

Thule 48

Am Prenzlauer Berg mit Dachgarten



Doppelter
Steuervorteil für Anleger
Effizienzhaus KfW 40 QNG
Günstige Förderkredite
für Selbstnutzer

Leben im Grünen und mitten in der Stadt

Der besonders beliebte Wohnbezirk Pankow vereint alles, was Lebensqualität in der Großstadt ausmacht. Er zeichnet sich durch seine Kombination aus urbanem Flair und ruhigem, grünem Wohnumfeld aus. Bunte Szenekieze, beliebte Kulturzentren, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Wochenmärkte und florierende Gewerbestandorte gibt es in Hülle und Fülle. Vieles ist in zehn Minuten mit dem Fahrrad erreichbar.

Gemeinsam den Ausblick genießen

Mit einer Mischung aus gemütlichen Sitzarealen, bepflanzten Grünflächen und einem Spielbereich entsteht im gemeinschaftlichen Dachgarten mit Panoramablick eine harmonische Verbindung zwischen Natur und urbanem Leben. In den kalten Monaten lassen sich die Terrassenmöbel bequem im gemeinschaftlichen Abstellraum verstauen.

Für gutes Gewissen

Das hochwertige Wohnprojekt Thule48 lässt alle am Standort möglichen Nachhaltigkeitsvisionen Realität werden. Ein Niedrigenergiekonzept mit erneuerbaren Energien sorgt für einen sehr wirtschaftlichen und nachhaltigen Betrieb. Die DGNBGold-Zertifizierung unterstreicht die erfolgreiche Integration modernster Maßnahmen.

Perfekt geschnitten

Der Grundriss ist das A und O beim Wohnungskauf. Bei Thule48 werden Wohnungen mit besonders effizienter Raumaufteilung geschaffen. Ob 2,3 oder 4 Zimmer – auf Flächengrößen zwischen 44 und 106 m² bieten wir kompakte Wohnungen für jeden Bedarf.



HARD FACTS

Wohnungen

Wohnungen insgesamt: 78
Wohnungsgrößen: ca. 44 bis 106 m²
Zimmer: 2 bis 4
Klimafreundlicher Neubau: KfW-40 QNG-Standard

Ausstattung

Boden: Echtholzparkett in den Wohnräumen und Fliesen in den Bädern
Sonnenschutz: Sonnenschutzverglasung und außenliegender textiler Sonnenschutz
Heizung/Kühlung: Fußbodenheizung
Lüftung: Lüftungskonzept mittels Einzelraumventilatoren und strangweiser Ablüftung über das Dach

Mobilität

PKW-Stellplätze: 31 (8 Plätze mit E-Ladestationen)
Fahrradstellplätze: 151
Zimmer: 2 bis 4
Öffentlicher Verkehr: Tram M1, M2, M13, 12, 50, Bus 156, 255, U-Bahn-Linie 2, S-Bahn S41, S42, S8, S85, S9 (Schönhauser Allee)



Location

MIKROLAGE

Thule48 befindet sich in einer sehr beliebten Wohngegend im südlichen Pankow an der Grenze zum Prenzlauer Berg, nur wenige Minuten von der Schönhauser Allee entfernt. Die Straße selbst ist geprägt von charmanten Altbauten mit gründerzeitlicher Architektur, die eine angenehme und familiäre Atmosphäre schaffen. Alle Annehmlichkeiten, wie Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Cafés und Restaurants bereichern das Wohnumfeld zusätzlich. Wer es etwas lebhafter möchte, ist in nur wenigen Minuten im Szenebezirk Prenzlauer Berg. Dort finden Sie eine Vielzahl an angesagten Gastronomien, Bars und Freizeiteinrichtungen. Entspannung bieten zahlreiche grüne Oasen wie der Arnimplatz, Bürgerpark oder der Mauerpark.

MAKROLAGE

Thule48 liegt im Stadtteil Pankow im Nordosten Berlins, der zu den begehrtesten Wohnlagen der Hauptstadt gehört. Der Standort bietet eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Der U-Bahnhof Vinetastraße und der S-Bahnhof Pankow sowie mehrere Straßenbahn- und Buslinien sind schnell erreichbar und sorgen für eine bequeme Verbindung ins Berliner Zentrum sowie zu anderen Stadtteilen. So ist der Alexanderplatz beispielsweise in etwa 15 Minuten, der Hauptbahnhof in 20 Minuten und der Flughafen Berlin Brandenburg in etwa 50 Minuten zu erreichen.