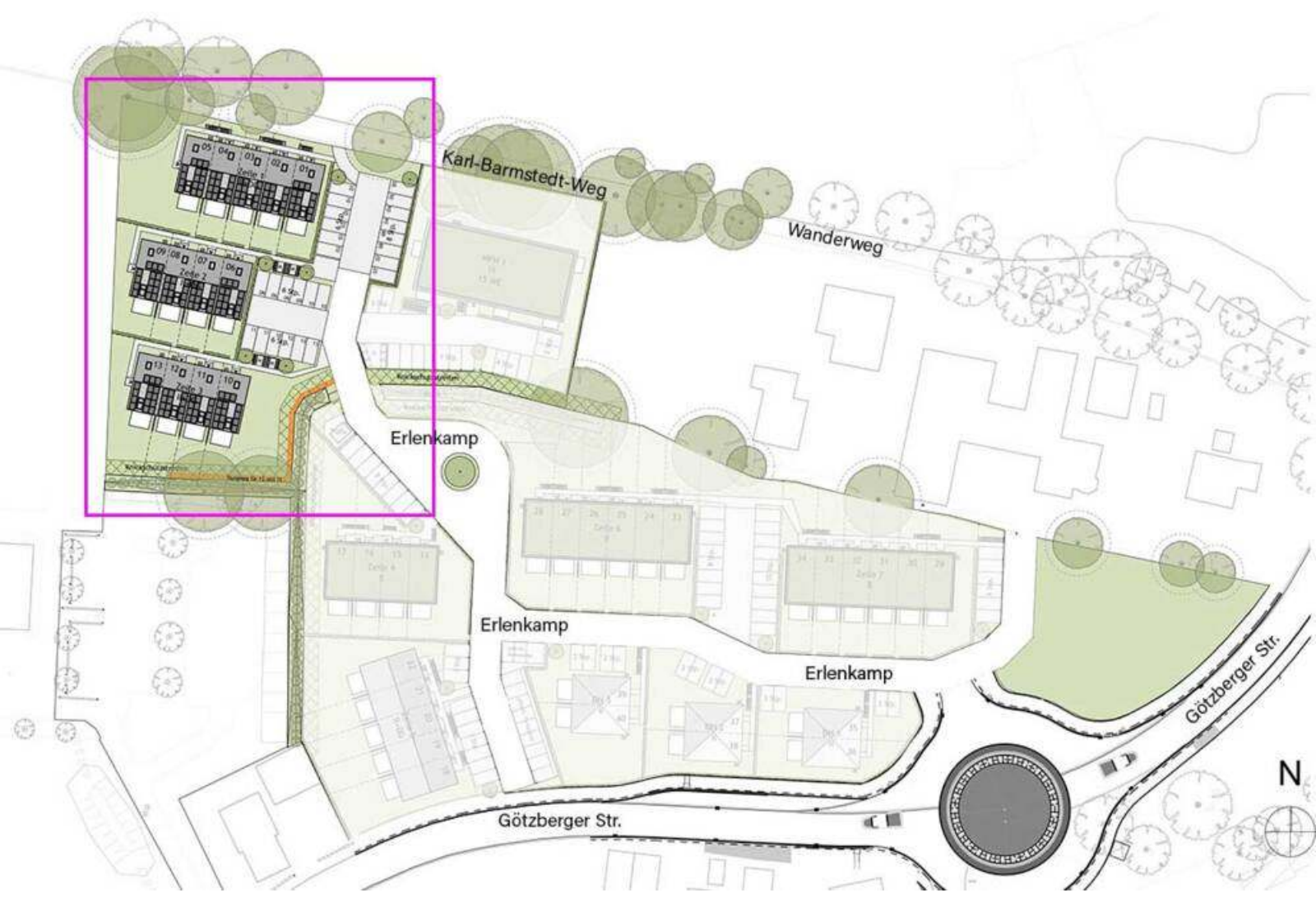
Stadtteil Henstedt – Zuhause mit Anspruch

Der erste Bauabschnitt der „Erlenhöfe“ umfasst 13 hochwertige Reihenhäuser in naturnaher Lage in Henstedt-Ulzburg. Die Häuser bieten ein durchgängiges Wohnkonzept auf drei Ebenen sowie innovative Gebäudetechnik mit Luft-Wasser-Wärmepumpe, Photovoltaikanlage inklusive Speicher und Fußbodenheizung für nachhaltiges Wohnen.

- Wertiges Klinkermauerwerk von Olfr „Dublin“
- Ca. 131 bis 132 m² Wohnfläche, 4-Zimmer
- 2 Vollgeschosse, 1 Dachgeschoss
- Sonnige Süd-/Westlage
- Bad mit Badewanne + bodengleiche Dusche: Unterputz-Duschsystem mit Rainshower
- Optional erweiterbares Gäste-WC mit Dusche*
- Großzügiger Wohn-/Essbereich mit ca. 27 m²
- Ein USB-C Stecker je Doppelsteckdose
- Abstellraum im EG und OG wird mitbeheizt
- Helles, voll ausgebautes Dachstudio – teilbar*
- Vorrüstung Stromleitung für Rollläden
- Vorrüstung für eine E-Ladestation
- 2 Stellplätze pro Haus

Sonderwunsch* möglich: (je nach Bautenstand)

- Raumteilung durch Einhausung des Treppenaufgangs: Dachgeschoss – Studio teilbar
- EG: Dusche im Gäste-WC oder Vergrößerung der Küche



Lage

Privilegiert wohnen zwischen
Urbanität und Natur!

Alles, was zählt – direkt vor Ort.

- Exklusives Wohnen im Grünen mit hoher Lebensqualität
- Dörflich gewachsenes Ortsbild
- Familienorientiertes Umfeld mit guter Bildungs- und Betreuungsinfrastuktur
- Ruhige Wohnlage mit schneller Anbindung an Henstedt-Ulzburg und die Metropolregion Hamburg

WISSENSWERTES

Götzberg – ländlich geprägt, familienfreundlich, gut angebunden.

Götzberg ist ein idyllischer Ortsteil von Henstedt-Ulzburg und geprägt von viel Grün und ländlichem Charme. Ein bekanntes Wahrzeichen ist die historische Götzberger Mühle, die das gewachsene Ortsbild unterstreicht. Die naturnahe Umgebung mit Feldern, Wiesen sowie Spazier- und Radwegen bietet ideale Bedingungen für Familien. Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind gut erreichbar. Die ruhige Lage in Kombination mit der Nähe zu Hamburg macht Götzberg zu einem attraktiven Wohnort.

Kleine lokale Unternehmen und Handwerksbetriebe wie Gartenbau, Hofläden, Handwerk sowie weitere Dienstleister entlang der Götzberger Straße prägen das lebendige Dorfleben. Willkommen Zuhause.



Hofprodukte: So macht uns Kochen Spaß!

Frische, die wir schmecken und lieben.

Wenn wir vom Einkauf zurückkommen, liegen frische Eier vom Bauernhof, saisonales Gemüse aus der Region und ein paar einfache Zutaten im Korb – mehr brauchen wir nicht. In der Küche wird geschneidelt, probiert und gelacht. Der Duft von frischen Tomaten und Kräutern erfüllt den Raum, während das erste Ei aus regionaler Haltung in der Pfanne brutzelt.

Es sind genau diese kleinen Momente, die unseren Alltag besonders machen – einfach Quality-Time zu zweit oder mit der ganzen Familie.