



Exklusives Wohnen in Überlingen Wohnprojekt fertiggestellt

Neue Wohneinheiten - mit Blick auf den Bodensee

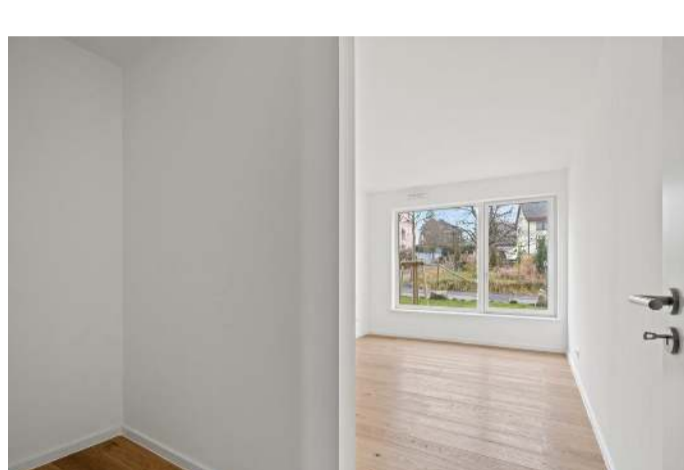
Im "Kurviertel" der bevorzugten Wohngegend, mit Blick auf den Bodensee, in einer Sackgasse und 30iger Zone, in ruhiger Lage entstehen zwei Mehrfamilienhäuser. Eingebettet in weite Wiesen, am nördlichen Bodenseeufer, im idyllischen Städtchen Überlingen.

Es ist uns wichtig, Wohnraum zu schaffen in dem Sie sich wohlfühlen und gerne nach Hause kommen. Durch großflächige Fenster holen wir Ihnen ein Stück Natur direkt in Ihre Wohnung. Der wunderschön gestaltete Garten lädt zum Verweilen ein. Tiefgaragenstellplätze mit halbautomatischem Parksystem sind vorhanden und können erworben werden.

Wenn Sie Interesse an einer der 10 Wohneinheiten haben, dann nehmen Sie gerne Kontakt zu uns auf.

Aktuell sind nur noch 3 der 10 Wohneinheiten verfügbar.

Noch 2 Wohnungen verfügbar



Helle 3-Zimmer Garten-Wohnung mit schöner Terrasse und kleinem Garten

Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer! Hochwertige Neubauwohnung mit großer Terrasse und kleinem Garten

Exklusives Wohnen im Überlinger Kurviertel – Gartengeschoss mit Stil und Komfort

Diese sehr helle 3-Zimmer-Gartenwohnung vereint gehobene Ausstattung und schönes Wohnambiente auf 82,07 m² Wohnfläche – ein Rückzugsort mit Sonnengarantie.

Die Wohnung befindet sich im Gartengeschoss und ist barrierefrei zu erreichen.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich öffnet sich zum privaten Garten mit ca. 101 m² Fläche – perfekt für entspannte Stunden im Grünen, gesellige Abende oder einfach zum Durchatmen.

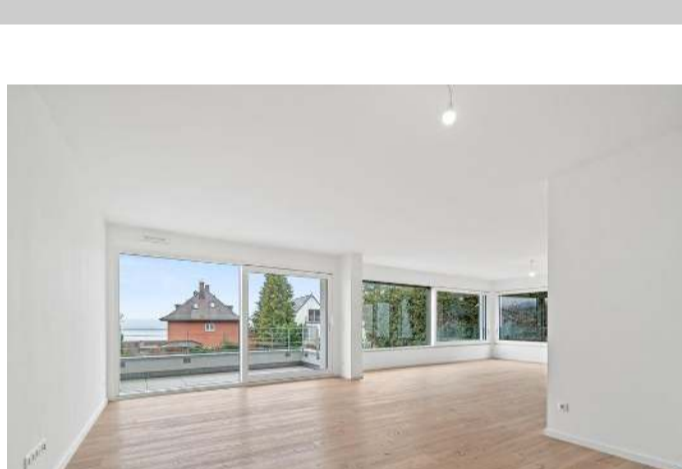
Ein stilvoll ausgestattetes Badezimmer bietet eine große bodentiefe Dusche und Tageslicht.

