



## Erstbezug! Hier schlägt das Herz der Altstadt

### Moderne Erdgeschosswohnung – Erstbezug!

Dieses stilvolle Zuhause in der "Altstadt Residenz" überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung.

Das Herzstück dieser Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Hier können Sie gemeinsame Abende mit Familie und Freunden genießen und haben direkten Zugang zur Terrasse, ideal für entspannte Stunden.

Zwei geräumige Schlafzimmer versprechen ruhigen und gesunden Schlaf, welche an einem Flur angrenzen, mit Verbindung zum Badezimmer. Das stilvolle Badezimmer überzeugt durch seine gehobene Ausstattung, während das separate Gäste-WC Ihnen zusätzlichen Komfort bietet.

Nicht zu vergessen ist die Abstellkammer die für Ordnung und Stauraum sorgt.

Diese Wohnung verbindet eine praktische Raumaufteilung mit modernem Wohnkomfort und schafft damit den perfekten Ort zum Leben und entspannen.

> Hier finden Sie den [Grundriss der Wohnung im EG](#).



### Provisionsfreie Neubauwohnung mitten in Überlingen

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im ersten Obergeschoss der Altstadt Residenz.

Durch das Treppenhaus oder den Aufzug gelangen Sie in Ihre exklusive 3-Zimmer-Wohnung.

Sie betreten diese und befinden sich im großzügigen Flur, von hier aus gelangen Sie in eine Abstellkammer und ein Gäste-WC.

Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten Raum für erholsamen Schlaf oder individuelle Einrichtungsideen.

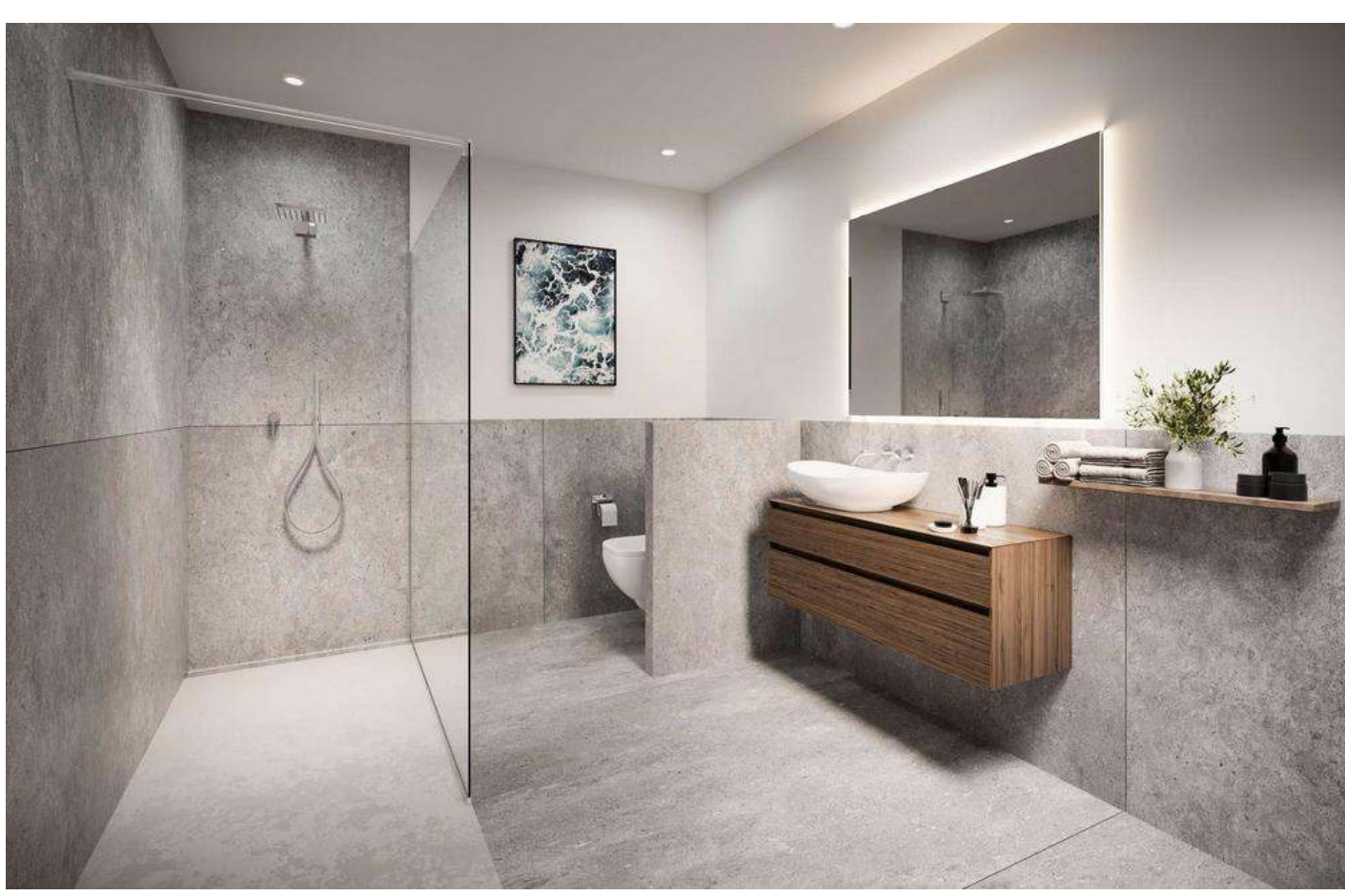
Das Badezimmer ist modern und hochwertig ausgestattet – mit einer begehbaren Dusche, einem stilvollem Waschtisch und hochwertigen Armaturen.

