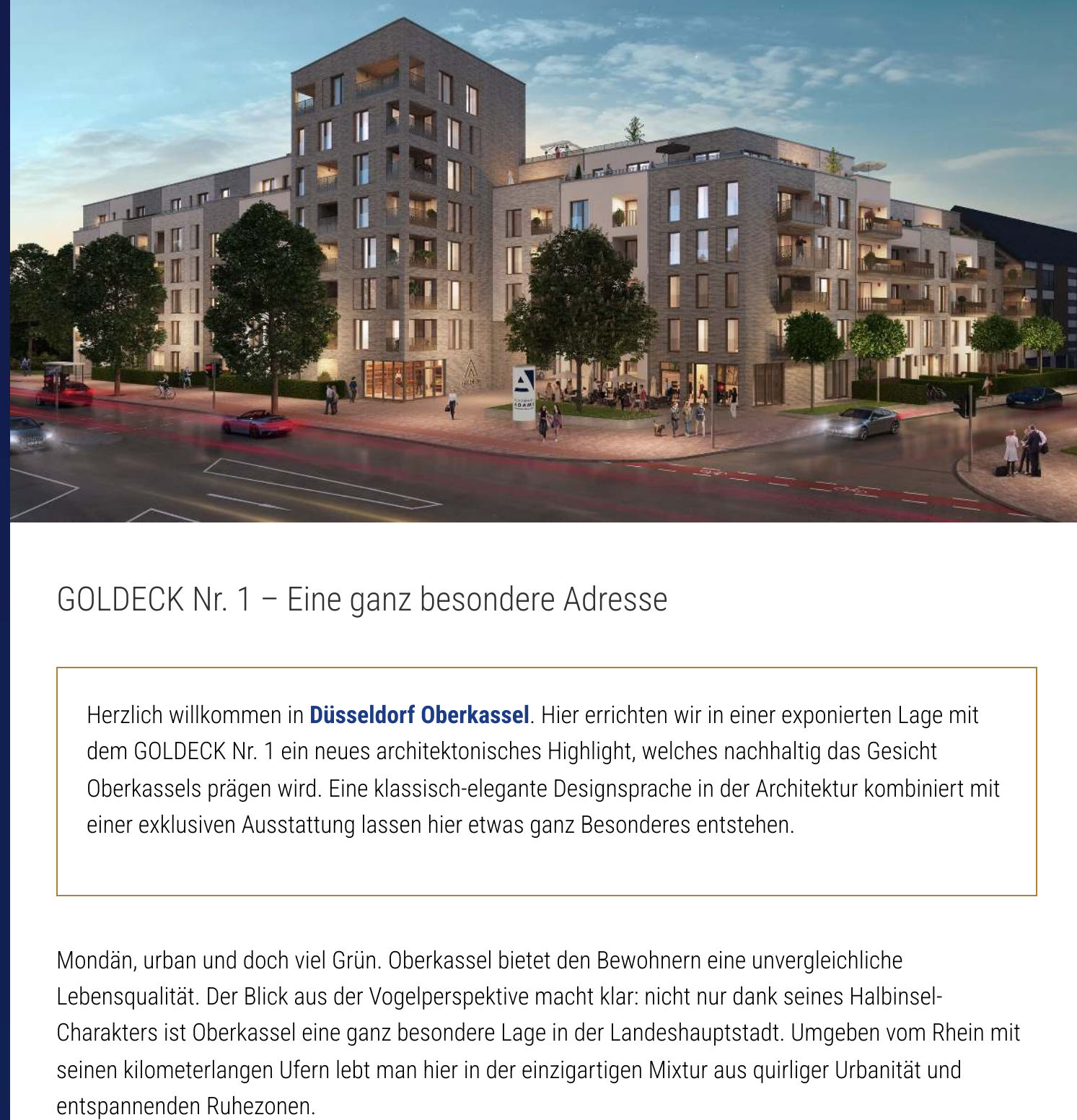




GOLDECK Nr. 1 DÜSSELDORF - OBERKASSEL



GOLDECK Nr. 1 – Eine ganz besondere Adresse

Herzlich willkommen in **Düsseldorf Oberkassel**. Hier errichten wir in einer exponierten Lage mit dem GOLDECK Nr. 1 ein neues architektonisches Highlight, welches nachhaltig das Gesicht Oberkassels prägen wird. Eine klassisch-elegante Designsprache in der Architektur kombiniert mit einer exklusiven Ausstattung lassen hier etwas ganz Besonderes entstehen.

