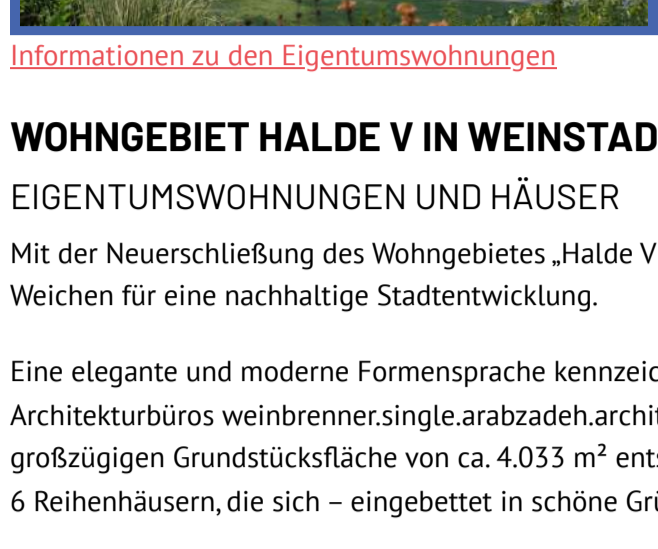


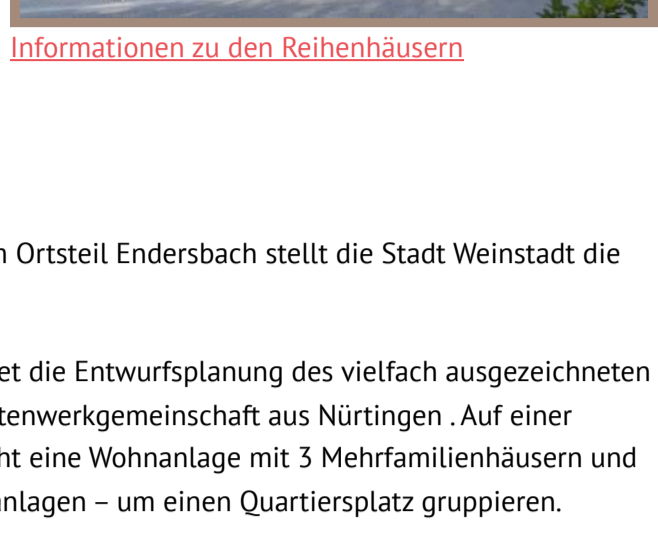


## Wohnen an den Blumenäckern

WEINSTADT-ENDERSBACH



[Informationen zu den Eigentumswohnungen](#)



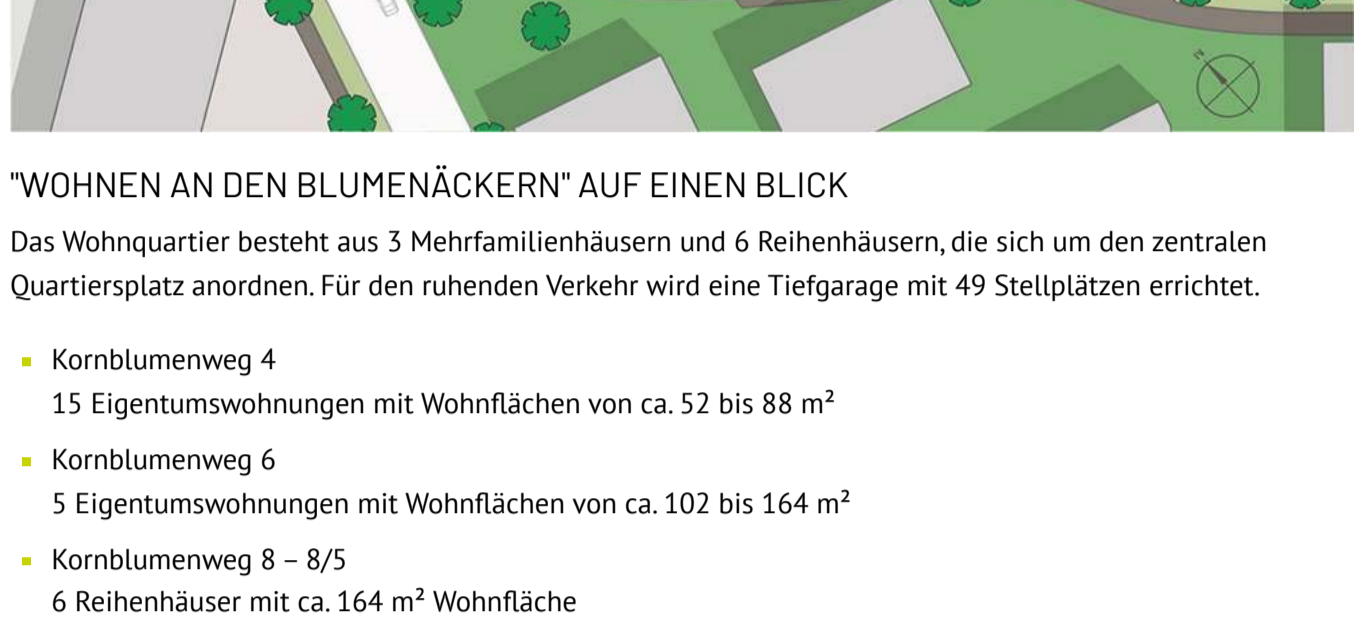
[Informationen zu den Reihenhäusern](#)

