



ALEXISQUARTIER

Parkside

Im Abschnitt **ALEXISQUARTIER – Parkside** entstehen 1- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen.

Freuen Sie sich auf variantenreiche Wohnungen mit ca. 26 m² bis ca. 115 m² Wohnfläche – größtenteils mit großem Balkon, geschützter Loggia oder exklusiver Dachterrasse.



Wohnen in erster Reihe am Park

ALEXISQUARTIER – Parkside liegt in erster Reihe direkt am neuen Quartierspark. Das Gebäude öffnet sich mit seiner gesamten Breite zum Park und den daran anschließenden Truderinger Wald. Die dem Park zugewandten Fassaden mit eleganten Glasbrüstungen und bodentiefen Fensterelementen lassen viel Tageslicht hinein und schaffen so eine ganz besondere Wohnatmosphäre.



Vielseitiges Konzept

ALEXISQUARTIER – Parkside setzt in vielerlei Hinsicht Zeichen für urbanes Wohnen. Dazu gehört auch, dass im Ensemble unterschiedlichste Wohnungstypen und -größen zur Auswahl stehen. So finden jedes Lebensmodell und alle Lebensabschnitte ein Zuhause, das die jeweiligen Wünsche erfüllt.

Was alle Wohnungen in „**Parkside**“ verbindet, sind die sinnvoll umgesetzten Grundrisse und die hochwertige Ausstattung. Nicht zu vergessen: die außergewöhnlichen Raumhöhen von ca. 2,60 Metern bis zu ca. 3,50 Metern, die ein angenehm luftiges Ambiente schaffen.



Schönste Wohnaussichten

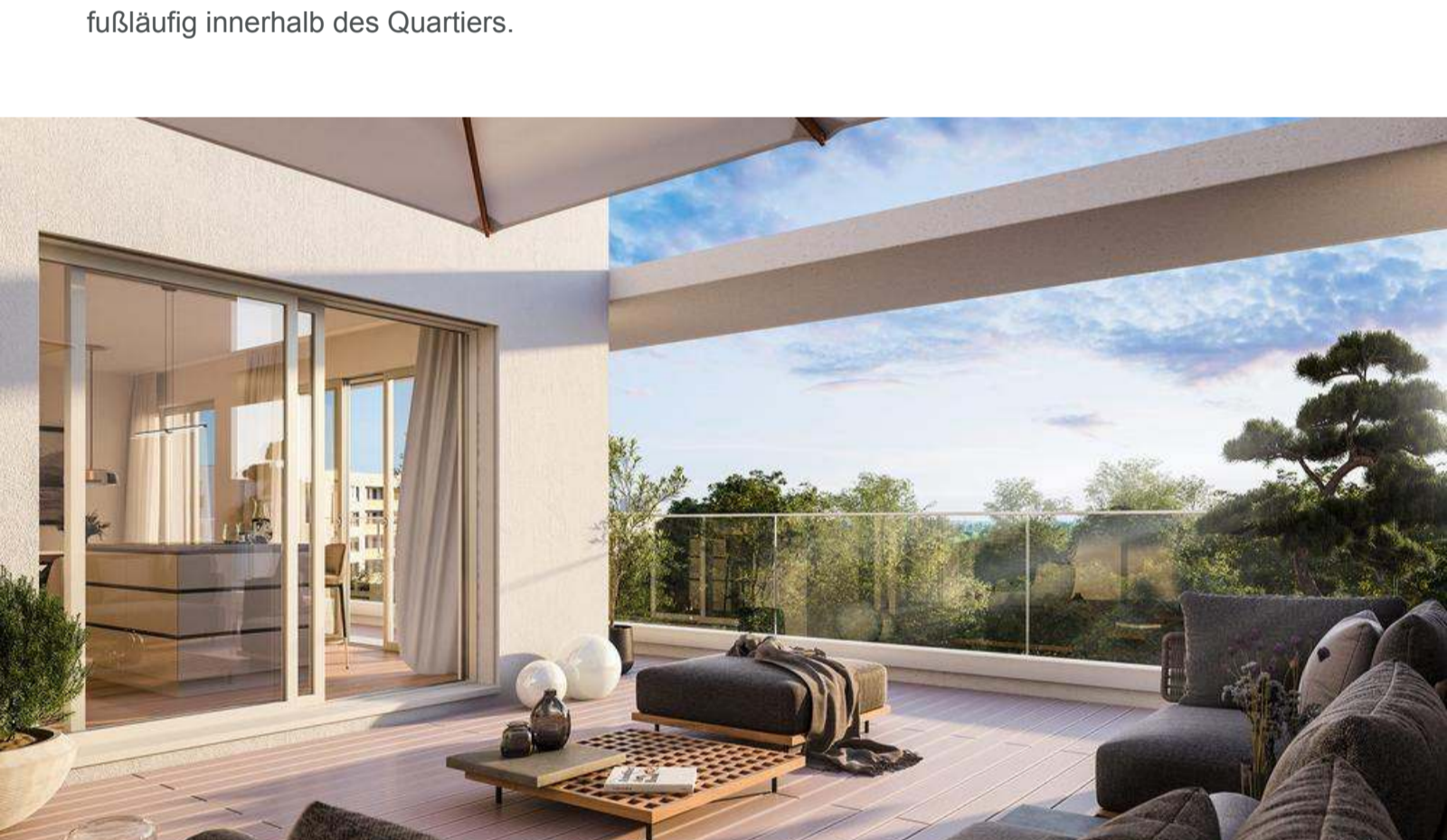
Ihr Eigentum in „**Parkside**“ ist die perfekte Grundlage für eine Wohnszenierung ganz nach Ihrem Geschmack. Sie legen fest, wie hoch hinaus Sie wollen – bis zur eleganten Dachterrassenwohnung, in welche Richtung sich die Wohnung orientieren soll und wie viel Platz sie Ihnen bieten darf. Dem Kauf folgt die Bemusterung: Wählen Sie die Ausstattungslinie und optionale Zusatzausstattung. So findet ein begeisterndes Zuhause zu Ihnen, das voll und ganz Ihren Wünschen entspricht.



