



ROTDORNWEG

Taufkirchen

– Vorankündigung –

In Kürze startet der Verkauf der vielseitigen 4- und 5-Zimmer-Reihenhäuser im Bauvorhaben **ROTDORNWEG** in Taufkirchen. Lassen Sie sich jetzt vormerken und profitieren Sie von der vollen Auswahl zum Verkaufsstart.



DAS PROJEKT

Mit dem Projekt ROTDORNWEG entsteht in Taufkirchen ein hochwertiges 4- bis 5-Zimmer-Reihenhaus-Ensemble, das moderne Architektur mit natürlicher Wohnqualität verbindet. Großzügige Fensterflächen sorgen für freundliche, einladende Räume, während die elegante Holzverkleidung und die klare Formensprache dem Quartier einen zeitlosen und zugleich warmen Charakter verleihen.

Die ruhige Lage im Rotdornweg bietet ein ideales Umfeld für Familien und alle, die naturnah wohnen möchten, ohne auf eine gute Infrastruktur verzichten zu müssen. Eingebettet in ein gewachsenes Wohngebiet verbindet das Projekt eine angenehme Nachbarschaft mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Freizeitangeboten und der schnellen Anbindung an München.



HOHE LEBENSQUALITÄT IN BESTER LAGE SÜDLICH VON MÜNCHEN

Die Lage im Münchner Süden überzeugt vor allem durch ihren außergewöhnlich hohen Freizeitwert und ihre gewachsene Umgebung. Die Region zählt seit vielen Jahren zu den begehrtesten Wohnlagen im Großraum München und verbindet naturnahes Wohnen mit einer hohen Lebensqualität. In unmittelbarer Nachbarschaft laden weitläufige Grünflächen und der Perlacher Forst zu Spaziergängen, Fahrradtouren und vielfältigen Aktivitäten im Alltag ein. Ergänzt wird dies durch ein breites Sport- und Freizeitangebot in direkter Umgebung – darunter Tennisanlagen, Fitnessstudios, Padel- und Squashangebote sowie moderne Indoor- und Outdoor-Sportanlagen.

Gleichzeitig profitieren künftige Bewohner von einer hervorragend entwickelten Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und gastronomischen Angeboten. Darüber hinaus prägt der Münchner Süden als bedeutender Unternehmens- und Technologiestandort den Großraum München und bietet die Nähe zu zahlreichen renommierten Arbeitgebern. Das wirtschaftsstarke Umfeld eröffnet attraktive Perspektiven für Fach- und Führungskräfte unterschiedlichster Branchen. Über die nahegelegenen Autobahnen sowie die gute ÖPNV-Anbindung sind sowohl die Münchner Innenstadt als auch das gesamte südliche Umland schnell erreichbar.

So entsteht mit dem Projekt ROTDORNWEG – Taufkirchen ein hochwertiges Wohnensemble, das naturnahes Wohnen, hohe Lebensqualität und die Vorzüge des Münchner Südens auf besondere Weise vereint.



ECKDATEN ROTDORNWEG – TAUFKIRCHEN

- vielseitige 4- bis 5-Zimmer-Reihenhäuser
- ca. 127 m² bis ca. 161 m² Wohnfläche
- mit Terrasse und Balkon
- hochwertige Markenausstattung mit Wahlmöglichkeiten
- Anforderungen nach Gebäudeenergiegesetz 2020 erfüllt
- Effizienzgebäudestandard 55
- Energieeffizienzklasse A
- S-Bahn-Anbindung über Haltestelle Taufkirchen