### WOHNGEBIET HALDE V IN WEINSTADT

#### EIGENTUMSWOHNUNGEN UND HÄUSER

Mit der Neuerschließung des Wohngebietes „Halde V“ im Ortsteil Endersbach stellt die Stadt Weinstadt die Weichen für eine nachhaltige Stadtentwicklung.

Eine elegante und moderne Formensprache kennzeichnet die Entwurfsplanung des vielfach ausgezeichneten Architekturbüros weinbrenner.single.arabzadeh.architektenwerkgemeinschaft aus Nürtingen. Auf einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 4.033 m<sup>2</sup> entsteht eine Wohnanlage mit 3 Mehrfamilienhäusern und 6 Reihenhäusern, die sich – eingebettet in schöne Grünanlagen – um einen Quartiersplatz gruppieren.



### „WOHNEN AN DEN BLUMENÄCKERN“ AUF EINEN BLICK

Das Wohnquartier besteht aus 3 Mehrfamilienhäusern und 6 Reihenhäusern, die sich um den zentralen Quartiersplatz anordnen. Für den ruhenden Verkehr wird eine Tiefgarage mit 49 Stellplätzen errichtet.

- Kornblumenweg 4  
15 Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von ca. 52 bis 88 m<sup>2</sup>
- Kornblumenweg 6  
5 Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von ca. 102 bis 164 m<sup>2</sup>
- Kornblumenweg 8 – 8/5  
6 Reihenhäuser mit ca. 164 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Die Mehrfamilienhäuser am Kornblumenweg 4 und Kornblumenweg 6 bilden gemeinsam mit den 6 Reihenhäusern (Kornblumenweg 8 bis 8/5) sowie der Tiefgarage eine Wohnungseigentümergeinschaft. (WEG).



### EIGENTUMSWOHNUNGEN

#### KORNBLUMENWEG 4 UND 6

Eine elegante und moderne Formensprache kennzeichnet die Entwurfsplanung. Auf einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 4.033 m<sup>2</sup> entsteht eine Wohnanlage mit 3 Mehrfamilienhäusern und 6 Reihenhäusern, die sich – eingebettet in schöne Grünanlagen – um einen Quartiersplatz gruppieren.

In der Fassade kontrastieren sandfarbene Ziegelflächen im Erdgeschoss mit den hellen Putzflächen der Obergeschosse und den meist raumhohen Fensterelementen in einem warmen Grauton.

Den Wohnungen im Erdgeschoss sind private Gartenflächen zugeordnet. Der ruhende Verkehr ist in der Tiefgarage untergebracht, in der die Elektromobilität Einzug hält. Aufzüge verbinden diese mit den Wohngeschossen.



