

55 stilvolle Eigentumswohnungen und 5 Gewerbelofts, ein gemeinschaftlicher Dachgarten mit Panoramablick und eine einzigartige Lage, die beides kann: Citylife und Grünoase.



## Willkommen im Parkside am Volkspark Friedrichshain!

### So grün wohnt man

49 Hektar großer Erholungsraum direkt vor deiner Tür: So grünt wohnt man nur selten in Berlin und noch dazu mitten in der Innenstadt.

### 55 neue Eigentumswohnungen

Smart geschnitten mit ein bis drei Zimmern, vom kompakten Parkside Studio bis zum großzügigen Parkside Penthouse mit privater Dachterrasse, vom lässigen Parkside Loft bis zur klassischen Parkside Suite.

### Oben wohnen, unten Business

Gewerbelofts über zwei Etagen im Erdgeschoss und tagesbelichteten Souterrain, zum Beispiel für Ateliers oder Büros, Geschäfte oder Praxen.

### Stadtarchitektur mit Stil

Moderne Formsprache – markant urban, mit Industrial-Touch.

### Ein Hoch auf die Gemeinschaft

Dachgarten mit Berlin-Panorama – exklusiv für die Bewohner.

### Spürbar wertig

Wohlfühlen ist angesagt: Elegante Materialien, durchdachte Grundrisse, viel Licht, viel Wow.



## Zu Hause kann so...

### Berlins Herz schlägt genau hier

Erst kürzlich hat das britische Magazin „Time Out“ Friedrichshain erneut zum coolsten Kiez Deutschlands gekürt. Zu Recht – in Friedrichshain ist Berlin eben noch so richtig Berlin: ein Best-of an Möglichkeiten. Hipster und Alteingesessene, Lebenskünstler und Start-up-Gründer, Studenten, Familien, Expats, Künstler: Hier wird jeder nach seiner Façon glücklich. Mit Sicherheit ist es der kreativste, der bunteste und für viele der schönste Ort Berlins. Was kann cooler sein, als hier zu wohnen?

### Dein grünes Wohnzimmer

Das Parkside rollt dir den grünen Teppich in den Volkspark aus. Schnapp dir deine Running Shoes und lauf dich warm für den Tag. Oder triff dich mit Freunden zum Beachvolleyball, Picknick oder Open-Air-Kino unterm Sommerhimmel. Dass der 49 Hektar große Park zu den schönsten Berlins gehört, wissen übrigens auch die Eichhörnchen, von denen es hier jede Menge gibt. Ein Glückspilz, wer in Berlin so grün wohnen kann!

### Mittendrin im Citylife

Als „Parksider“ bist du nah dran an allem, was Friedrichshain so aufregend macht: Shopping und Lifestyle, Kulinarik und Kultur, Sport und Freizeit. Die Ausgehmeile Simon-Dach-Straße beispielsweise ist nur einen Spaziergang entfernt, genauso wie das charmante Bötzowviertel nebenan im Prenzlauer Berg. Das legendäre Berliner Nachtleben lockt, Kiezläden, Galerien und Szene-Cafés laden zum Bummeln ein. Am Wochenende Frühstück bis 16 Uhr, danach Flohmarkt oder Pilates im Park. Und abends? Cocktails mit Blick auf den Fernsehturm, Konzert oder tanzen, bis die Sonne aufgeht ...

