

KFW-55 NEUBAUFÖRDERUNG MÖGLICH!

FRIEDRICHS VIER erfüllt die Voraussetzung für die neue KfW-Förderung „Effizienzhaus 55 – Wohngebäude“. Bitte beachten Sie: eine frühzeitige Antragsstellung wird empfohlen.

FRIEDRICHS VIER



EIN NEUES ZUHAUSE FÜR MODERNE ANSPRÜCHE.

Friedrichs Vier vereint hochwertiges Wohnen, moderne Architektur und eine nachhaltige Lebensweise – und das in einer der begehrtesten Wohnlagen Hamburgs, direkt am Randelpark an der Grenze zu Wellingsbüttel.

Willkommen an Ihrem neuen „Lieblingsplatz“

FRIEDRICHS VIER bietet direkten Zugang zum Randelpark und zum Alsterwanderweg – perfekte Orte für eine kleine Auszeit im Grünen, nur ein paar Schritte entfernt. Umgeben von ruhiger Nachbarschaft und viel Natur entsteht ein modernes Quartier mit vier Häusern mit 30 Eigentumswohnungen – auf einem real geteilten Grundstück. Ein Zuhause, das den Alltag entschleunigt und gleichzeitig Raum für ein nachbarschaftliches Miteinander schafft.

FRIEDRICHS VIER – mehr als nur eine Adresse!

FRIEDRICHS VIER steht für ein neues Kapitel modernen Wohnens, inspiriert von der Friedrich-Kirsten-Straße und getragen von den vier markanten Häusern, die das Quartier zum Leben erwecken. Zwischen Poppenbüttel und Wellingsbüttel gelegen entsteht ein Zuhause, das mit innovativen Ideen und einem klaren Bekenntnis zur Nachhaltigkeit überzeugt. Ein Ort, an dem Wohnträume von heute Wirklichkeit werden – und auch morgen noch Bestand haben.

- 30 EIGENTUMSWOHNUNGEN
Aufgeteilt auf die Häuser 2, 3 & 4.
- 4 GEBÄUDE
Vereint durch gemeinsame Grünanlagen und Spielflächen.
- 51 – 140 QUADRATMETER
Passend für viele unterschiedliche Lebenskonzepte
- 48 TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE
Jeweils erreichbar über das Kellergeschoss.
- 2-5 ZIMMER
Perfekt für Familien, Paare oder Singles



DIE AUSSTATTUNG

Die Ausstattung für ein Zuhause, das begeistert

Hochwertig, stilvoll und mit vielen durchdachten Möglichkeiten – so präsentiert sich die Ausstattung von FRIEDRICHS VIER.

Komfort trifft Design

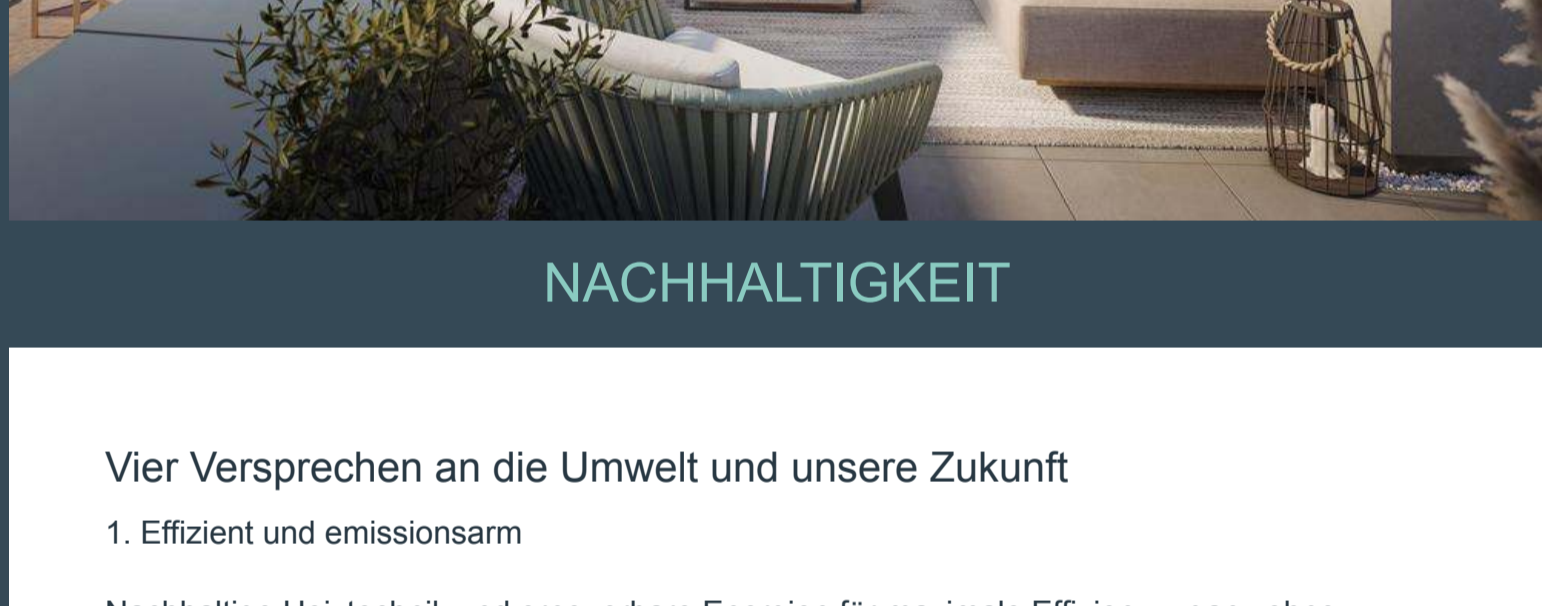
Hochwertig, zeitgemäß und durchdacht:

- Designlinie „Premium Style“
- Hochwertige Marken wie z. B. Villeroy & Boch, hansgrohe und Gira
- Videogegensprechanlage
- Fußbodenheizung und zusätzliche Badheizkörper in allen Voll- und Duschbädern
- Bodentiefe Fenster
- Balkonbelag aus Thermoeshche
- Bodengleiche Duschen mit rahmenlosen Glasduschtrennwänden

Kostenneutrale Auswahl

Vielfalt ohne Aufpreis – wählen Sie selbst:

- Drei Keramik- und drei Armaturenserien
- Sechs Wandfliesen-Varianten (drei Farben, matt & glänzend)
- Sieben Bodenfliesen-Varianten, auch an der Wand möglich
- Drei Echtholzparkett-Varianten
- Drei Schalterprogramme
- Drei Türdrücker-Serien



NACHHALTIGKEIT

Vier Versprechen an die Umwelt und unsere Zukunft

1. Effizient und emissionsarm

Nachhaltige Heiztechnik und erneuerbare Energien für maximale Effizienz – ganz ohne Abhängigkeit von Gas oder Öl.

- Luft-Wasser-Wärmepumpen
- Photovoltaikanlage mit Eigenstromnutzung für die Gemeinschaftsbereiche
- Effizienzhausstandard: EH 40 (Primärenergie), EH 55 (Wärmeverlust)
- Keine Contracting-Bindung

2. Nachhaltige Bauweise & Materialien

CO₂-sparende Bauweise, begrünte Dächer und Regenwassernutzung: ein ökologischer Beitrag zur Stadt von morgen.

- Extensive Dachbegrünung
- CO₂-reduzierter Rohbau
- Speicherung & Verdunstung von Regenwasser
- Kontrollierte Regenwasserableitung zur Alster

3. Niedrige Betriebskosten & Lowtech

Lowtech-Lösungen senken den Energieverbrauch – ganz ohne Kompromisse beim Komfort.

- Natürliche Be- und Entlüftung der Tiefgarage
- Abluftsystem mit Feuchteschutz in den Wohnungen
- Reduzierte Betriebskosten dank durchdachter Technik

4. Mobilität & Alltagskomfort

Von großzügigen Fahrradstellplätzen bis zur E-Mobilitäts-Vorrüstung: für moderne Mobilität direkt vor der Tür.

- Vorrüstung für E-Mobilität
- Großzügige Abstell-, Fahrrad- und Kinderwagenräume



IN DER RUHE ZU HAUSE, MIT DER STADT VERBUNDEN

Wohnen im grünen Alstertal

Dank der Lage zwischen Poppenbüttel und Wellingsbüttel überzeugt das Quartier mit einer hervorragenden Infrastruktur: Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung sind in unmittelbarer Nähe. Die Hamburger Innenstadt ist mit der S-Bahn schnell erreicht und auch der Flughafen ist mit dem Auto nur wenige Minuten entfernt. Gleichzeitig genießen Sie naturnahe Ruhe und direkte Wege ins Grüne.

Leben, wo Hamburg am schönsten ist

Ihr neues Zuhause bietet nicht nur eine hervorragende Infrastruktur für den Alltag – auch die Freizeit kommt nicht zu kurz. Sie wohnen umgeben von Kultur, Natur und vielseitigen Freizeitmöglichkeiten: Das Torhaus Wellingsbüttel wird derzeit saniert und lädt künftig wieder zu Ausstellungen, Kulturveranstaltungen oder besonderen Anlässen ein. Shopping-Fans kommen im nahegelegenen Alstertal-Einkaufszentrum (AEZ) mit seiner großen Auswahl an Geschäften voll auf ihre Kosten. Für kulinarische Abwechslung sorgen Restaurants wie das Naya oder das traditionsreiche Café Reinhardt. Wer die Natur liebt, findet nicht nur auf dem Alsterwanderweg, sondern auch z. B. bei einer Paddeltour auf der Oberalster Erholung direkt vor der Tür.