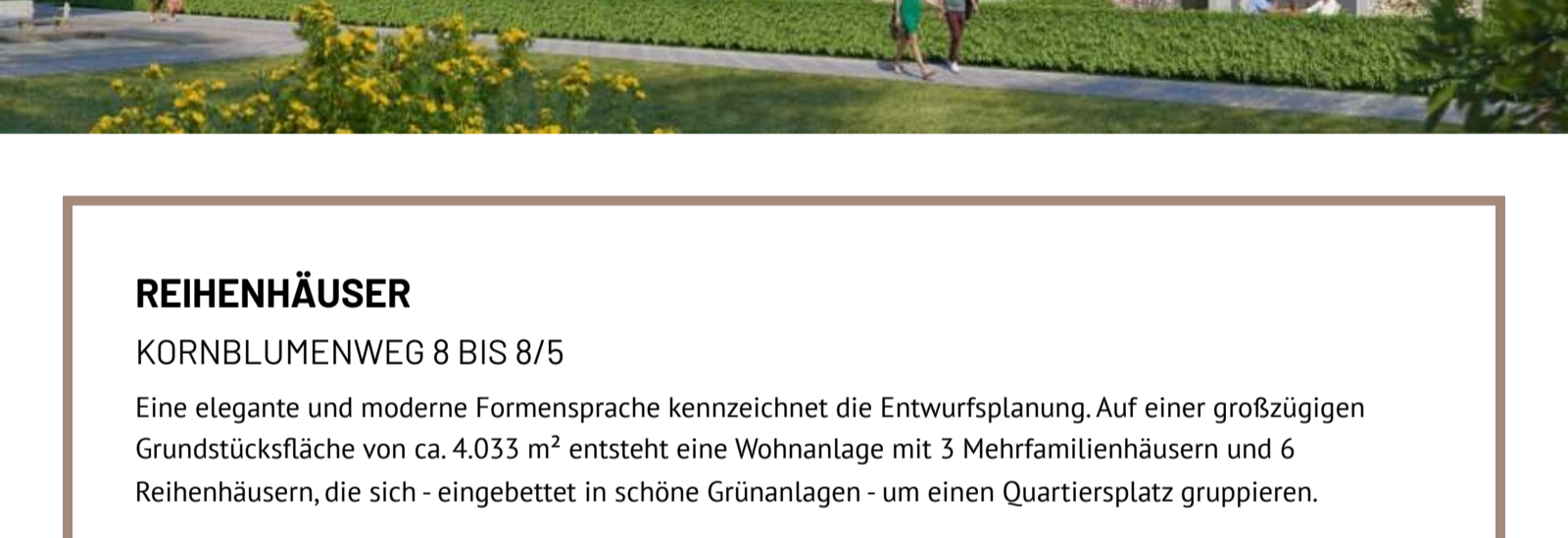
#### AUSSTATTUNG

Die Wohneinheiten öffnen sich über helle, lichte Loggien und Terrassen zu einem großen Teil nach Süden und Südwesten. Bodentiefe Fenster ermöglichen die gewünschte Verschmelzung von Innen- und Außenraum. Offene Wohn-Essbereiche und großzügige Schlafräume erzeugen einen hochwertigen Wohnstandard.

Hochwertige Materialien und Ausstattungselemente unterstreichen den hohen Qualitätsanspruch. Eine individuelle Bemusterung wird unterschiedlichen Wünschen gerecht.

Qualitätsmerkmale sind Fußbodenheizung, Echtholzparkett, 3-fach Verglasung, elektrische Verdunklung, bodenebene Duschen und Marken-Sanitärprodukte z. B. von Hansgrohe und Geberit. Moderne Glasfaserkabel bis in jede Wohnung gewährleisten eine zukunftssichere Breitbandversorgung. Auch in der Tiefgarage hält die Zukunft Einzug: Alle Stellplätze sind bereit für die Elektromobilität.

