



## BAUPROJEKT HINTERE STRASSE FÜRTH MeDI HAUS

Das Baugrundstück liegt im Westen von Fürth in guter Wohnlage, in Burgfarrnbach an der Hinteren Straße.

Die Hintere Straße selbst ist eine Wohnstraße und unweit der Ortsmitte Burgfarrnbachs und dem Bahnhof (ca. 9 Gehminuten) gelegen. Das nach Süden orientierte Grundstück grenzt mit seiner Süd-Seite an die Erweiterungsfläche des Burgfarrnbacher Friedhofes, mit der Nord, Ost und Westseite an die Nachbarbebauung. Die gute Infrastruktur sowie die hervorragende Verkehrsanbindung zeichnen das gefragte Wohngebiet obendrein aus



## OBJEKT UND AUSSTATTUNG Überblick

Errichtung eines kleinen Einfamilienhauses / MeDi-Haus (Medium-Haus) mit Carport in Fürth-Burgfarrnbach, Hintere Straße, Gemarkung Burgfarrnbach, Flur-Nr. 748/23; Zufahrt über 748/6.

- als (mind.) Niedrig-Energie A-Gebäude (GEG 2020/24)
- in zukunftsorientierter, energiesparender, alternativer Holz-Bauweise
- Infrarot – Fußbodenheizung mit Photovoltaik-Kollektoren und Speicher
- kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Klingel- und Sprechanlage
- Carport – Haustür-Überdachung
- Überdachte Terrasse



## DIE LAGE Stadt Fürth – Burgfarrnbach

Burgfarrnbach selbst ist älter als Nürnberg oder Fürth: Die erste urkundliche Erwähnung ist aus dem Jahre 903. Gesichert ist es im Jahr 1287 erwähnt worden. Historisch gewachsen gehört Burgfarrnbach als Stadtteil seit 1923 zur Stadt Fürth.

Das heutige Schloss ist in den Jahren 1830 - 1834 entstanden - als Ersatzneubau für das abgebrochene Wasserschloss. Mit der Eingemeindung Burgfarrnbachs hat schliesslich die Stadt Fürth auch ein Schloss "erhalten", das diese 1968 gekauft hat. Die Stadt Fürth selbst hatte vorher kein Schloss o. ä. vorzuweisen.

Die St. Johannes Kirche mit ihrem 68m hohen Turm in Burgfarrnbach ist weit über dessen Grenzen hinaus zu sehen. Sie ist ein Wahrzeichen der historischen ca. 730 Jahre alten Kirche (in etwa heutiges Erscheinungsbild).

Burgfarrnbach selbst hat viel zu bieten: Die Naherholungsgebiete werden Sie (z. B. dem wunderschönen Stadtwald, dem Farrnbachtal, dem Regnitztal, usw.) zu ausgedehnten Spaziergängen einladen. Für den täglichen Bedarf ist alles in mittelbarer Nähe. Auch Schulen, Banken oder einfach nur die Bushaltestelle... es ist alles zu Fuß erreichbar.

Auch ein vielfältiges Vereinsleben ist in Burgfarrnbach vorhanden. Gemütliche Gaststätten, Biergarten und ein sehenswerter Schlosspark geben dem Ort echte Lebensqualität. Sowohl zur Innenstadt von Fürth als auch nach Nürnberg und Erlangen ist es nicht weit. Sehen Sie sich um... die Lage wird Sie überzeugen!