Wohnen mit Freiraum

Ein weiteres Highlight von **ALEXISQUARTIER – Parkside** ist der gemeinschaftliche Dachgarten, der zum Verweilen und Entspannen einlädt.

Innerhalb des Ensembles wird außerdem eine Kindertagesstätte entstehen, weitere befinden sich fußläufig innerhalb des Quartiers.



Eckdaten „ALEXISQUARTIER – Parkside“

- 1- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen
- Wohnflächen von ca. 26 m² bis ca. 115 m²
- Größtenteils mit Balkon, Loggia oder Dachterrasse
- Moderne Architektur, vielfältige Grundrisse
- Tiefgarage mit Einzelstellplätzen
- Direkte Zugänge von der Tiefgarage in jedes Haus
- Aufzüge vom Unter- bis ins oberste Vollgeschoß
- Anforderungen nach Gebäudeenergiegesetz 2020 erfüllt
- Effizienzhaus 55, Energieeffizienzklasse A
- Heizungsart: Fernwärme
- Ausstattungsdetails:
 - Parkett in allen Wohnräumen
 - Fußbodenheizung
 - Video-Gegensprechanlage
 - Elektrische Rollläden
 - Dezentrales Be- und Entlüftungssystem mit Wärmerückgewinnung
 - Lichte Raumhöhe von ca. 2,60 m bis zu ca. 3,50 m
 - Handtuchheizkörper in Bad und Duschbad
 - Gehobene Standardausstattung mit Wahlmöglichkeiten in den Bädern, z. B.:
 - Waschtisch / WC von Laufen
 - Fliesen (Boden und Wand) von Villeroy & Boch
 - Armaturen von Hansgrohe



Stadtwohnen plus Erholungswert

In der Großstadt leben und zugleich kurze Wege in die Natur genießen, wer wünscht sich das nicht? Das **ALEXISQUARTIER** vereint durch seine vorteilhafte Lage diese Vorzüge: einerseits die Nähe zur Natur, andererseits der schnelle und unkomplizierte Weg in unsere Bayernmetropole. Ob mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Auto oder auch sportlich mit dem Radl ist das Herz von München ideal zu erreichen.

Und wer sich saftige Wiesen und majestätische Urpaen nicht nur auf Postkarten ansehen möchte, ist von hier aus in kürzester Zeit dort, wo andere Urlaub machen. So sind z.B. der Tegernsee, der Starnberger See oder das üppige grüne Tölzer Land mit imposantem Blick auf die Alpen vom **ALEXISQUARTIER** aus gut erreichbar.

Die eigene Infrastruktur innerhalb des Quartiers, mit einem Edeka, Café sowie drei Kitas (eine davon entsteht im Abschnitt „**Parkside**“), macht den Alltag leicht. Darüber hinaus finden sich im direkt benachbarten Trudering viele weitere Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und weitere Kindertagesstätten.

Raum für sportliche Aktivitäten gewährt nicht nur der Quartierspark, sondern auch der angrenzende Truderinger Wald. Er ist der ideale Ausgangspunkt für Radtouren oder ausgiebige Spaziergänge am Wochenende.

