



Gundelfingen - Im Hofacker

Im Herzen von Gundelfingen

Das Neubauprojekt Im Hofacker 27 in Gundelfingen verbindet das Beste aus zwei Welten: ein ruhiges, familienfreundliches Wohnumfeld in gewachsener Nachbarschaft mitten in Gundelfingen und zugleich die unmittelbare Nähe zur pulsierenden Stadt Freiburg. Wer hier wohnt, genießt jeden Tag die Balance aus urbanem Komfort und naturnaher Lebensqualität.

Highlights auf einen Blick

- Moderne Architektur mit klarer Linienführung und zeitloser Farbgestaltung
- Großzügige Fensterflächen & ideale Südausrichtung für lichtdurchflutete Räume
- Elektrische Rollläden und Videosprechanlage für Komfort & Sicherheit
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Hochwertige Badausstattung mit Wohlfühlcharakter
- Aufzug & Tiefgarage mit direktem Zugang
- Automatische Türverriegelung der Hauseingangstüre
- Effizienzhaus 55 – energieeffizient & zukunftssicher
- Solaranlage zur Nutzung erneuerbarer Energien
- Insektenfreundliche Beleuchtung & nachhaltiges Pflanzkonzept



Lage und Lagebeschreibung

Nur wenige Minuten sind es mit Bahn, Bus oder Auto bis ins Freiburger Zentrum – ideal für Berufspendler und Studierende. Der Bahnhof Gundelfingen ist fußläufig erreichbar und bietet schnelle Verbindungen in die Freiburger Innenstadt sowie in Richtung Offenburg, Basel und Karlsruhe. Dank mehrerer Buslinien und des direkten Anschlusses an die Freiburger Stadtbahn ist Mobilität jederzeit gewährleistet.

Für den täglichen Bedarf stehen in direkter Nähe moderne Supermärkte, Drogerien und Fachgeschäfte zur Verfügung. Schulen, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen befinden sich ebenso im Ort – kurze Wege, die den Alltag spürbar erleichtern.

Erholungsräume beginnen direkt vor der Haustür: Spazier- und Radwege führen in die malerischen Täler des Schwarzwalds, während Sport- und Freizeitangebote im Ort und in Freiburg keine Wünsche offenlassen. Das macht Gundelfingen zu einem idealen Lebensmittelpunkt für Familien und Paare, die eine hochwertige Wohnqualität mit Zukunftsperspektive suchen.