

Neubau von 4 Einfamilienhäusern im Format von zwei Doppelhäusern modern - energieeffizient- zukunftssicher

rural living



Coming Home

Nach Hause kommen. Das Einfamilienhaus als Zuhause bleibt weiterhin insbesondere für Familien die beliebteste Wohnform. Auch wir glauben, dass Sie mit einem energieeffizienten und nach neuesten Standards gebauten Einfamilienhaus für die Zukunft bestens gerüstet sind.

Wir freuen uns, Ihnen unser neustes Projekt rural living vorstellen zu können. In hervorragender Lage des beliebten Ortsteils Bonn-Ramersdorf realisieren wir 4 moderne, komfortable und energieeffiziente Doppelhaushälften.

Wärme- und Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine moderne Luft-Wärmepumpe. Alle Wohnbereiche sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Somit bieten wir ein energieeffizientes und zukunftssicheres Heizkonzept und entsprechen dem bisherigen KfW 55 Effizienzhausstandard.

Das Objekt befindet sich in der Lindenstraße nahe dem Ramersdorfer Ortskern in ruhiger und gewachsener Wohnumgebung. Die Anbindung zur nur 2 Autominuten entfernten Autobahn A59 oder in die Bonner Innenstadt über den ÖPNV ist hervorragend. Aber auch mit dem Fahrrad haben sind Sie gut unterwegs und erreichen Ihre Ziele in kurzer Zeit.

Wie der Projektname verrät, ist das Umfeld eher dörflich geprägt. Ein – und Zweifamilienhäuser häufig noch in Fachwerk Bauweise bestimmen in Ramersdorf das Bild. Sie wohnen in einem der beliebtesten Bonner Stadtteile und genießen gleichzeitig alle Vorzüge der Großstadt. Der Ortsteil verfügt über eine komplette Infrastruktur einschließlich der Geschäfte des tägliche Bedarfes, Kitas, Grundschulen und weiterführenden Schulen. Direkt vor der Tür in fußläufiger Entfernung liegt das Naherholungsgebiet Ennert.

Die Häuser sind mit großzügigen und funktionalen Grundrissen geplant und können je nach Wunsch mit 4, 5 oder auch 6 Zimmern realisiert werden. Sie bieten somit viel Platz für die ganze Familie, Hobby, Gäste oder auch das immer wichtiger werdende Homeoffice. Die digitale Infrastruktur ist hervorragend und bietet hohe DSL Geschwindigkeiten.



Bonn - „Da will ich leben.“

Bonn ist ein attraktiver Wirtschaftsstandort, mit vielfältigem kulturellem Angebot und hoher Lebensqualität. Anfang 2023 zählte die Stadt 338.396 Einwohner. Bis zum Jahr 2030 wird ein Bevölkerungswachstum um weitere 25.000 Einwohner prognostiziert. Bonn ist ein Magnet und wächst damit seit Ende 2000 entgegen dem stagnierenden Bundestrend. Der attraktive Wirtschaftsstandort verfügt über eine überdurchschnittliche Kaufkraft, einen hohen Beschäftigungsgrad sowie viele hoch qualifizierte Arbeitnehmer und einkommensstarke Arbeitsplätze. 16.000 meist mittelständische Betriebe, Deutsche Telekom, Deutsche Post DHL, Postbank und 19 UN-Organisationen haben hier ihren Sitz. Verkehrstechnisch ist Bonn über die Bundesautobahnen, den Hauptbahnhof und den ICE-Bahnhof Siegburg/Bonn sowie den Flughafen Köln/Bonn hervorragend angebunden.

176 in Bonn beheimatete Nationen sorgen für internationales Ambiente und kulturelle Vielfalt. Genauso wie die vielfältigen kulturellen Möglichkeiten wie Museen, Theater oder Oper. Neben dem Großstadtabiente lädt das reichhaltige Naherholungsangebot mit den Bonner Rheinauen, dem Kottenforst und dem nahegelegenen Siebengebirge dazu ein, dem Großstadtrubel zu entkommen.



Ramersdorf ist mit seinen rund 2.000 Einwohnern ein Ortsteil von Bonn, der für seine ruhige und idyllische Atmosphäre bekannt ist. Es liegt südöstlich des Stadtzentrums und bietet eine Mischung aus Wohngebieten, Grünflächen und historischen Sehenswürdigkeiten. Ramersdorf ist geprägt von charmanten Fachwerkhäusern und gepflegten Gärten, die eine angenehme Wohnqualität bieten. Der Ortsteil ist auch für seine Nähe zur Natur bekannt, da er von Wäldern und Feldern umgeben ist. Dies macht Ramersdorf zu einem beliebten Ziel für Spaziergänge und Fahrradtouren. Eine der Hauptattraktionen in Ramersdorf ist das Schloss Hagerhof, ein imposantes Herrenhaus aus dem 19. Jahrhundert, das von einem weitläufigen Park umgeben ist. Hier finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen und Ausstellungen statt. Insgesamt ist Ramersdorf ein gewachsener, ruhiger und malerischer Ortsteil von Bonn, der sowohl für Einheimische als auch für Besucher viel zu bieten hat und auch zur Bonner Innenstadt, den Gewerbezentren als auch über die Autobahn hervorragend angebunden ist.

