



Villa Engel Park

Eine Adresse mit Geschichte. Ein Ensemble mit Zukunft.

An der traditionsreichen Dr.-Schmincke-Allee, Ecke Wasastraße, entsteht mit dem Villa Engel Park ein neues Wohnensemble in unmittelbarer Nachbarschaft zur denkmalgeschützten Villa Engel – jenem repräsentativen Landhaus, das 1879 nach Plänen der Gebrüder Ziller errichtet wurde und bis heute die Geschichte dieser Villenstraße prägt. Der neue Villa Engel Park knüpft an diese historische Substanz an und führt die Tradition der gewachsenen Villenarchitektur behutsam fort. Es entsteht heute ein Ensemble aus fünf harmonisch angeordneten Mehrfamilienhäusern – eingebettet in großzügige Grünflächen und geprägt von architektonischer Beständigkeit. Das neue Ensemble versteht sich als zeitgemäße Ergänzung einer gewachsenen Adresse. Es respektiert die architektonische Tradition und übersetzt sie in eine ruhige, klare Formsprache.

Architektur und Wohngefühl im Park

Die Architektur des Villa Engel Parks orientiert sich an der klassischen Bauweise der Umgebung. Markante Walmdächer, ausgewogene Proportionen und eine ruhige Fassadengestaltung verleihen den Gebäuden eine zeitlose, villenartige Ausstrahlung. Die fünf Häuser sind so angeordnet, dass sie ein offenes, parkähnliches Ensemble bilden. Großzügige Grünflächen, geschwungene Wege und private Gartenbereiche schaffen Abstand, Licht und Raum – fast wie in einem gewachsenen Villengarten. Die Bebauung wirkt klar und strukturiert, ohne dominant zu sein. Sie ordnet sich dem Ort unter und entwickelt daraus ihre Stärke. Großzügige Fensterflächen bringen Licht in die Wohnräume und öffnen den Blick in das Grün der Anlage. Große Fensterflächen bringen Helligkeit in die Wohnungen und schaffen eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenraum. Balkone, Terrassen und Gartenanteile erweitern den Wohnraum und machen die parkähnliche Umgebung unmittelbar erlebbar. So entsteht ein Lebensraum, der Rückzug ermöglicht und zugleich Offenheit vermittelt.

Die fünf Häuser sind so angeordnet, dass sie ein offenes, parkähnliches Ensemble bilden.

Großzügige Grünflächen, geschwungene Wege sowie private Gartenbereiche schaffen Abstand, Licht und Raum – ganz im Charakter eines gewachsenen Villengartens. Auch aus der Vogelperspektive wird die ruhige Wohnlage deutlich: Terrassen mit eigenen Gartenanteilen und Balkone fügen sich harmonisch in das Gesamtbild ein. Die umweltbewusste und nachhaltige Umsetzung des Bauvorhabens unter Erhalt des bestehenden Baumbestands lässt das natürliche, entspannende Flair der Umgebung nahtlos in den neuen Lebensraum übergehen.



Qualität im Detail

Die Wohnungen im Villenquartier Engel bieten 3 bis 4 Zimmer und durchdachte Grundrisse für unterschiedliche Lebenssituationen.

Zur Ausstattung gehören unter anderem:

- Großzügige Balkone, Terrassen & Gartenflächen
- Parkettböden in den Wohnbereichen
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Dreifach verglaste Fenster
- Moderne Bäder mit bodengleichen Duschen
- Aufzug vom Keller in alle Wohnebenen
- Tiefgarage mit komfortabler Zufahrt
- Netzwerkverkabelung für Homeoffice-Lösungen

Die energieeffiziente Bauweise erfüllt hohe Standards und verbindet Nachhaltigkeit mit dauerhaftem Wohnkomfort. So entsteht eine Bauqualität, die heutigen Ansprüchen gerecht wird und zugleich eine nachhaltige, marktgerechte Werthaltigkeit sichert.

