



## Erstbezug- ruhig und exklusiv Wohnen

### Komfortabel und Grün: Neubauwohnung mit Terrasse und Privatgarten

Diese hochwertige 3-Zimmer-Wohnung vereint modernes Wohnen mit einem durchdachten Grundriss und dem Luxus eines privaten Gartens.

Der Eingang der Wohnung führt Sie in einen zentralen Flur, von dem aus alle Räume bequem erreichbar sind. Gegenüber der Wohnungstür befindet sich ein helles Zimmer, das sich ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer eignet.

Daneben finden Sie das stilvolle Badezimmer. Ausgestattet mit einer begehbaren Dusche, einem Waschbecken und einem WC. Das Gäste-WC befindet sich gegenüber des Badezimmers.

Das ruhig gelegene Schlafzimmer überzeugt durch seine Größe und einen praktischen Zuschnitt – hier finden Sie ausreichend Platz für Ihre Einrichtungsideen.

Das Herzstück der Wohnung ist der großzügige, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Von hier aus gelangen Sie direkt auf Ihre Terrasse und in den privaten Garten – ideal für gemütliche Stunden im Freien, ob allein, mit der Familie oder mit Freunden.

> Hier finden Sie den [Grundriss der Wohnung 01](#).

### Stilvolle Gartenwohnung mit Terrasse

Diese charmante Zwei-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eigenem Gartenanteil bietet Ihnen auf kompakter Fläche höchsten Wohnkomfort.

Sie betreten die Wohnung über einen kleinen Eingangsbereich, der in den offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich führt.

Rechts neben dem Eingang befindet sich das moderne Badezimmer mit bodentiefer Dusche, WC und Waschbecken.

Hinter der Küche befindet sich ein kleiner Abstellraum, der sich perfekt als Vorratskammer oder für Haushaltsgeräte nutzen lässt. Der Wohnbereich öffnet sich zur überdachten Terrasse, von der aus Sie direkten Zugang zu Ihrem privaten Garten genießen – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Gegenüber des Wohn- und Essbereiches liegt das großzügige Schlafzimmer, das mit ausreichend Platz für ein großes Bett und z.B. einen Kleiderschrank überzeugt.

Die Wohnung erreichen Sie bequem über das Treppenhaus. Ein Aufzug steht Ihnen im Haus ebenfalls zur Verfügung und verbindet Sie direkt mit der Tiefgarage.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder als stilvoller Zweitwohnsitz – kompakt, durchdacht und mit direktem Zugang ins Grüne.

> Hier finden Sie den [Grundriss der Wohnung 02](#).

### Großzügige Gartenwohnung in schönem Neubau

Diese wunderschöne drei Zimmerwohnung mit Terrasse und Privatgarten erreichen Sie über das Treppenhaus oder den Aufzug, welcher Sie auch direkt in die Tiefgarage führt. Gegenüber von der Wohnungseingangstür finden Sie ein schönes Schlafzimmer mit ca. 12 m<sup>2</sup>, welches wunderbar als Kinder- oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Über einen kleinen Flur erreichen Sie ein Gäste WC, einen Abstellraum und gegenüber davon das großzügige Master Badezimmer mit Dusche und Toilette.

Durch den Flur geht es weiter, bis ans Ende der Wohnung. Dort finden Sie das große Schlafzimmer, mit komfortablen ca. 20 m<sup>2</sup>.

Über den großen offenen Wohnbereich, mit freistehender Küche, gelangen Sie auf Ihre Terrasse und in Ihren privaten Garten. Ideal, für entspannende Momente und ruhige Minuten, nur für sich.

> Hier finden Sie den [Grundriss der Wohnung 03](#).

### Baubeginn in Kürze! Wunderschöne Neubauwohnung in ruhiger Lage

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im Hochparterre bietet modernen Wohnkomfort in ruhiger Lage – ideal für Paare oder Singles mit Platzbedarf.

Der Baubeginn erfolgt in Kürze.