[Zur Übersicht](#)



### REIHENHÄUSER

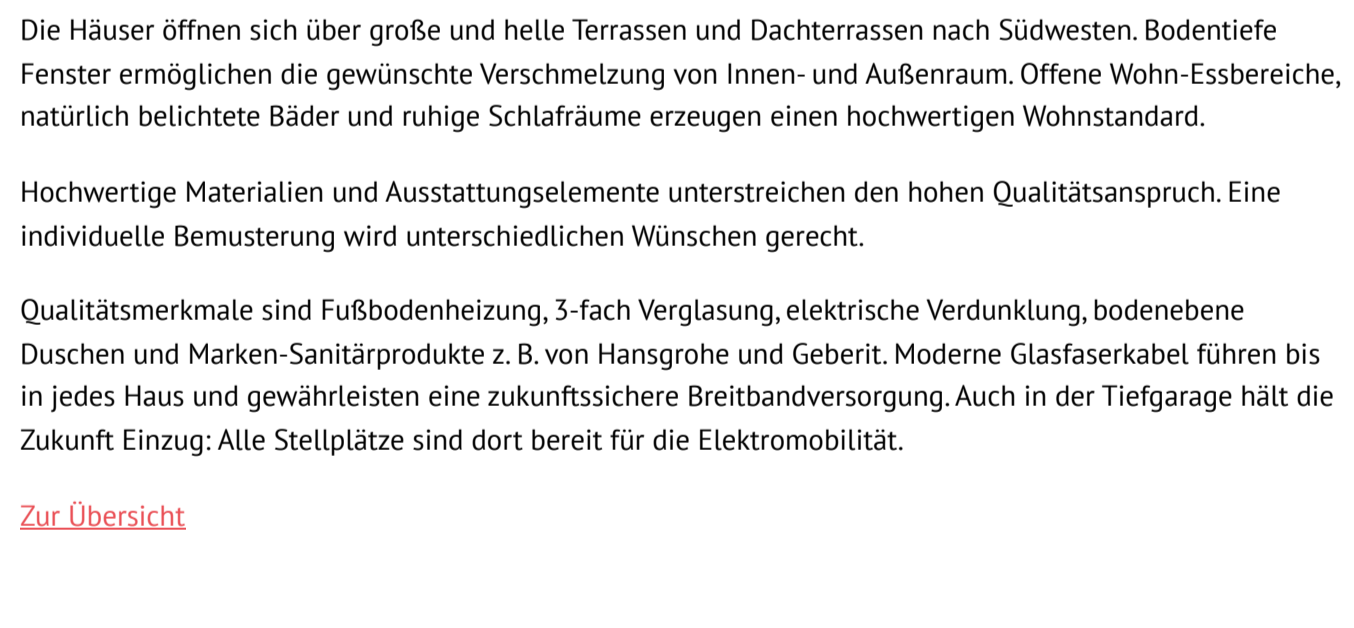
#### KORNBLUMENWEG 8 BIS 8/5

Eine elegante und moderne Formensprache kennzeichnet die Entwurfsplanung. Auf einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 4.033 m<sup>2</sup> entsteht eine Wohnanlage mit 3 Mehrfamilienhäusern und 6 Reihenhäusern, die sich – eingebettet in schöne Grünanlagen – um einen Quartiersplatz gruppieren.

In der Fassade kontrastieren sandfarbene Ziegelflächen im Erdgeschoss mit den hellen Putzflächen der Obergeschosse und den meist raumhohen Fensterelementen in einem warmen Grauton.

Eigene Gärten auf der Ebene des Quartiersplatzes sorgen für die nötige Privatsphäre, verbinden die Häuser aber gleichzeitig auch mit dem Gesamtquartier. Der Zugang zum Haus erfolgt über eine außenliegende Treppe vom Kornblumenweg, wo sich auch ein Teil der Stellplätze befindet. Der übrige ruhende Verkehr ist in der Tiefgarage untergebracht, in der die Elektromobilität Einzug hält.

