



WO ZUKUNFT WURZELN SCHLÄGT

Sonnenhof

Hauptstraße 41, Leipzig, Holzhausen

Unser Neubauprojekt Sonnenhof in Leipzig-Holzhausen bietet Ihnen eine ideale Kombination aus modernem Wohnkomfort, naturnaher Lage und zentraler Anbindung. Hier finden Sie alles, was Sie brauchen: kleine, kompakte oder großzügige Wohnungen sowie eine Umgebung, die gleichermaßen für Erholung und für Vergnügen sorgt. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses einzigartigen Projekts.

Der Sonnenhof fügt sich harmonisch in eine attraktive Umgebung ein, die ländlichen Charme mit städtischem Komfort vereint. Die Außenfassade des Gebäudes besticht durch eine stilvolle und nachhaltige Holzverkleidung. Das Mehrfamilienhaus umfasst neun erschwingliche, gemütliche Eigentumswohnungen, die mit hochwertigen Materialien ausgestattet werden.

Egal, ob Sie eine 2-Zimmer-Wohnung oder eine größere 5-Zimmer-Wohnung bevorzugen – im Sonnenhof finden Sie das passende Wohnkonzept für Ihre Lebenssituation. Die großzügigen Wohn- und Essbereiche bieten viel Raum für individuelle Gestaltung und schaffen eine offene, einladende Atmosphäre, in der Sie gemeinsame Momente mit Familie und Freunden genießen können. Angenehme Materialien wie Laminat-/ Vinyl- und Fliesenböden mit Fußbodenheizung sorgen für ein komfortables und behagliches Wohngefühl. Die kompakten Wohnungen verfügen zudem über einen praktischen Abstellraum sowie eine Ankleide, die zusätzlichen Stauraum bieten.

Jede Wohnung ist mit freundlichen Tageslichtbädern ausgestattet, die moderne Sanitäranlagen, Dusche und Badewanne sowie elegante Armaturen bieten. Je nach Größe der Wohnung ist zusätzlich ein Gästebad integriert – ideal für Besucher oder als zusätzlicher Komfort im Alltag.

Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über eine Terrasse mit Gartenanteil, während die oberen Etagen mit einem Balkon oder einer Dachloggia ausgestattet sind, die einen schönen Blick auf die Umgebung bieten und viel Platz für private Momente im Freien schaffen.

Der Gemeinschaftsgarten ist ein wahres Highlight des Neubauprojekts und bietet einen Ort der Entspannung und Begegnung für alle Generationen. Ob beim gemütlichen Plausch auf den Sitzbänken oder bei gemeinsamen Aktivitäten – hier wird das Miteinander großgeschrieben. Für die kleinen Bewohner gibt es zahlreiche Spielgeräte, die den Garten zu einem echten Abenteuerparadies machen. Gleichzeitig bietet der Garten Erwachsenen und älteren Bewohnern die Möglichkeit, sich zu erholen, frische Luft zu genießen und die Natur zu erleben. Besonders hervorzuheben ist die alte, unter Naturschutz stehende Weide im Innenhof – ein einzigartiger Bestandteil der Natur, der das Grundstück zu einem ganz besonderen Ort macht.



Projekt-Highlights

- energieeffiziente Bauausführung nach GEG 2024
- Nachhaltige und natürliche Holzfassade
- variantenreiche, kompakte Grundrisse, geeignet für alle Generationen
- Erdgeschosswohnungen mit eigenem Gartenanteil
- Balkone, Terrassen oder Loggien zu jeder Wohnung
- lichtdurchflutete Räumlichkeiten
- hochwertige Laminat-/ Vinyl- und Fliesenböden mit Fußbodenheizung
- Tageslichtbäder mit bodengleicher Dusche und Wanne
- Gemeinschaftsgarten mit Spielgeräten
- Fahrradstellplätze in der Tiefgarage und im Außenbereich
- Tiefgarage mit 7 PKW-Stellplätzen



HOLZHAUSEN:

Idyllisches Landleben im Südosten Leipzigs

Fernab des hektischen Stadtlebens und doch nur ca. 10 km vom Zentrum entfernt, ist Holzhausen gelegen. Dieser Stadtteil zählt zu den flächenmäßig größten in Leipzig und setzt sich aus den zwei ehemaligen Gemeinden Holzhausen und Zuckelhausen zusammen. Umgeben von kleinen Wäldern, grünen Wiesen und weiten Feldern ist er der Inbegriff purer Landidylle und erfreut sich seit über 20 Jahren zunehmender Beliebtheit durch den Zuzug von jungen Familien und Naturliebhabern.

Der ruhige Stadtteil ist vorrangig von Ein- und Zweifamilienhaussiedlungen, Villen und alten Gutshöfen geprägt. Dazu zählt ein charmanter Ortskern mit einer romanischen Kirche, der unübersehbare Telekom-Fernsehturm sowie das Österreicher-Denkmal, welches an die Völkerschlacht bei Leipzig erinnert. Weiterhin befindet sich in Holzhausen alles für den täglichen Bedarf wie traditionelle Bäckereien, Einkaufsmärkte, ein Fleischer, ein Reisebüro, eine Kfz-Werkstatt sowie Gastronomien mit deutscher und italienischer Küche.

Schulen und Kindergärten sind ebenfalls in der näheren Umgebung vertreten. Auch für die medizinische Versorgung ist gesorgt: So gibt es Allgemeinmediziner, verschiedene Fachärzte sowie Physiotherapien und Apotheken.

Aus der Haustür treten und Freizeit genießen: Vereine, eine Freiwillige Feuerwehr, ein Ponyhof sowie eine Bibliothek bieten diverse Angebote für Jung und Alt. Zudem lädt die frische Landluft zu ausgedehnten Wander- und Fahrradausflügen ins Grüne ein. Ein beliebtes Ziel sind hierfür der unweit gelegene Markleeberger oder der Störnthaler See sowie das weitläufige Leipziger Neuseenland.

Der Sonnenhof verfügt über eine gute Verkehrsanbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Die Buslinien 74, 171, 172 sowie die S-Bahn und den örtlichen Bahnhof erreichen Sie fußläufig in wenigen Minuten, die Autobahnen A38 und A14 in wenigen Fahrminuten. Zudem fahren in den nebenliegenden Ortsteilen Meusdorf die Straßenbahnlinien 2 und 15 und Stötteritz die Linie 4 ins Stadtinnere.

Referenz-Beispiele

