



BAUPROJEKT SILBERGASSE IN ALTDORF BEI NÜRNBERG

Eigentumswohnungen im mittelalterlichen Zentrum von Altdorf

In der mittelalterlichen Stadt Altdorf im Landkreis Nürnberg liegt das Baugrundstück in der ruhigen Wohnstraße „Silbergasse 14“, kurz vor den Toren des Altstadt-kerns mit seinen schönen Läden, pulsierender Gastronomie, dem historischen Rathaus, der St. Laurentius Kirche, dem Marktbrunnen und vielen Sehenswürdigkeiten mehr. Parkähnliche Grünflächen mit Weihern und Wasserspielen laden zum Verweilen ein.

Die insgesamt 4 Eigentumswohnungen verfügen über komfortable Fußbodenheizung, Personen-Aufzug, Sprechanlage mit Farbbildschirm, Balkone und Kellerabteile. (Mögliche Einrichtungsvorschläge sind nicht in den Leistungen enthalten).



AUSSTATTUNG

Überblick

Wohnungen jeweils gem. Baubeschreibung inkl. Keller, Entwässerung, Schmutz- und Regenwasser- Kanalanschluss, Eingang und Eingangsbelag, Architekt, Statik, Vermessungs- und Vermarktungskosten, Genehmigungskosten, Erschließungskosten für Wasser, Gas und elektr. Strom, Briefkästen.

Eine Käuferprovision fällt nicht an. Der Verkauf erfolgt direkt durch den Eigentümer / Bauträger Wohnbau Rost GmbH.

- Mind. Niedrig-Energie A-Gebäude (GEG 2020)
- Zentrale Brennwert-Gastherme Heizanlage mit Solarthermie-Anlage für Warmwasser und Gebäudebeheizung
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Fußbodenheizung in allen Wohnungen
- Personen-Aufzug, von KG-DG durchgehend
- Klingel-, Sprechanlage mit Farb-Bildschirm



DIE LAGE

Altdorf im Landkreis Nürnberg

Inmitten der mittelfränkischen Landschaft, im Landkreis Nürnberger Land, liegt die Stadt Altdorf (bei Nürnberg). Altdorf hat mit seinen umliegenden Gemeinden, wie Ziegelhütte, Röthenbach, Ludersheim und einigen mehr, gut 15.400 Einwohner.

1387 erhielt der damalige Markt Altdorf seine Stadtrechte. Eben genau zu dieser mittelalterlichen Zeit wurde Altdorf geprägt. Noch heute kann man gut diese Struktur erkennen u.a. auch durch die beiden sehenswerten „Thor“-Türme an den beiden Enden der Innenstadt.

Eben wenige Schritte vor dem Innentadturm und unweit des Stadtgrabens, welche die mittelalterliche Stadt früher als solche brauchte, liegt das Baugrundstück. In der Innenstadt selbst gibt es pulsierende Gastronomie, Läden und Geschäfte. Auch Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in nächster Nähe zu diesem neuen Objekt vorhanden. Den abendlichen Ausflug ins Restaurant oder dem Einkaufen steht also nichts im Weg. Auch der Gang zum Rathaus ist fußläufig zu meistern. Mit dem alten, historischen Rathaus in Altdorf, der St.Laurentius Kirche, dem Marktbrunnen, Rothenberger Häusle, Am Judenbühl, Burg Grünsberg und Sophienquelle, uvm. gibt es viele Sehenswürdigkeiten, Ausflugs- und Wanderziele, die es zu entdecken und erforschen gilt. Vorbei an parkähnlichen Grünflächen mit Weihern und Wasserspielen wird Altdorf selbst auch mit romantischen Fuß-Wegen durchzogen. Krankenhaus, Ärztehäuser und Apotheken, Kinderbetreuung sowie Schulen sind in Altdorf ebenfalls vorhanden. Verkehrsgünstig gelegen an Autobahnen liegt es auch nicht weit weg von der Großstadt Nürnberg und in Grenznähe zur Oberpfalz.

Im Übrigen ist die Stadt Altdorf, die sich auch als Wallenstein-Festspielstadt einen Namen gemacht hat, bekannt für das in der Umgebung liegende Schwarzachtal, Rähtschluchten, Höhenzüge und dem alten Ludwigskanal in der reizvollen, mittelfränkischen Mittelgebirgslandschaft. Sehens- und erlebenswert sind obendrein Altstadtfest, Wallenstein-Wanderweg, Weihnachtsmarkt im historischen Universitätshof, etc. ...wann möchten Sie Teil dieser geschichtlichen Stadt Werden.