Mondän, urban und doch viel Grün. Oberkassel bietet den Bewohnern eine unvergleichliche Lebensqualität. Der Blick aus der Vogelperspektive macht klar: nicht nur dank seines Halbinsel-Charakters ist Oberkassel eine ganz besondere Lage in der Landeshauptstadt. Umgeben vom Rhein mit seinen kilometerlangen Ufern lebt man hier in der einzigartigen Mixtur aus quirliger Urbanität und entspannenden Ruhezonen.

Und inmitten dieses einzigartigen Stadtteils entsteht nun mit dem GOLDECK Nr. 1 ein ganz besonderes Ensemble, welches sich architektonisch harmonisch in sein Umfeld einfügt und eine unvergleichliche Ausstrahlung besitzt. Hier entsteht etwas Außergewöhnliches.



Musterwohnung

Die Musterwohnung, 07-01, ist bereits mit einer hochwertigen Küche von Arc Linea ausgestattet. Zudem wurden viele Sonderausstattungen in Bad, Duschbad und Gäste-WC bereits verbaut. Diese Sonderausstattungen inkl. der Küche sind im Kaufpreis bereits enthalten.



Lageplan

Die Häuser Weißgold und Roségold

Das Portfolio des GOLDECK Nr. 1 besteht aus mehreren Häusern. In den Häusern **Weißgold** und **Roségold** finden Sie neben Haus-in-Haus Wohnungen/Maisonettes mit privatem Eingang und Gartensondernutzung, Penthouse-Wohnungen mit herrlichen Dachterrassen und klassische geschnittene (Geschoss-)Wohnungen mit Balkon/Loggia.



Haus Weißgold

Eigentumswohnungen und Haus-im-Haus Maisonettes.

Herzlich Willkommen in Haus Weißgold. Hier erwartet Sie eine moderne Architektur mit wunderschön ausgearbeiteten Details. Abgerundet wird das Ganze mit einer exklusiven Ausstattung.



Haus Roségold

Eigentumswohnungen und Haus-im-Haus Maisonettes.

Die markante Architektur mit ihren modernen Gestaltungselementen macht das Haus Roségold zu einem echten Hingucker. Doch es weiß auch mit inneren Werten zu überzeugen. Abgerundet wird das Ganze mit einer exklusiven Ausstattung. Willkommen zuhause.