Das Highlight dieser Wohnung erwartet Sie allerdings im Wohnzimmer. Der großzügige und lichtdurchflutete Wohn-Essbereich verschafft eine warme, einladende Atmosphäre. Großflächige Fensterfronten sorgen für ein angenehmes Tageslicht und schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenraum.

Hier finden Sie direkten Zugang zum überdachten Balkon. Dieser bietet einen geschützten Außenbereich, der bei jeder Wetterlage nutzbar ist – sei es für ein Frühstück an der frischen Luft, entspannte Abende oder als Rückzugsort mit Blick ins Grüne.

Diese Immobilie in Überlingen ist die perfekte Wahl für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Qualität, Komfort und eine hervorragende Lage legen.

> Hier finden Sie den [Grundriss der Wohnung im 1. OG](#).



### 3-Zimmer-Neubauwohnung im Herzen von Überlingen mit Seeblick!

Modernes Wohnerlebnis im Herzen von Überlingen.

Durch den komfortablen Eingangsbereich gelangen Sie über das Treppenhaus oder den Aufzug zu Ihrer Wohnung.

Im Eingangsbereich befindet sich eine praktische Abstellkammer – ideal für alles, was griffbereit, aber nicht sichtbar sein soll und das Gäste-WC.

Ein Flur führt Sie zu den zwei gut geschnittenen Zimmern, die individuell nutzbar sind – ob als Schlafraum oder Büro.

Das stilvolle und gehoben ausgestattete Badezimmer überzeugt!

Das "Herz" der Wohnung ist der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich. Perfekt für gemeinsames Kochen, Genießen und gesellige Abende.

Große Fensterflächen durchfluten den Raum mit Licht.

Der überdachte Balkon, der den Wohnraum nach außen erweitert lädt Sie an lauen Abenden ein, bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang zu genießen – hier finden Sie Ihren persönlichen Logenplatz im Freien.

> Hier finden Sie den [Grundriss der Wohnung im 2. OG](#).



## Lage

Wie kaum ein anderer Ort bietet Überlingen Wohn- und Lebensqualität auf höchstem Niveau. Die facettenreiche Stadt mit ihren 22.000 Einwohnern verfügt über hervorragende kulturelle und sportliche Möglichkeiten und einen historischen Ortskern mit reizvollen Altstadtgassen – all dies unmittelbar am See.

Hier am Bodensee wird natürlich der Wassersport großgeschrieben: Segeln, Surfen, Wasserwandern mit dem Kanu oder einfach nur Baden und Tauchen ist sowohl in einem der zahlreichen Vereine, aber auch in Eigenregie möglich.

Von der Immobilie aus verfügen Sie über eine moderne, gut ausgebaute Infrastruktur mit direkten kurzen Wegen auf die B31. In 10 Minuten Fußläufig erreichen Sie den Ortskern von Überlingen und den Bodensee. Aber auch die Wege ins Grüne sind fußläufig oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten zu erreichen. Zum Supermarkt, Bäcker und der Bank gelangen Sie ebenfalls bequem in unter 5 Minuten mit dem Auto.