



PALAIS DECHBETTEN 49

13 WOHN EINHEITEN IM INNEREN WESTEN REGENSBURGS
KfW 40 QNG



EINZIGARTIGE ARCHITEKTUR VEREINT FUNKTIONALITÄT MIT HOHEM ANSPRUCH

IHRE NEUE ADRESSE: DECHBETTENER STRASSE 49 / 49 A

Die charmanten Wohnungen profitieren von einer erstklassigen Mikrolage, die urbanes Leben mit ruhigem Wohnen verbindet.

Die historische Altstadt Regensburgs ist fußläufig erreichbar und bietet eine Vielzahl an kulturellen Sehenswürdigkeiten, Einkaufsmöglichkeiten und gastronomischen Angeboten.

Das angrenzende Dörnbergviertel zeichnet sich durch eine breite Palette an Einkaufsmöglichkeiten aus. Ein EDEKA-Markt, ein Bio-Supermarkt sowie diverse Fachgeschäfte decken den täglichen Bedarf ab. Zudem sind Ärzte verschiedener Fachrichtungen in unmittelbarer Nähe ansässig, was eine optimale medizinische Versorgung gewährleistet.

Die Dechbettener Straße bietet eine schnelle Anbindung an die Autobahn A93, die in wenigen Minuten erreichbar ist. Zudem befinden sich Bushaltestellen in der Nähe, die regelmäßige Verbindungen in die Innenstadt und umliegende Stadtteile bieten.

Trotz der zentralen Lage profitieren die Bewohner von einer verkehrsberuhigten Zone mit einer Geschwindigkeitsbegrenzung von 30 km/h, was zu einer angenehmen und sicheren Wohnatmosphäre beiträgt.

In der Umgebung laden zahlreiche Parks und Grünflächen zu Freizeitaktivitäten ein. Die nahegelegenen Parks sowie die Donau bieten ideale Bedingungen für Spaziergänge, Jogging oder entspannte Stunden im Grünen. Zudem befinden sich Sporteinrichtungen und Fitnessstudios in der Nähe.



Highlights

- Begehrte Lage im inneren Westen Regensburgs
- Energieeffizientes Gebäude im KfW-40 Standard
- Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG)
- Hochwertige Marken-Sanitärausstattung
- Ansprechendes Farb- und Gestaltungskonzept
- Stilsichere Ausstattung mit Eichendielen-Parkett
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Komfortable elektrische Rollläden
- Private Dachterrassen, Terrassen, Balkone und Gärten
- Geräumige Kellerabteile und Tiefgaragenstellplätze im Untergeschoss



REGENSBURG – LEBEN IN EINER STADT MIT CHARAKTER UND LEBENSQUALITÄT

Regensburg, die UNESCO-Welterbestadt an der Donau, vereint geschichtsträchtige Kulisse mit modernem Stadtleben auf beeindruckende Weise. Die gut erhaltene Altstadt mit dem Regensburger Dom, der Steinernen Brücke und zahlreichen historischen Gebäuden zeugt von einer über 2.000-jährigen Stadtgeschichte.

Gleichzeitig präsentiert sich Regensburg als dynamischer Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort mit international tätigen Unternehmen, einer lebendigen Universität und einem breit gefächerten Kulturangebot. Theater, Museen, Konzerte und Feste sorgen das ganze Jahr über für kulturelle Vielfalt.

Regensburg bietet eine hohe Lebensqualität mit kurzen Wegen, hervorragender medizinischer Versorgung, vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und attraktiven Naherholungsgebieten entlang der Donau und im Umland. Die Kombination aus historischer Atmosphäre, urbanem Flair und naturnaher Umgebung macht die Stadt zu einem begehrten Wohnort für alle Generationen.

Eine Wohnung in Regensburg zu besitzen, bedeutet nicht nur, in einem der schönsten Orte Süddeutschlands zu leben, sondern auch in eine werthaltige Immobilie in einer Stadt mit Zukunft zu investieren.