



OASIS STADIONVIERTEL

WOHN(T)RAUM AM GLEHNER WEG

Willkommen im begehrten Neusser Stadionviertel!

Hier bauen wir, umgeben von grüner Nachbarschaft, zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 10 Wohnungen! Dieses Projekt befindet sich stadtnah und dennoch im Grünen. Umgeben von Freizeitmöglichkeiten, wie dem Wanderweg am Eselspfad, den diversen Sportangeboten von Tennis, Fußball bis zu Feldhockey und den vielen Annehmlichkeiten der Neusser Innenstadt, sind Sie dennoch in 15 Minuten in der Düsseldorfer Innenstadt.

Das Projekt vereint moderne Architektur mit klassischen Elementen und fügt sich somit perfekt in die gehobene Wohngegend ein. Durch ein ansprechendes Wechselspiel aus Klinkerriemchen und Putzfassade verleiht den Häusern eine architektonische Eleganz und besticht mit ästhetischer Geradlinigkeit und zeitloser Optik.

Hier erwartet sie ein durchdachtes Wohnkonzept, das auf jahrzehntelanger Erfahrung in Bauprojekten, bei denen der Mensch im Vordergrund steht, basiert. Die Räume sind lichtdurchflutet und offen gestaltet. Private Rückzugsmöglichkeiten gepaart mit einem durchdachten Grundriss, bodentiefen Fensterfronten und modernen Badezimmern sind nur ein paar der Highlights. Hier kommt das harmonische Zusammensein ganz von selbst. In Ihrer Wohnung sollten Sie entscheiden dürfen – Bei uns geht das. Sie wählen gemeinsam mit uns Ihre Bodenbeläge, Fliesen, Innentüren und Farbe.

Ein weiteres Highlight sind die großzügigen Gärten (74-180m²) und Terrassen (14,5-37m²) mit Süd-Ausrichtung, die ideale Orte für laue Sommerabende in ruhiger Idylle bieten. Hier können Sie entspannen und Ihr eigenes Heim genießen, während Sie dennoch nur 5 Minuten von der Innenstadt entfernt sind. Diese perfekte Kombination aus Natur- und Stadtnähe macht diese Immobilie zu Ihrem idealen Zuhause.



HIGHLIGHTS

HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

- Barrierefreies Wohnen
- Verschiedene Wohnkonzepte (3 bis 5 Zimmerwohnungen)
- Hohe Energieeffizienz
- Moderne Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Intelligente Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Fenster mit Dreifachverglasung
- Sicherheit durch Pilzzapfenverriegelung an allen beweglichen Fenstern
- Elektrische Rollläden
- Aufzug von der Tiefgarage bis zur Penthouse-Wohnung
- Tiefgaragenstellplätze mit 400-Volt-Anschluss für E-Autos
- Hochwertige Parkettböden und Fliesen frei wählbar durch Sie
- Treppenhaus mit Natursteinböden
- Hochwertige Sanitärausstattung von deutschen Markenherstellern
- Bodengleich geflieste Duschen
- Schalter und Steckdosen der Firma GIRA
- Massive Bauweise
- Hoher Schallschutz durch Verwendung von Kalksandstein
- Qualitätsprüfung TÜV-Rheinland
- Blower-Door-Test in zwei Phasen zur Prüfung der Luftdichtigkeit



DIE LAGE

STADIONVIERTEL

Neben den vielfältigen Freizeitmöglichkeiten zeichnet sich das Stadionviertel durch seine erstklassige gastronomische Szene aus. Eine Vielzahl von Restaurants und Cafés bietet kulinarische Genüsse für jeden Geschmack. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind ebenfalls bequem erreichbar, was das Stadionviertel besonders attraktiv für Familien macht.

Diese einzigartige Wohnung im Stadionviertel von Neuss bietet Ihnen somit nicht nur die Vorzüge eines urbanen Lebens, sondern auch ein aktives und gesundes Lebensumfeld. Hier können Sie die Annehmlichkeiten der Stadt genießen und gleichzeitig in einer lebendigen und sportlich orientierten Gemeinschaft wohnen.

Entfernungen