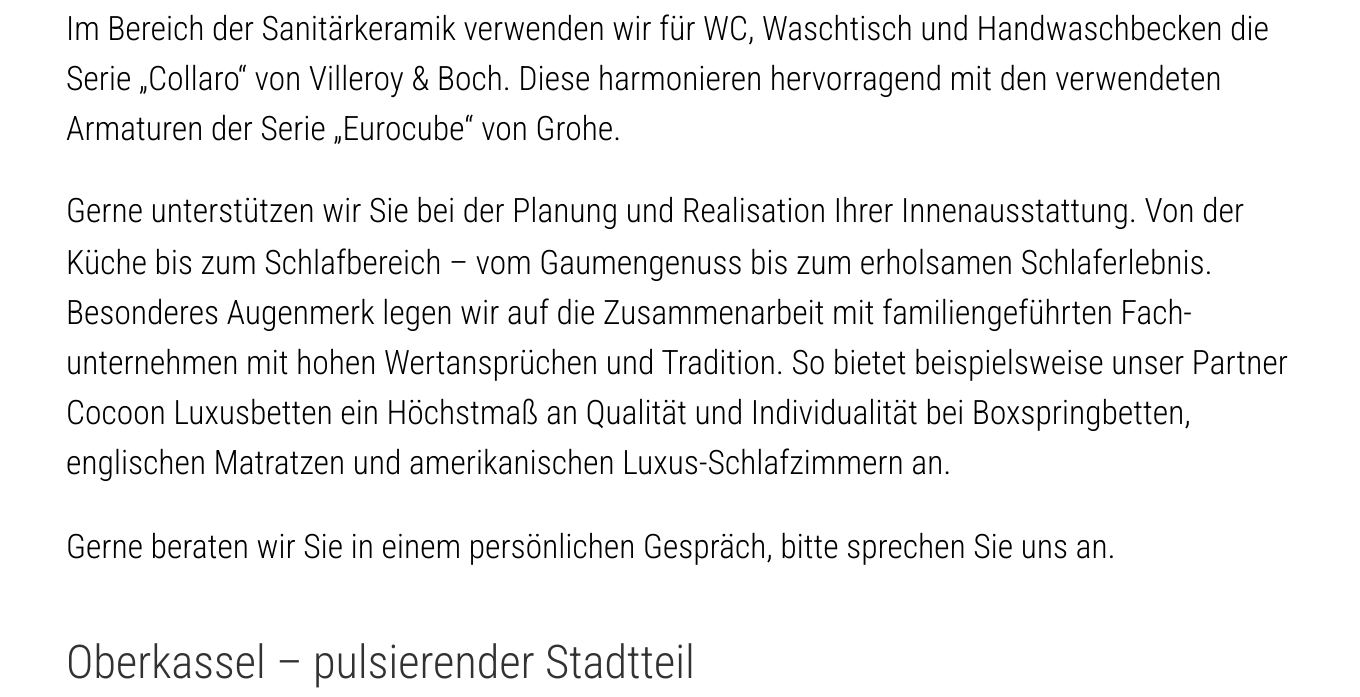
Der Kauf einer Eigentumswohnung ist ein entscheidender Schritt im Leben. Diesen möchten wir gerne zusammen mit Ihnen gehen, denn wir wissen wie wichtig es ist, dabei den richtigen Partner an seiner Seite zu haben. Unser Anliegen ist es, Ihren neuen Lebensraum fachlich mit hoher Kompetenz und qualitativ hochwertigen Materialien zu erstellen. Damit dies gelingt, setzen wir unser Vertrauen in ausgewählte Partner, die unseren Anspruch an Qualität und Verantwortungsbewusstsein teilen und uns seit vielen Jahren erfolgreich bei zahlreichen Projekten zur Seite stehen.

Qualität aus Überzeugung



Die Ausführung unseres Projektes Goldeck Nr. 1 erfolgt in **Massivbauweise** und erfüllt die ökologischen und ökonomischen Ansprüche des modernen Bauens und der Eckehard Design Philosophie. Ebenso hoch wie unser Anspruch an die Qualität, ist unser Anspruch an Design und Ästhetik. Diesen Anspruch spiegelt auch die Fassade mit ihren aufwendigen Designakzenten wider.

Die **Fenster und Fenstertüren mit Dreischeiben-Wärmeschutzglas in sanftem Perlbeige** isolieren nicht nur, sondern setzen auch optische Akzente in der Fassadengestaltung. Die Fensterflächen werden einfach und komfortabel über elektrische Rollläden verdunkelt. Im Entree setzt sich diese Gestaltungssprache fort. Der Besucher wird von der großzügigen, warmen Ausstrahlung begeistert sein, die der sandfarbene Oberboden im Großformat bis zu 120x120 cm in Kombination mit den hellen Wänden versprühen. Diese Eleganz setzt sich auf den Terrassen und Balkonen mit ihren 60x60 cm großen Bodenfliesen in warmer, sandfarbener Farbgestaltung fort.



Unser Verständnis von zeitgemäßem Wohnen ist es, eine Symbiose aus Effizienz und Komfort zu erschaffen. Hierzu tragen beispielsweise die effiziente **Fernwärmetechnik** in Kombination mit der raumtemperaturgesteuerten **Warmwasser-Fußbodenheizung** bei. Auch im Innenausbau stellen wir hohe Ansprüche an Architektur, Design, Qualität und Komfort. So statten wir beispielsweise die Bäder und Duschbäder mit komfortablen **bodengleichen Duschen mit Echtglas-Abtrennung, Badewannen und Handtuchheizkörpern** aus. Zeitlos elegant werden die Wände in Q3-Qualität ausgeführt und mit hochwertigem Malervlies ausgestattet.

Bei der Wahl unserer Zulieferer setzen wir konsequent auf die Produkte namhafter Hersteller. Ob **GIRA** in der Elektroausstattung inklusive Video-Gegensprechanlage, **Villeroy & Boch** bei Wand- und Bodenfliesen oder eine hochwertige Sanitärausstattung, **unter anderem** begleitet von **GROHE** im Badbereich. Nur aus wirklich guten Produkten lässt sich auch ein wirklich guter Lebensraum erstellen.