Die Häuser werden als Ausbauhäuser erstellt. Über verschiedene Ausbaupakete für die Gewerke Malerarbeiten, Bodenbelagsarbeiten und Innentüren sind die Häuser individuell gestaltbar.



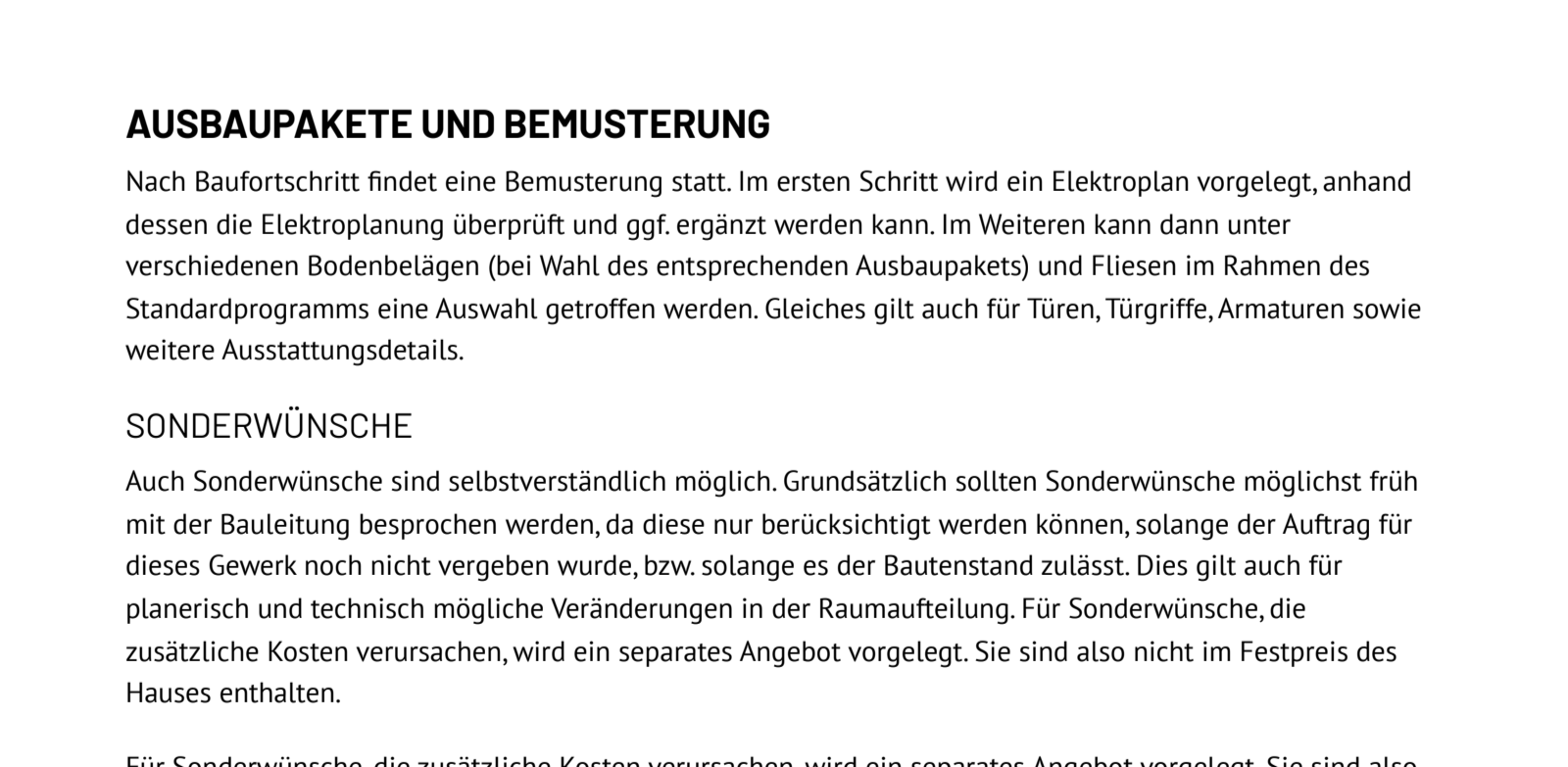
#### AUSSTATTUNG

Die Häuser öffnen sich über große und helle Terrassen und Dachterrassen nach Südwesten. Bodentiefe Fenster ermöglichen die gewünschte Verschmelzung von Innen- und Außenraum. Offene Wohn-Essbereiche, natürlich belichtete Bäder und ruhige Schlafräume erzeugen einen hochwertigen Wohnstandard.

