



ALEXISQUARTIER

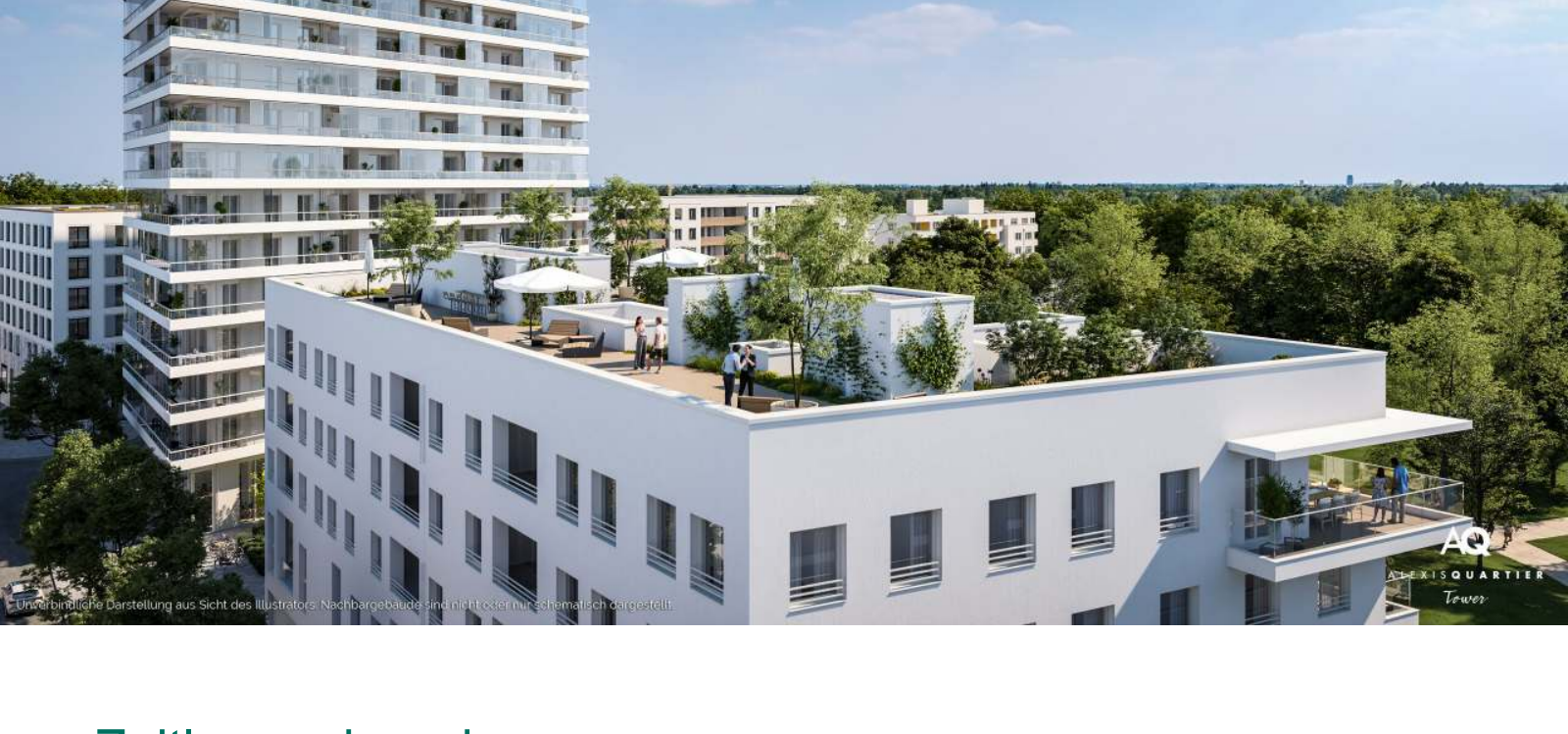
Tower

Im finalen Abschnitt ALEXISQUARTIER – Tower entstehen variantenreiche 1- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen.