### Gut vernetzt und schnell überall

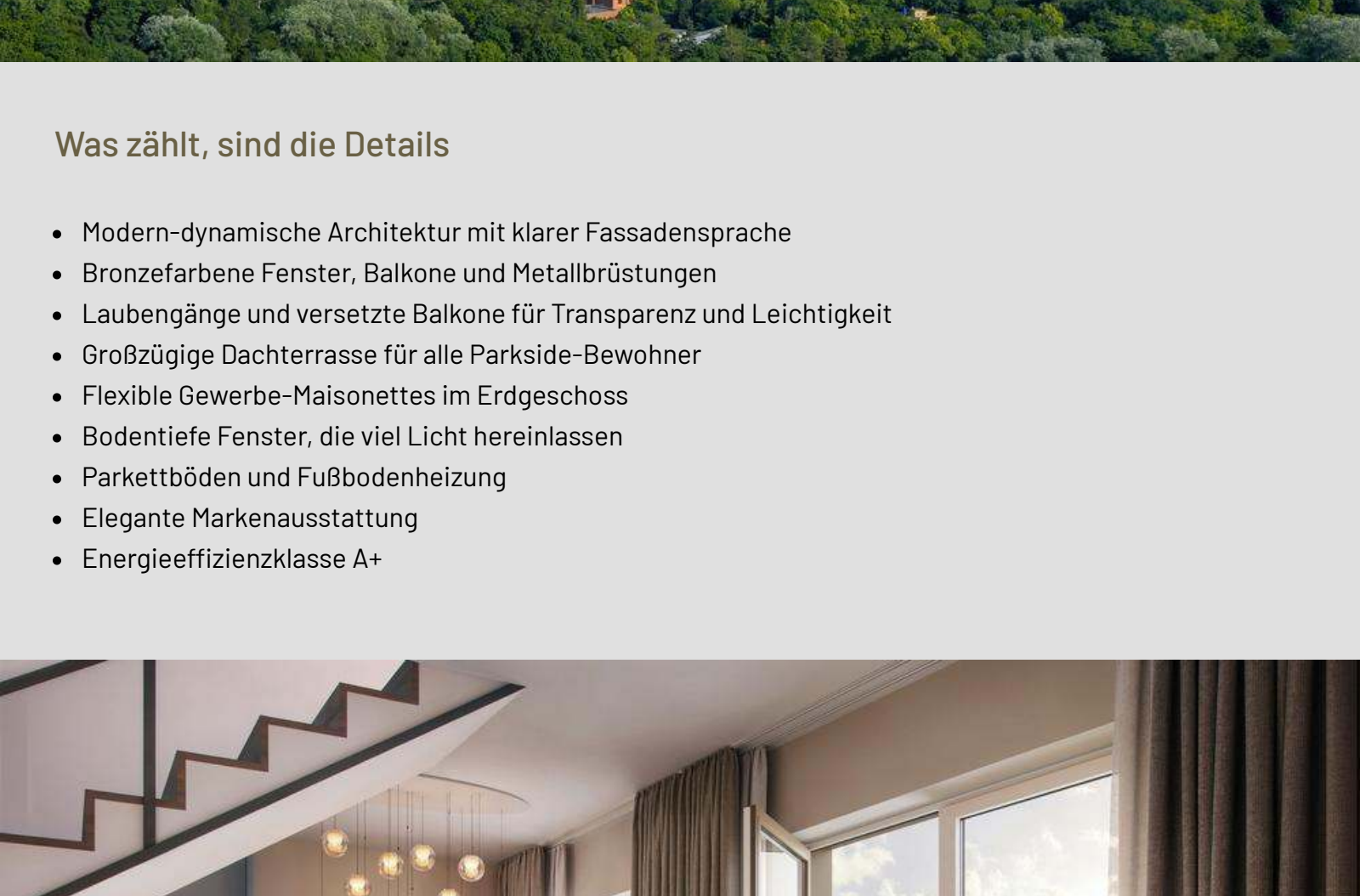
Vom Parkside führen alle Wege überallhin: Mit dem Rad zum Beispiel bist du in acht Minuten am Alexanderplatz. Mehrere Tramstationen und die Ringbahn liegen ums Eck, ebenso S- und U-Bahn.



## Klare Linien, starke Präsenz

Markant und modern, wie es zu Friedrichshain passt – so präsentiert sich die Architektur des Parkside. Die Straßenfassade entlang der Virchowstraße ist bewusst schnörkellos gehalten, zur Kreuzung in die Langenbeckstraße öffnet sich das Haus in einer leichten Rundung. Mit feinen Details wie französischen Fenstern, geometrisch gemusterten Metallbrüstungen und kaskadenartigen Balkonen überrascht das Parkside zur Hof- und Gartenseite und greift den Rhythmus der Großstadt auf.