Hochwertige Materialien und Ausstattungselemente unterstreichen den hohen Qualitätsanspruch. Eine individuelle Bemusterung wird unterschiedlichen Wünschen gerecht.

Qualitätsmerkmale sind Fußbodenheizung, 3-fach Verglasung, elektrische Verdunklung, bodenebene Duschen und Marken-Sanitärprodukte z. B. von Hansgrohe und Geberit. Moderne Glasfaserkabel führen bis in jedes Haus und gewährleisten eine zukunftssichere Breitbandversorgung. Auch in der Tiefgarage hält die Zukunft Einzug: Alle Stellplätze sind dort bereit für die Elektromobilität.

[Zur Übersicht](#)



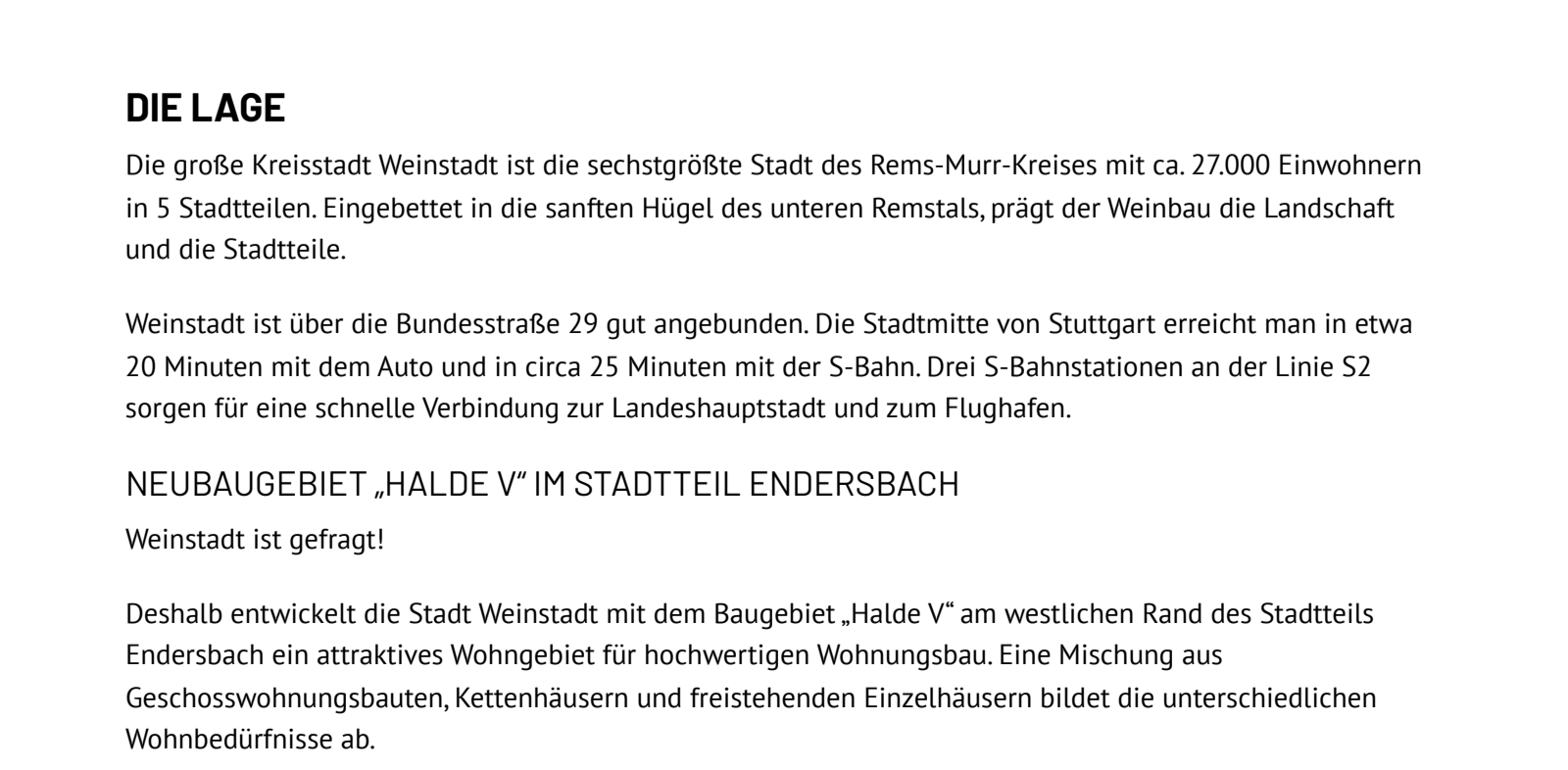
### AUSBAUPAKETE UND BEMUSTERUNG

Nach Baufortschritt findet eine Bemusterung statt. Im ersten Schritt wird ein Elektroplan vorgelegt, anhand dessen die Elektroplanung überprüft und ggf. ergänzt werden kann. Im Weiteren kann dann unter verschiedenen Bodenbelägen (bei Wahl des entsprechenden Ausbaupakets) und Fliesen im Rahmen des Standardprogramms eine Auswahl getroffen werden. Gleiches gilt auch für Türen, Türgriffe, Armaturen sowie weitere Ausstattungsdetails.

#### SONDERWÜNSCHE

Auch Sonderwünsche sind selbstverständlich möglich. Grundsätzlich sollten Sonderwünsche möglichst früh mit der Bauleitung besprochen werden, da diese nur berücksichtigt werden können, solange der Auftrag für dieses Gewerk noch nicht vergeben wurde, bzw. solange es der Bautenstand zulässt. Dies gilt auch für planerisch und technisch mögliche Veränderungen in der Raumaufteilung. Für Sonderwünsche, die zusätzliche Kosten verursachen, wird ein separates Angebot vorgelegt. Sie sind also nicht im Festpreis des Hauses enthalten.

