

WOHNEN IN MEERSBURG

Ihr neues Zuhause am Bodensee

Auf vier Stockwerken errichten wir 10 Eigentumswohnungen. Die 2-4-Zimmer-Wohnungen bestehen durch eine moderne Raumaufteilung mit offenen Wohn- und Essbereichen. Bodentiefe Fenster sorgen hier für eine lichtdurchflutete Wohnatmosphäre. Parkettböden sowie sanitäre Markenfabrikate gehören zur Standardausstattung. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Loggia, im Erdgeschoss über eine Terrasse. Mit dem Aufzug erreichen Sie von der Tiefgarage bequem alle Etagen. Im gemeinsamen Waschraum im Untergeschoss sind Anschlüsse für Waschmaschinen und Trockner vorgesehen. Eine moderne Multimediaverkabelung lässt auch im Bereich Digitalisierung keine Wünsche offen.

Besonderheit: Historischer Felsenkeller

Die Immobilie hat einen historischen Felsenkeller, der sich hervorragend als Weinkeller oder für die Lagerung von Obst und Gemüse eignet. Bei Bedarf können Sie einen der vier Felsenkellerräume erwerben. Der Zugang erfolgt über das Untergeschoss.



IHR NEUES ZUHAUSE

Einziehen und wohlfühlen

- Balkon / Loggia
- Fußbodenheizung
- Fahrradraum im Untergeschoss
- Tiefgarage mit Einzelstellplätzen und Außenstellplätze
- Bodenebene Dusche mit Echtglaskabine
- Vorbereitung für Elektromobilität am Stellplatz
- Moderne Multimediaverkabelung

Wir denken heute schon an morgen

In der Schützenstraße bauen wir ein klimafreundliches Wohngebäude nach der Effizienzhaus-Stufe 40 und erfüllen damit bereits heute die Standards von morgen. Die Wärmeversorgung erfolgt durch klimafreundliche Wärmepumpen. Die dezentrale Warmwasserversorgung in den Wohnungen findet mittels Wärmetauscher statt. Zusätzlich erzeugen wir mit Photovoltaikanlagen auf dem Dach grünen Strom durch Sonnenenergie. Die Vorbereitung für Ihren Elektromobilitätsanschluss in der Tiefgarage gehört selbstverständlich dazu.

ATTRAKTIVE KFW-FÖRDERKREDITE

Durch unser nachhaltiges Bauen profitieren Sie von attraktiven Förderkrediten der KfW-Bank. Klimafreundliche Wohngebäude erhalten zinsverbilligte Darlehen von 100.000 Euro pro Wohneinheit.



MEHR LEBENSQUALITÄT

Willkommen in Meersburg

Barocke Prachtbauten, mittelalterliche Burg, romantische Gässchen, malerische Rebhänge, einladende Restaurants und natürlich: der Bodensee. In Meersburg können Sie die Seele baumeln lassen. Das mediterrane Flair der kleinen Stadt am Bodensee versetzt Sie sofort in Urlaubsstimmung. Ein großes Freizeit- und Kulturangebot, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und die Nähe zum Bodensee sorgen für eine hohe Lebensqualität für Jung und Alt.

WANDERN, SEGELN, SCHWIMMEN

Die Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung sind vielfältig. Ob Sie mit dem Segelboot oder der Weißen Flotte den Bodensee erkunden, in den Weinbergen wandern oder in der Therme entspannen: in Meersburg sind Ihre Freizeitziele alle fußläufig oder per Fahrrad erreichbar. Auch kulturell hat das Städtchen am Bodensee einiges zu bieten: Konzerte, Ausstellungen, Lesungen, Theater sowie barocke und mittelalterliche Bauwerke und historische Gässchen machen Meersburg zu einem besonderen Erlebnis.

RUHIG UND NATURNAH WOHNEN

In ruhiger Lage, rund 5 Gehminuten von der Meersburger Altstadt entfernt – errichten wir ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 10 Wohnungen zwischen 2- und 4-Zimmern. Supermärkte, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken erreichen Sie von dort bequem zu Fuß. Ebenso schnell gelangen Sie in die nahen Weinberge, von denen Sie einen fantastischen Blick auf den Bodensee haben. Auch mit dem Rad sind Sie in wenigen Minuten in der Natur. Nachmittags ins Café oder abends ins Restaurant? In der Meersburger Altstadt oder unten an der Uferpromenade werden Sie garantiert fündig.