Die Farbgebung in warm schimmerndem Baubronze liefert einen dezenten Kontrast zur klaren Formsprache und nimmt Bezug auf das natürliche Umfeld des benachbarten Volksparks. Im Erdgeschoss und Souterrain mit Lichthof, wo Gewerbe einziehen wird, gibt stilvolles Anthrazit den Ton an. Das Highlight findet sich ganz oben: Dort lockt die gemeinschaftliche Dachterrasse – ein repräsentativer Sommersitz mit Aussicht auf die lebendige Hauptstadt.



## Was zählt, sind die Details

- Modern-dynamische Architektur mit klarer Fassadensprache
- Bronzefarbene Fenster, Balkone und Metallbrüstungen
- Laubengänge und versetzte Balkone für Transparenz und Leichtigkeit
- Großzügige Dachterrasse für alle Parkside-Bewohner
- Flexible Gewerbe-Maisonettes im Erdgeschoss
- Bodentiefe Fenster, die viel Licht hereinlassen
- Parkettböden und Fußbodenheizung
- Elegante Markenausstattung
- Energieeffizienzklasse A+



## Stilvoll zu Hause...

Das Parkside beherbergt 55 moderne Eigentumswohnungen. Hier fühlst du dich heimisch, wenn du deinen Fokus auf das Wesentliche setzt. Wenn du keinen Ballsaal suchst, sondern ein topmodernes Quartier, in dem du dich nach einem aufregenden Berlin-Tag entspannen und wohlfühlen kannst. Wenn du es kompakt liebst, dabei aber auf nichts verzichten willst.

Die Grundrisse sind so angelegt, dass Wohnen Spaß macht: Bodentiefe Fenster, viel Licht und gehobene Ausstattung – hier kannst du's dir auf stilvolle Weise gemütlich machen. Und wenn dir nach Gesellschaft ist, geht's rauf auf die Dachterrasse: Links ein Glas Wein, rechts der Sonnenuntergang überm Volkspark. Passt.

Im Parkside hast du die Wahl zwischen vier Wohnungstypen mit 24 bis 90 Quadratmetern. Oder sagen wir so: zwischen smart, smarter und ziemlich spektakulär.



### Parkside Studio

Dein Zimmer, dein Lifestyle! Kompakt und clever geschnitten – ein Volltreffer, wenn du ein lauschiges Nest zum Wohlfühlen suchst.

### Parkside Loft

Logenplatz in Ecklage oder Erker mit Ausblick: Das Parkside Loft haucht der klassischen Ein-Zimmer-Wohnung eine Extraportion Charme ein.

### Parkside Suite

Du magst es etwas großzügiger? Dann schau dir die Suiten an. Sie überzeugen mit zwei bis drei Zimmern und haben zum Teil einen Balkon oder einen Erker.

### Parkside Penthouse

Ganz oben, ganz du: Als Maisonette mit Balkon oder privater Dachterrasse genießt du in den oberen beiden Etagen dein privates Reich mit Blick auf Berlin.

## Always look on the Parkside of Life

Jetzt bist du neugierig, willst das Parkside aus nächster Nähe erleben? Oder erst mal kurz wissen, ob der Grundriss zu deinem Sofa passt? Schreib uns, ruf uns an oder lass dich am besten gleich persönlich beraten.

### Zwischen Friedrichshain und Prenzlauer Berg und Mitte

Kulinarik, Kultur und Lifestyle um die Ecke. Und mit Rad oder BVG minutenschnell überall in Berlin.

### Märchenhaft erholsam

Zu den schönsten Orten im Park zählt der Märchenbrunnen. Er ist die größte öffentliche Brunnenanlage der deutschen Kaiserzeit.

### Filme und frische Luft

Das Freiluftkino im Volkspark gilt als schönstes der Hauptstadt. Den ganzen Sommer über wird ein vielfältiges Programm geboten.

### Speisen wie Sissi

Kulinarisches Juwel mitten im Park: Das Restaurant Schoenbrunn verheißt mit feiner österreichischer Küche.

### Sportlich, sportlich

Ob Fußball, auf den Volleyball, Tennis, Tischtennis, Outdoorfitness, Klettern oder Inlineskaten: Der Volkspark ist ein wahres Sportparadies.