ALEXISQUARTIER - Tower: Schönste Wohnaussichten

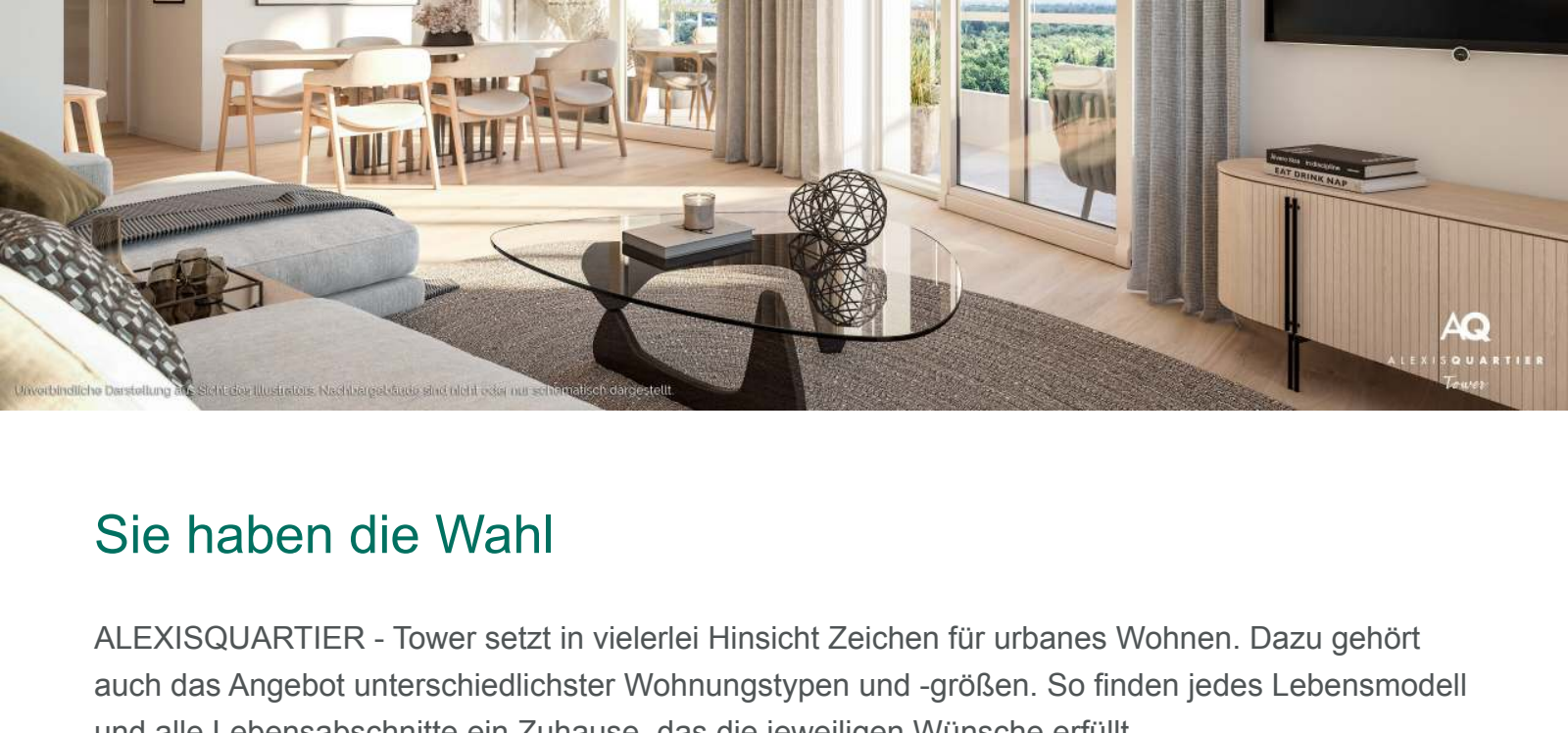
ALEXISQUARTIER – Tower ist der markante Hochpunkt innerhalb des Quartiers. Ein Gebäudekörper, der die Blicke auf sich zieht und den Bewohnern in den oberen Etagen eine faszinierende Kulisse schenkt. Ihr Blick schweift entweder über die Stadt oder tief hinein ins Voralpenland – bis zu den Bergen. Ein gemeinsames „urbanes Wohnzimmer“ sowie ein Restaurant bringen City-Flair ins tägliche Wohnerlebnis.