Lassen Sie sich von der umfangreichen Bemusterungs-App und der Ausstellung in unserem ADAMS-Konzepthaus begeistern und für Ihre eigenen vier Wände inspirieren. Selbstverständlich stehen wir Ihnen hierbei mit Rat und Tat zur Seite, so wie bei allen Belangen rund um den Erwerb und die Erstellung Ihrer neuen Immobilie.

Perfekt bis ins kleinste Detail

Das Goldeck Nr. 1 in Oberkassel ist ein architektonisches Design-Highlight. Dabei ist es nicht nur die Architektur der Fassade, die es zu etwas Besonderem werden lässt. Es kommt – wie so oft im Leben – auch auf die Details an. Wenn die Architektur das Herz einer Immobilie ist, dann sind der Grundriss und die Ausstattung die Seele. Sie gibt dem Objekt seinen Charakter und den Bewohnern einen einzigartigen Lebensraum – und das auf lange Zeit. Daher ist es uns ein ganz besonderes Anliegen, bei der Planung unserer Projekte das Augenmerk auf die Ausstattung zu legen. Aus einer Vielzahl von Komponenten stellen wir eine Komposition zusammen, die ausdrucksstark und charaktvoll „Ihr“ neues Zuhause prägt.

Goldeck Nr. 1 – was Sie erwartet

In den Wohn- und Schlafräumen kommt als Bodenbelag ein hochwertiges Qualitäts-Eichenparkett Natur in Fischgrät-Optik zum Einsatz. Die gefliesten Bereiche versprühen dank der für Boden und Wände verwendeten Fliesen der Serie „Unit Four“ aus dem Haus Villeroy & Boch im Format 60x60 cm sowie moderne Edelstahl-Eckabschlüsse eine warme, angenehme Atmosphäre.

Im Bereich der Sanitärkeramik verwenden wir für WC, Waschtisch und Handwaschbecken die Serie „Collaro“ von Villeroy & Boch. Diese harmonisieren hervorragend mit den verwendeten Armaturen der Serie „Eurocube“ von Grohe.

Gerne unterstützen wir Sie bei der Planung und Realisation Ihrer Innenausstattung. Von der Küche bis zum Schlafbereich – vom Gaumengenuss bis zum erholsamen Schlafenerlebnis. Besonderes Augenmerk legen wir auf die Zusammenarbeit mit familiengeführten Fachunternehmen mit hohen Wertansprüchen und Tradition. So bietet beispielsweise unser Partner Cocoon Luxusbetten ein Höchstmaß an Qualität und Individualität bei Boxspringbetten, englischen Matratzen und amerikanischen Luxus-Schlafzimmern an.

Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch, bitte sprechen Sie uns an.

Oberkassel – pulsierender Stadtteil

Die Erfolgsstory
Oberkassels beginnt Anfang des 20. Jahrhunderts.

Mit der Erschließung des bis dahin rein landwirtschaftlich genutzten linksrheinischen Stadtteils begann ein regelrechter Bauboom. Noch heute zeugen eine Vielzahl an wunderschönen Gebäuden im zeitgenössischen Stil von dieser Epoche und sind das, was den heutigen Charme von Oberkassel mit seinen Stadthäusern, beispielsweise am Kaiser-Willhelm-Ring mit Blick auf den Rhein, ausmacht.

Herzstück von Oberkassel ist die Luegallee, die mit einer Vielzahl von schicken Boutiquen, rustikalen Kneipen, feinen Conisseries und trendigen Szene-Gastronomien jederzeit zum Flanieren und Verweilen einlädt. Frisch und lecker sind auch die Produkte, die der Oberkasseler zweimal wöchentlich auf dem Wochenmarkt – zentral gelegen auf dem Barbarossa-Platz – kaufen kann.

Wer es lieber aktiv mag, der findet in Oberkassel ein reichhaltiges Sportangebot. Individualisten finden an den Rheinwiesen bestens präparierte Laufwege vor. Den Radfahrern stehen unzählige Kilometer an Radwegen bereit.

Wer nicht alleine sporteln will, dem stehen unzählige Sportvereine zur Auswahl. Ob Hockey, Schwimmen oder Tennis, in Oberkassel ist man aktiv.

