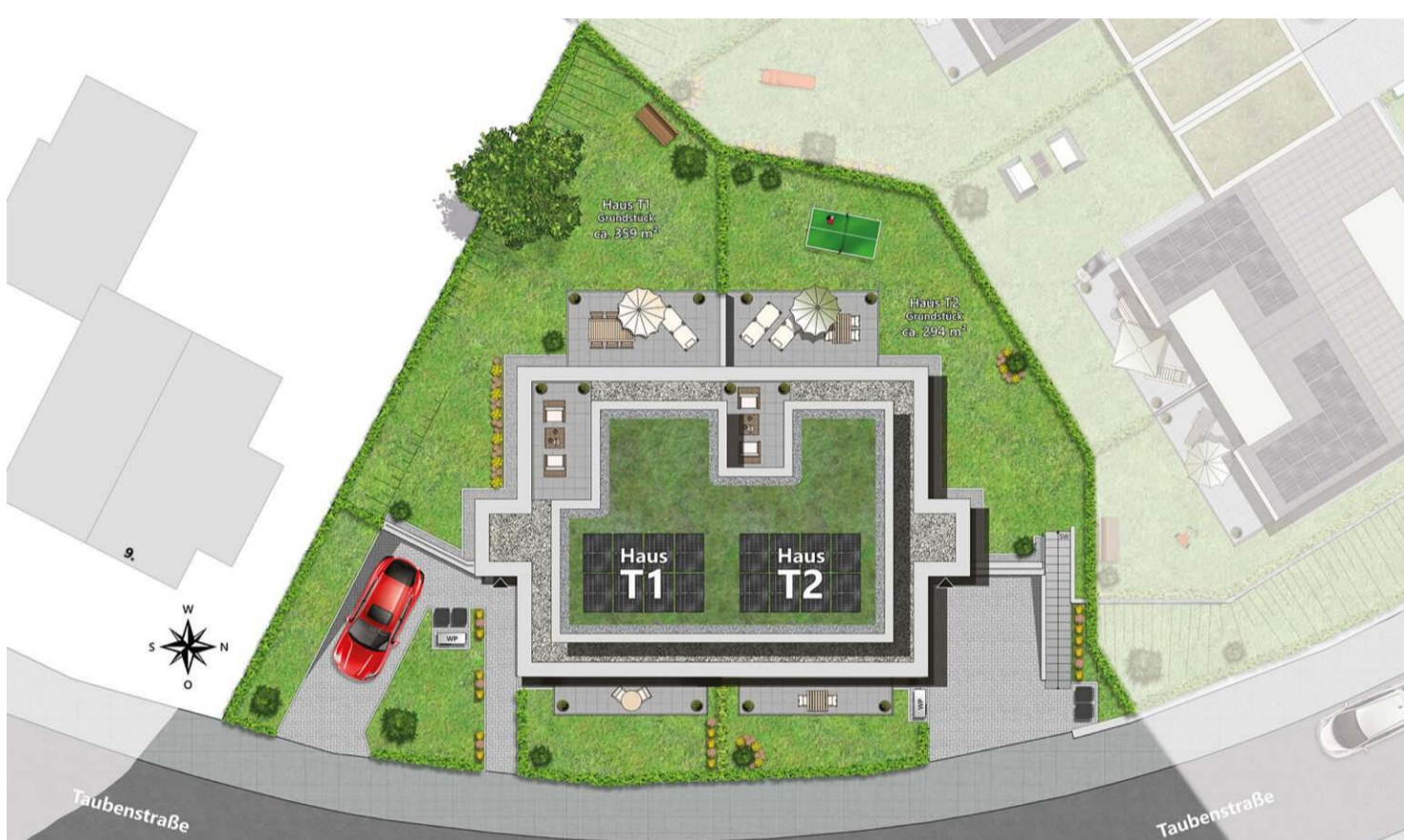




Neubau von 2 modernen Doppelhaushälften mit Wärmepumpe und Photovoltaikanlage.

Taubenstraße: Exklusive und stilvolle Architektur



Highlights:

- Großzügiges Wohnen auf über 180 m² Wohnfläche
- 8 Meter Hausbreite
- Haus T1 mit 184 m² Wohnfläche und 36 m² Nutzfläche
- Haus T2 mit 181 m² Wohnfläche und 35 m² Nutzfläche
- Repräsentativer Eingangsbereich mit Galerie
- Große Garagen mit direktem Zugang ins Haus
- Sonnige Gärten mit Westlage
- Energiekonzept übererfüllt die gesetzlichen Vorgaben (GEG)

Ausstattungsmerkmale:

- Energieeffizient nach GEG 2023
- Eingangsgeschoss mit Keller
- direkter Zugang von Garage zum Haus
- Warmwasser und Fußbodenheizung über Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage auf dem Dach
- elektrische Rollläden
- Wohnräume mit Netzwerkverkabelung (CAT7)
- Video Türsprechanlage
- Bäder und Küchen mit Fliesen
- bodengleiche Dusche
- Gira-Radio im Bad
- Garage mit elektr. Sektionaltor und Vorbereitung für E-Mobilität
- Qualitätsprodukte von namhaften Herstellern
- Sonderwünsche möglich



Velbert

Velbert liegt im Nordosten des Kreises Mettmann umgeben von Essen, Wuppertal, Düsseldorf mit günstiger Anbindung an die A535, A46 und A44. Rheinschiene und Ruhrgebiet sind in 30 Minuten erreichbar. Der Flughafen Düsseldorf liegt in unmittelbarer Nähe, die Flughäfen Köln-Bonn und Dortmund sind ebenfalls auf kurzen Wegen zu erreichen.