Über das Treppenhaus oder bequem mit dem Aufzug gelangen Sie in die Wohnung. Der zentrale Eingangsbereich führt Sie direkt in den ca. 33 m<sup>2</sup> großen, hellen Wohn- und Essbereich. Die offene Raumgestaltung schafft ein großzügiges Wohngefühl und lässt viel Platz zur individuellen Möblierung.

Angrenzend an die Küche befindet sich ein praktischer Abstellraum mit ca. 8 m<sup>2</sup>, ideal für Vorräte, Haushaltsgeräte oder als Hauswirtschaftsraum nutzbar.

Die beiden Schlafzimmer verfügen, dank den großen Fenstern, über viel Tageslicht und bieten einen angenehmen Rückzugsort. Durch ihre sinnvolle Aufteilung lassen sich diese flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen.

Das innenliegende Badezimmer ist modern gestaltet und mit einer bodengleichen Dusche und einer großen Badewanne ausgestattet. Ein zusätzliches Gäste-WC rundet das Raumangebot ab.

Die Fertigstellung ist Ende Frühjahr 2027.

> Hier finden Sie den [Grundriss der Wohnung 04](#).

### Attraktive Neubauwohnung im Hochparterre mit sonnigem Balkon

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre überzeugt durch ihre gut strukturierte Raumaufteilung, moderne Ausstattung und einen nach Süden ausgerichteten Balkon – ideal für Singles, Paare oder als Zweitwohnsitz.

Der zentrale Eingangsbereich öffnet sich zu einem praktischen Flur, von dem aus alle Räume bequem erreichbar sind. Neben dem Eingang befindet sich ein modernes Badezimmer, das mit Badewanne, Dusche, WC und Waschtisch ausgestattet ist.

Ein geräumiges Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für einen großen Kleiderschrank und ein Doppelbett. Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit geplanter Kücheninsel, welche einen fließenden Übergang von Kochbereich in Wohn- und Essbereich schafft. Hier schaffen große Fensterfronten zum Balkon hin eine helle und freundliche Atmosphäre.

Die offene Küche fügt sich nahtlos in den Wohnraum ein und ist ideal für gemeinsames Kochen und gesellige Abende. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf den überdachten Balkon – ein perfekter Ort für entspannte Stunden im Freien.

Die Wohnung ist sowohl über das Treppenhaus als auch über einen Aufzug bequem erreichbar. Ein Anschluss an die Tiefgarage ist ebenfalls vorhanden.

> Hier finden Sie den [Grundriss der Wohnung 05](#).

### Moderne 3 Zimmer Wohnung im Hochparterre mit Balkon – Komfortabel und gut geschnitten

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung im Hochparterre besticht durch ihren durchdachten Grundriss, moderne Ausstattung und eine sonnige Balkonfläche – ideal für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles.

Der zentrale Eingangsbereich führt Sie direkt in einen praktischen Flur, von dem aus alle Räume bequem erreichbar sind. Rechter Hand befindet sich ein modernes Gäste-WC sowie ein funktionaler Abstellraum.

