

Beeren bruch Viertel

Castrop-Rauxel
Recklinghauser Straße



Künstlerische Darstellung



1



1 Grün und dennoch zentral wohnen 2 Gemeinschaft erleben 3 Familien willkommen 4 Innovatives Quartiersangebot: E-Bike Sharing

Zu Hause. Im Beerenbruch Viertel.

Im Herzen des Ruhrgebiets.

Gelegen im Dreieck zwischen Dortmund, Bochum und Recklinghausen, genießt Castrop-Rauxel alle Vorteile der Metropolregion Rhein-Ruhr und kann sich doch mit Recht

„Europastadt im Grünen“ nennen. Immerhin besteht über die Hälfte des Stadtgebiets aus Wäldern, Feldern und Wiesen. In direkter Nachbarschaft zum Naturschutzgebiet Beerenbruch im Stadtteil Ickern finden Sie Ihr neues Zuhause.

Das Beerenbruch Viertel Wohnen und leben neu gedacht

Zuhause in einem zukunftsorientierten Quartier mit smarter und nachhaltiger Technik, intelligenter Vernetzung, modernen Mobilitätskonzepten und viel Freiraum für gemeinschaftliches Erleben.

NACHHALTIGE ENERGIELÖSUNGEN

- energieeffiziente Bauweise
- PV-Anlage (für nachhaltigen Strom von Ihrem Dach)
- Smarthome-Funktionen ganz bequem per App nutzen, z. B. Steuerung der Fußbodenheizung (intelligente Technik senkt Energieverbrauch)
- Nahwärmeversorgung über Heizzentrale
- Regenwasserzisterne (reduziert den Trinkwasserverbrauch, da Regenwasser zur Gartenbewässerung genutzt werden kann)

INNOVATION

- Carsharing
- E-Bike Sharing
- Paketstation

GEMEINSCHAFT

- Schöne Grün-, Quartiers- und Spielflächen im Wohngebiet laden zur Begegnung ein
- Förderung des Miteinanders und Wir-Gefühls durch eigene Quartiers App als Kommunikationsplattform

Ein nachhaltiges Quartier voller Lebensqualität.

Sie möchten klimabewusst leben, erneuerbare Energien selbst erzeugen, innovative und umweltfreundliche Technologien nutzen? Dann sind unsere nachhaltigen VISTA Einfamilienhäuser im Beerenbruch Viertel genau das Richtige für Sie. Die Häuser mit 129 m² Wohnfläche werden in energieeffizienter Bauweise errichtet. Damit Ihr Haus auch den Ansprüchen der nächsten Jahre gerecht wird, starten wir es von Anfang an mit einer Photovoltaikanlage aus. So können Sie zukünftig nachhaltigen Strom auf Ihrem Dach produzieren und sind unabhängiger von steigenden Strompreisen. Die Regenwasserzisterne im Garten reduziert Ihren Trinkwasserverbrauch, da die Außenanlagen mit dem eigenen Regenwasser aus Ihrer Zisterne bewässert werden können.

Smart und nachhaltig.











Viel Komfort bietet die qualitätsvolle Ausstattung Ihres Hauses mit Fußbodenheizung, Markenprodukten und einem energieeffizienten Smarthome-System. Den Alltag erleichtern zusätzliche innovative Angebote wie die Quartiers App, eine E-Bike- und Carsharing-Station sowie eine Paketstation direkt im Wohngebiet.



4



Das Wohngebiet im Überblick

-  VISTA Wohngebiet
-  Kindergarten  geplant
-  Spielplatz  geplant
-  Grundschule
-  Einkaufen
-  Bäckerei
-  Apotheke
-  Bank
-  Bushaltestelle

Entspannt leben.

Das Quartier ist ideal für Familien, denn es besticht durch eine aufgelockerte Bebauung mit viel Freiraum, großzügigen Grünflächen und Spielplätzen. In diesem familienfreundlichen Umfeld können Kinder ganz entspannt aufwachsen und finden in der Nachbarschaft oder im Quartierskindergarten schnell neue Freunde.

Mit allem eng verbunden.

Besonders vorteilhaft an der Lage des Beerenbruch Viertels: Es ist das perfekte Wohnquartier für alle, die innerhalb des Ruhrgebiets täglich zur Arbeit pendeln. Dortmund liegt gleich um die Ecke, nur etwa 15 km sind es bis ins Zentrum. Genauso schnell sind Sie in Bochum. In nur fünf Fahrminuten erreichen Sie die A2 mit Anschluss Richtung Hamm und Essen sowie die A45 mit Anschluss Richtung Hagen.

Alles da, alles nah.

Zu Fuß oder mit dem Rad gelangen Sie schnell ins Zentrum von Ickern, wo Sie zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Ärzte unterschiedlicher Fachrichtungen und Schulen finden. Neben regelmäßigen Wochenmärkten sorgen zahlreiche Sportvereine und abwechslungsreiche Feste für ein lebendiges Stadtteilleben. Die Nähe zur Innenstadt und den Großstädten Dortmund und Bochum bietet Ihnen darüber hinaus unzählige Shoppingmöglichkeiten.

Wohnen im Grünen.

Naturliebhaber kommen bei ihrer Freizeitgestaltung rund um das Beerenbruch Viertel voll auf ihre Kosten: Im angrenzenden Naturschutzgebiet, das mit seinem idyllischen Wald und dem Brunensee direkt an das Quartier grenzt, gibt es viel zu entdecken. Der Stadtgarten und die anderen zahlreichen Grün- und Erholungsflächen in der Umgebung laden zum Spazieren oder zum Picknick an schönen Sommertagen ein.

Der Freizeitpark Schellenberg, das Schiffshebewerk Henrichenburg, der Golfplatz Frohlinde und der Yachthafen Pöppinghausen erweitern das attraktive Outdoor-Angebot für Groß und Klein.

Freizeit-Tipps / Highlights

KUNST & KULTUR

- LWL-Industriemuseum
Schiffshebewerk Henrichenburg
- Hammerkopfturm
- Parkbad Süd – kulturelle Events

ENTSPANNEN & ENTDECKEN

- Ehem. Zeche Erin, Schacht 7
- Aussichtsturm „Walkway and Tower“
- Freizeitpark Schellenberg
- Stadtgarten Castrop-Rauxel
- Emscher-Weg: Radwandern entlang des Flusses
- Schloss Bladenhorst

SPORT

- Golfplatz Frohlinde
- Yachthafen Pöppinghausen
- Vereinssport: Fußball, Turnen, Boxen, Taekwondo, Yoga, Fechten, Schwimmen, Nordic Walking, Tennis, Tanzen u. v. m.

CASTROP-RAUXEL

- 75.000 Einwohner
- Zahlreiche Shoppingmöglichkeiten, Bildungsangebote und kulturelle Vielfalt
- Etwa 15 km bis Dortmund-Zentrum, ca. 20 km bis Bochum-Mitte, nur 5 Fahrminuten bis zur A2 und A45 – perfekt für Pendler
- Viele Grün- und Erholungsflächen in der Umgebung, das Naturschutzgebiet Beerenbruch in unmittelbarer Nachbarschaft
- Kindergarten im Quartier geplant, Schulen und Geschäfte fußläufig erreichbar



DORNIEDEN Gruppe GmbH & Co. KG
Karstraße 70
41068 Mönchengladbach

info@vista-reihenhaus.de
www.vista-reihenhaus.de
f VistaReihenhaus
@ vista_reihenhaus

DORNIEDEN GRUPPE