Zeitlos und modern

Die Fassade mit ihren Brüstungen und Gestaltungselementen aus Glas erzeugt optische Leichtigkeit – das Wohngefühl und die grüne Umgebung gehen dabei eine einladende Verbindung ein.

Genießen Sie das helle, offene Raumgefühl durch großzügige Fensterfronten, die eine wohltuende Atmosphäre schaffen. Hier können Sie sich frei entfalten und Ihre Gäste in einem harmonischen und einladenden Zuhause empfangen.



Sie haben die Wahl

ALEXISQUARTIER - Tower setzt in vielerlei Hinsicht Zeichen für urbanes Wohnen. Dazu gehört auch das Angebot unterschiedlichster Wohnungstypen und -größen. So finden jedes Lebensmodell und alle Lebensabschnitte ein Zuhause, das die jeweiligen Wünsche erfüllt.

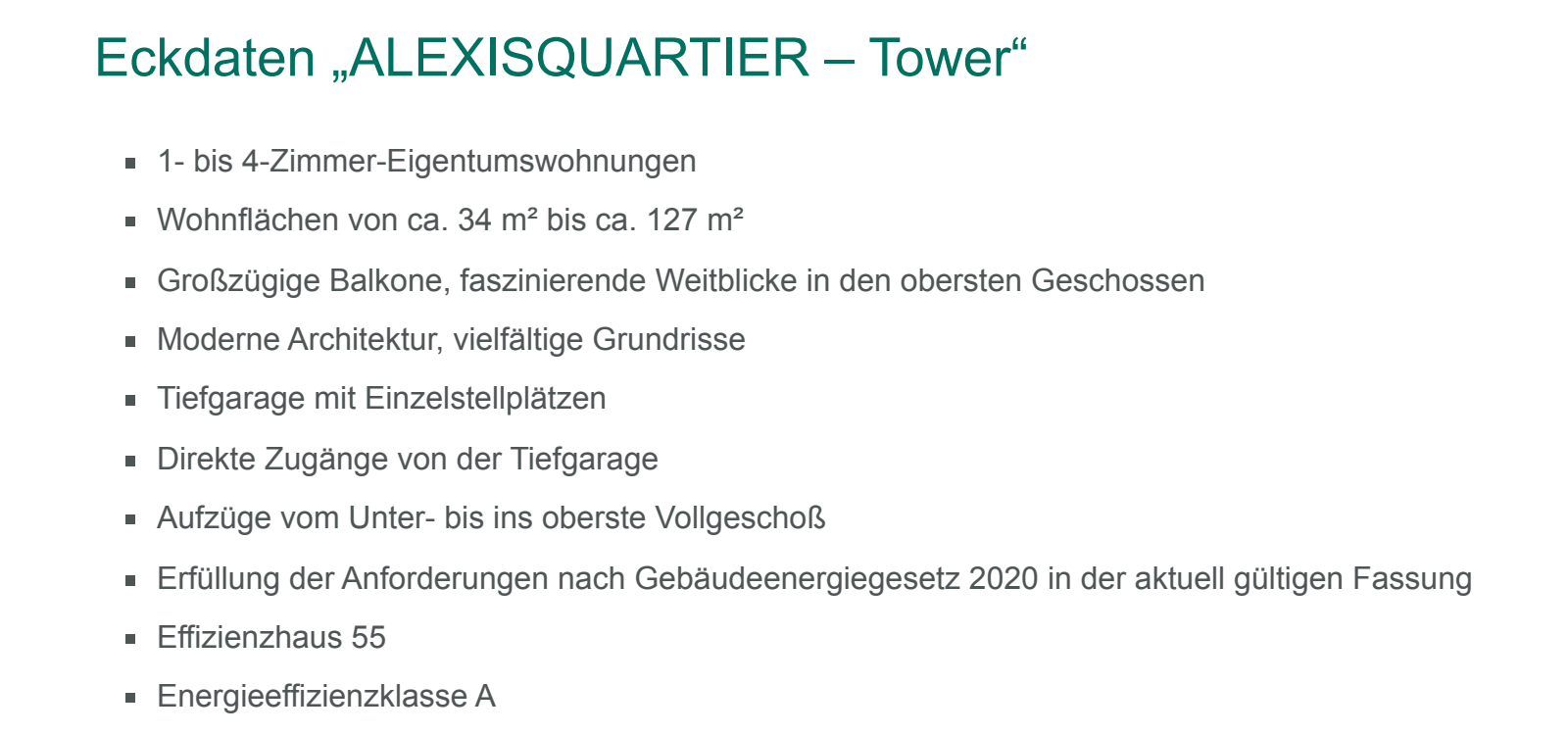
Was alle Wohnungen in „Tower“ verbindet, sind die sinnvoll umgesetzten Grundrisse, ein stimmungsvolles Raumgefühl und die hochwertige Ausstattung.



