

GRÜNFELD#3

FELDMOCHING

– Verkaufsstart –

Der offizielle Verkauf der variantenreichen 1- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen im Abschnitt **GRÜNFELD #3** hat jetzt begonnen.



DAS PROJEKT

In dem neuen Wohnquartier entstehen mit GRÜNFELD #3 vielfältige 1- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen mit einer hochwertigen Ausstattung und gut durchdachten Grundrissen.

Die Architektur gefällt durch dynamische Linienführung und überzeugt mit vielen bodentiefen Fenstern sowie großzügigen Balkonen, Loggien und Dachterrassen – so wird ein helles, freundliches Wohnambiente geschaffen. Nahezu alle Eigentumswohnungen sind nach Süden ausgerichtet und schaffen mit ihren großzügigen Fensterflächen eine einladende Atmosphäre.



NATUR & STADT VEREINT

GRÜNFELD steht für stadt- und naturnahes Wohnen, welches die Vorzüge einer Großstadt mit den Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten eines Lebens im „Grünen“ vereint!

Direkt im neuen Wohnquartier in Feldmoching entstehen zwei Kindertagesstätten, ein Café und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Das Quartier überzeugt durch eine lockere Bebauung mit großzügigen Grün- und Freiflächen sowie einem eigenen Park. Zu den Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung zählen gleich drei Seen – und wenn doch einmal die City lockt, erreichen Sie die Innenstadt Münchens dank der nahen U- und S-Bahn-Station Feldmoching in wenigen Minuten.



GRÜNFELD #3 – DIE ECKDATEN:

- 1- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen
- Wohnflächen von ca. 30 m² bis ca. 121 m²
- Mit Balkon, Loggia oder Dachterrasse
- Moderne Architektur, vielfältige Grundrisse
- Objekteigene Tiefgarage
- Optionale E-Ladelösung über einen Betreiber möglich
- Aufzüge vom Unter- bis ins oberste Vollgeschoss
- Anforderungen nach Gebäudeenergiegesetz 2020 erfüllt
- Effizienzhaus 55, Energieeffizienzklasse A
- Heizungsart: Fernwärme
- Eigene Infrastruktur im Quartier (Kitas, Park, Nahversorger)
- Ausstattungsdetails:
 - Parkett in allen Wohnräumen
 - Fußbodenheizung
 - Video-Gegensprechanlage
 - Elektrische Raffstores
 - Dezentrales Be- und Entlüftungssystem mit Wärmerückgewinnung
 - Handtuchheizkörper in Bad und Duschbad
 - Gehobene Standardausstattung mit Wahlmöglichkeiten in den Bädern, z. B.
 - Waschtisch / WC von Laufen
 - Fliesen (Boden und Wand) von Villeroy & Boch
 - Armaturen von Hansgrohe