In der Wohnung befindet sich zudem ein praktischer Abstellraum mit eigenem Waschmaschinenanschluss.

Zwei Tiefgaragenstellplätze runden dieses attraktive Angebot ab. Diese sind im Preis inkludiert.

Ausstattung – Die Highlights

- Ruhige, begehrte Lage im Überlinger Kurviertel
- Wenige Gehminuten zum See und in die Stadt
- Privater Garten ca. 101 m².
- Barrierefreier Zugang & Aufzug
- Zwei Tiefgaragenparkplätze im halbautomatischem Parksystem im Wert von je 32.500,-€ sind im Preis inbegriffen
- Großes Tageslichtbad mit bodentiefer Dusche
- Gehobene Ausstattung: Echtholz Eichendielen Parkett, Holz-Alu Fenster
- Fußbodenheizung
- Lichtdurchflutete Räume durch großflächige Fenster



Große Traumwohnung mit Seeblick - als Kapitalanlage geeignet

Traumhafte Neubauwohnung in Überlingen in beliebter Lage im Kurviertel – herrlich ruhig, seenah und stadtnah! Diese exklusive Wohnung befindet sich im Hochparterre eines neu errichteten Wohnprojektes in der Seehaldenstraße 3 a.

Die 3 Zimmer, optional auch 4 Zimmer Wohnung verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 130,43 m². Der große Wohn-Essbereich mit seinen großen Fenstern begeistert.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bietet viel Platz für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. Die vielen Fenster sorgen für sonnige Räume.

Die Wohnung verfügt über 2 Bäder, eines mit Dusche und eines mit Badewanne, die beide modern und zeitlos schön gestaltet sind.

Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der barrierefreie Zugang sowie der Aufzug, der Sie bequem von der Tiefgarage bis vor Ihre Wohnungstür bringt.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Keller. Für Ihr Fahrrad steht Ihnen ein Fahrradraum zur Verfügung. Ein großer Abstellraum in der Wohnung ist ebenso vorhanden.

Zur Wohnung gehören 2 Tiefgaragenstellplätze, welche je 32.500,- Euro kosten.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung von diesem Traumobjekt!

Ausstattung – Informationen in Kurzform:

- Herrlich ruhige Lage
- Wunderschöner Seeblick
- Wenige Gehminuten zum See und in die Stadt
- Tiefgaragenparkplätze mit halbautomatischem Parksystem
- Personenaufzug
- Tageslichtbad mit bodentiefer Dusche
- Hochwertige Ausstattung mit Holz-Dielenboden
- Fußbodenheizung
- Lichtdurchflutete Räume durch großflächige Fenster



Lage

Eingebettet in weite Wiesen, am nördlichen Bodenseeufer, im idyllischen Städtchen Überlingen

Wie kaum ein anderer Ort bietet Überlingen Wohn- und Lebensqualität auf höchstem Niveau. Die facettenreiche Stadt mit ihren 22.000 Einwohnern verfügt über hervorragende kulturelle und sportliche Möglichkeiten und einen historischen Ortskern mit reizvollen Altstadtgassen – all dies unmittelbar am See.

Unterwegs zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit Inline-Skates bietet Überlingen überall ein herrliches Panorama.

Hier am Bodensee wird natürlich der Wassersport großgeschrieben: Segeln, Surfen, Wasserwandern mit dem Kanu oder einfach nur Baden und Tauchen ist sowohl in einem der zahlreichen Vereine, aber auch in Eigenregie möglich.

Von der Immobilie aus verfügen Sie über eine moderne, gut aus- gebaute Infrastruktur mit direktem kurzen Wegen auf die B31. In 10 Minuten Fußweg erreichen Sie den Ortskern von Überlingen und den Bodensee. Aber auch die Wege ins Grüne sind fußläufig oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten zu erreichen. Zum Supermarkt, Bäcker und Bank gelangen Sie ebenfalls bequem in unter 5 Minuten mit dem Auto.