Für Sonderwünsche, die zusätzliche Kosten verursachen, wird ein separates Angebot vorgelegt. Sie sind also nicht im Festpreis der Wohnung enthalten.



### DIE LAGE

Die große Kreisstadt Weinstadt ist die sechstgrößte Stadt des Rems-Murr-Kreises mit ca. 27.000 Einwohnern in 5 Stadtteilen. Eingebettet in die sanften Hügel des unteren Remstals, prägt der Weinbau die Landschaft und die Stadtteile.

Weinstadt ist über die Bundesstraße 29 gut angebunden. Die Stadtmitte von Stuttgart erreicht man in etwa 20 Minuten mit dem Auto und in circa 25 Minuten mit der S-Bahn. Drei S-Bahnstationen an der Linie S2 sorgen für eine schnelle Verbindung zur Landeshauptstadt und zum Flughafen.

### NEUBAUGEBIET „HALDE V“ IM STADTTEIL ENDERSBACH

Weinstadt ist gefragt!

Deshalb entwickelt die Stadt Weinstadt mit dem Baugebiet „Halde V“ am westlichen Rand des Stadtteils Endersbach ein attraktives Wohngebiet für hochwertigen Wohnungsbau. Eine Mischung aus Geschosswohnungsbauten, Kettenhäusern und freistehenden Einzelhäusern bildet die unterschiedlichen Wohnbedürfnisse ab.

Fuß- und Radwege mit begleitenden Grünflächen durchziehen das Gebiet. Die naturnahe Lage bietet einen hohen Freizeitwert. In wenigen Minuten ist die S-Bahnhaltestelle Stetten-Beinstein fußläufig erreichbar.