Hoch hinaus

Ihr Eigentum in ALEXISQUARTIER - Tower ist die perfekte Grundlage für eine Wohnszenierung ganz nach Ihrem Geschmack. Sie legen fest, wie hoch hinaus Sie wollen, in welche Richtung sich die Wohnung orientieren soll und wie viel Platz sie Ihnen bieten darf.

Dem Kauf folgt die Bemusterung: Wählen Sie die Ausstattungslinie und optionale Zusatzausstattung. So findet ein begeisterndes Zuhause zu Ihnen, das voll und ganz Ihren Wünschen entspricht.



Eckdaten „ALEXISQUARTIER – Tower“

- 1- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen
- Wohnflächen von ca. 34 m² bis ca. 127 m²
- Großzügige Balkone, faszinierende Weitblicke in den obersten Geschossen
- Moderne Architektur, vielfältige Grundrisse
- Tiefgarage mit Einzelstellplätzen
- Direkte Zugänge von der Tiefgarage
- Aufzüge vom Unter- bis ins oberste Vollgeschoß
- Erfüllung der Anforderungen nach Gebäudeenergiegesetz 2020 in der aktuell gültigen Fassung
- Effizienzhaus 55
- Energieeffizienzklasse A
- Heizungsart: Fernwärme
- Ausstattungsdetails:
 - Parkett in allen Wohnräumen
 - Fußbodenheizung
 - Video-Gegensprechanlage
 - Elektrische Raffstores
 - Dezentrales Be- und Entlüftungssystem mit Wärmerückgewinnung
 - Lichte Raumhöhe bis zu ca. 2,99 m
 - Handtuchheizkörper in Bad und Duschbad
 - Gehobene Standardausstattung mit Wahlmöglichkeiten in den Bädern, z. B.
 - Waschtisch / WC von Laufen
 - Fliesen (Boden und Wand) von Villeroy & Boch
 - Armaturen von Hansgrohe



Herrlich Grün und dem pulsierenden Großstadtleben doch so nah

In der Großstadt leben und zugleich kurze Wege in die Natur genießen, wer wünscht sich das nicht? Das ALEXISQUARTIER vereint durch seine vorteilhafte Lage diese Vorzüge.

Die eigene Infrastruktur innerhalb des Quartiers, mit einem Edeka, Café sowie diversen Kinderbetreuungseinrichtungen, macht den Alltag leicht. Zusätzlich finden sich im direkt benachbarten Trudering viele weitere Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Kitas.

Für Kunst und Kultur, fürs Shoppen oder einfach mal für eine Nacht im Großstadtdschungel ist jedoch auch gesorgt! Ob mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Auto oder auch sportlich mit dem Radl ist das Herz von München ideal zu erreichen.

Raum für sportliche Aktivitäten gewährt nicht nur der Quartierspark, sondern auch der angrenzende Truderinger Wald. Er ist der ideale Ausgangspunkt für Radtouren oder ausgiebige Spaziergänge am Wochenende.

Und wenn Ihnen der Sinn nach einem Ausflug steht, sind z.B. der Tegernsee, der Starnberger See oder das üppig grüne Tölzer Land mit imposantem Blick auf die Alpen vom ALEXISQUARTIER aus gut erreichbar.