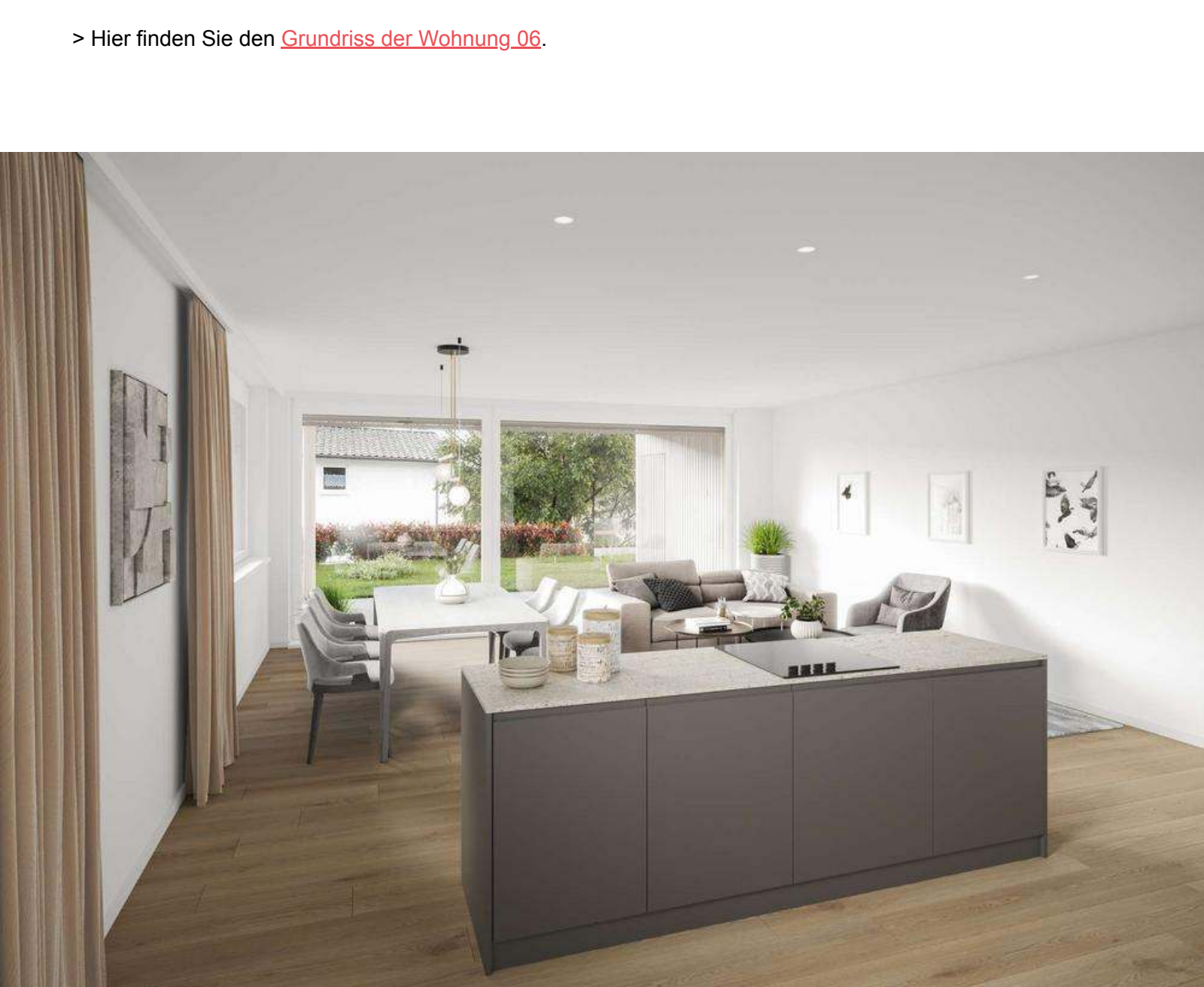
Zwei Schlafzimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Das Hauptschlafzimmer überzeugt durch seine Größe und bietet vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten - ideal für Menschen mit Sinn für Komfort.

Das stilvolle Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, einer Dusche, einem WC und einem Doppelwaschtisch ausgestattet und sorgt für einen komfortablen Start in den Tag.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den nach Süden ausgerichteten Balkon – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Die Wohnung ist sowohl über das großzügige Treppenhaus, als auch über einen Aufzug erreichbar und an die Tiefgarage angebunden.

> Hier finden Sie den [Grundriss der Wohnung 06](#).



## Ausstattung

### Die Highlights

- Herrlich ruhige Lage
- Wenige Gehminuten zum See und in die Stadt
- Tiefgaragenparkplatz oder Außenstellplatz
- Personenaufzug
- Badezimmer mit bodenebener Dusche
- Hochwertige Ausstattung
- Fußbodenheizung
- Lichtdurchflutete Räume durch großflächige Fenster
- Große Terrasse und Privatgarten oder großer Balkon