Ausstattung:

- Ausführung als KfW-Effizienzhaus 40
- Fußbodenheizung inkl. Einzelraumregelung
- Hochwertige Fenster (3-fach Verglasung)
- Datenverkabelung in allen Wohn- und Schlafräumen
- Parkettböden
- Ebenerdige Duschen
- Home Office geeignet
- Terrassen mit Gartenanteil
- Großzügige Balkone und Dachterrassen
- Aufzug
- Parkähnliches Grundstück
- Keine Courtage – Kauf direkt vom Eigentümer
- Kostenfreie Erstvermietung für Kapitalanleger



Werte & Perspektive

Eine Investition in Beständigkeit

Das Villenquartier Engel entsteht in einer der gefragtesten Wohnlagen des Dresdner Umlands – geprägt von historischer Identität, naturnahem Umfeld und wirtschaftlicher Stabilität.

Immobilien in Radebeul zählen seit Jahrzehnten zu den wertstabilsten Wohnlagen im Dresdner Umland. Die Kombination aus naturnaher Umgebung, kultureller Strahlkraft und wirtschaftlicher Dynamik schafft eine nachhaltige Nachfrage – sowohl im Eigentums- als auch im Mietmarkt.

Die Metropolregion Dresden gehört zu den führenden Technologie- und Forschungsstandorten Deutschlands. Internationale Unternehmen aus Mikroelektronik, Halbleiterindustrie und Hightech prägen die Region und sorgen für langfristige wirtschaftliche Stabilität.

RADEBEUL

Grün gelegen. Ruhig gewachsen.

Die Dr.-Schmincke-Allee zählt zu den besonders attraktiven Wohnlagen Radebeuls. Großzügige Grundstücke, ein gewachsener alter Baumbestand und eine vielfältige, oft von historischen Villen geprägte Architektur verleihen der Umgebung eine besondere Wohnqualität und ein stilvolles Ambiente.

Eingebettet zwischen den Weinbergen und der Elbe mit ihren weitläufigen Auen präsentiert sich die Lage als charmantes Kleinod mit kulturellem Flair. Idyllische Cafés, kleine Geschäfte sowie traditionsreiche Winzerhäuser und der Weinbau in den umliegenden Steillagen unterstreichen den einzigartigen Charakter dieses Wohnstandorts.

Der Villa Engel Park verbindet historische Identität mit neuem Leben und fügt sich harmonisch in das hochwertige und naturnahe Umfeld von Radebeul ein.

Radebeul – Lebensqualität mit Tradition und Perspektive

Radebeul verbindet historische Wohnkultur mit moderner Lebensqualität auf besondere Weise. Als Herzstück der sächsischen Weinstraße begeistert die Stadt mit ihrer einzigartigen Lage zwischen idyllischen Weinbergen im Norden und der sanft fließenden Elbe im Süden. Die gewachsene Infrastruktur, die hervorragende Anbindung sowie die unmittelbare Nähe zur Dresdner Innenstadt – dem sogenannten Elbflorenz – machen Radebeul zu einer der gefragtesten Wohnlagen der Region. Kurze Wege in die Natur, stilvolle historische Gebäude sowie eine vielfältige Gastronomie- und Kulturlandschaft tragen zusätzlich zur hohen Lebensqualität bei. Seit jeher steht Radebeul für gehobenes Wohnen im Grünen. Gleichzeitig profitiert die Stadt von der wirtschaftlichen Stärke der Region Dresden, einem bedeutenden Standort für Technologie, Forschung und Industrie. Diese Kombination aus Natur, Infrastruktur und wirtschaftlicher Stabilität macht Radebeul zu einem Standort mit nachhaltiger Nachfrage und langfristiger Wertentwicklung – sowohl für Bewohner als auch für Investoren.

Infrastruktur & Anbindung Gut verbunden.

Im Alltag überzeugt die Lage durch eine hervorragend ausgebaute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen sind schnell und bequem erreichbar. Ergänzt wird dies durch zahlreiche Dienstleistungsangebote sowie eine vielfältige Gastronomie- und Kulturlandschaft in Radebeul und im nahegelegenen Dresden.

Die Anbindung ist optimal: Über S-Bahn, Straßenbahn und Bus bestehen schnelle Verbindungen in Richtung Dresden, Meißen und Riesa. Auch die Erreichbarkeit der Autobahn und des Dresdner Flughafens ist komfortabel. Diese Kombination aus urbaner Nähe und praktischer Alltagstauglichkeit machen den Standort überaus attraktiv – auch für Familien. Eine besondere Lage erwartet Sie.

