



WOHN PARK GANSHALDE

Hier verbinden sich moderne, geradlinige Architektur und großzügige, lichtdurchflutete Räume mit hochwertigen Materialien und einer Lage, die Natur und unmittelbare Stadtnähe vereint

In bester Lage am Stadtrand entsteht ein einzigartiges Wohnensemble, das modernen Wohnkomfort mit naturnaher Umgebung verbindet. Stadtnah, vielseitig und von Grün umgeben, bietet dieses Projekt einen besonderen Ort zum Leben.

Das großzügige Wohnquartier besteht aus vier Gebäuden, die sich harmonisch in die leicht abfallende Landschaft nahe der Bühler, am Rande eines Fuß- und Wanderweges, einfügen. Prägnant stehen sie da, die dreigeschossigen Gebäude, deren moderne Architektur mit zurückgesetzten Dachterrassen eine klare Linie ins Quartier bringt. Großzügige, teilweise eingerückte Balkone und Terrassen, strukturierte Putzfassaden und bodentiefe Fenster verleihen den Gebäuden eine zeitlose und hochwertige Ausstrahlung.

Auf einer Gesamtgrundstücksfläche von 3.644 m² entstehen 31 Wohneinheiten mit Wohnflächen zwischen knapp 50 und gut 133 m², die eine breite Auswahl an Wohnungstypen bieten. Von der kompakten, aber äußerst gut geschnittenen Zwei-Zimmerwohnung über unterschiedlich große Drei-Zimmerwohnungen bis hin zur großzügigen Vier-Zimmer-Penthousewohnung ist für jede Lebenssituation etwas dabei. Die durchdachten Grundrisse garantieren eine optimale Raumnutzung und schaffen helle, lichtdurchflutete Wohnräume.

Die grüne Außenanlage, gestaltet mit Bäumen, Sträuchern und gepflegten Rasenflächen, wird zur Oase der Entspannung. Alle Wohnungen sind über Aufzüge zu erreichen – von der Tiefgarage bis zum Penthouse. Die vier Gebäude sind zudem unterirdisch durch eine Tiefgarage miteinander verbunden, die zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.



G E L E B T E V I E L F A L T

Gemeinschaft bedeutet, Individualität zu schätzen und Freiräume zu bieten

Ob als Familie, Paar oder Single – hier findet jeder das Zuhause, das den eigenen Vorstellungen entspricht. Das Wohnquartier ermöglicht es, den persönlichen Wohnstil zu verwirklichen und das Leben nach den eigenen Wünschen zu gestalten.

Menschen unterschiedlichen Alters und verschiedener Lebensstile leben hier Tür an Tür. Die abwechslungsreiche Mischung im Quartier sorgt für ein lebendiges und vielfältiges Umfeld. Ein Ort, an dem sich jeder wohlfühlen kann.

Die Wohnungen im WOHN PARK GANSHALDE zeichnen sich durch ihre vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten aus und bieten für jeden Bedarf den passenden Raum.

Durch die Vielfalt der Wohnungstypen – von der kompakten Zwei-Zimmerwohnung bis hin zur exklusiven Penthousewohnung – entsteht eine breite Auswahl, die unterschiedlichen Lebensentwürfen gerecht wird.

Das neue Ärztehaus mit Apotheke und ASBWache in direkter Nachbarschaft runden das Angebot perfekt ab.



D I E A U S S T A T T U N G

Eine Idee besser

Hochwertige Ausstattungsmerkmale in Kombination mit einem großzügigen, lichtdurchfluteten Ambiente sorgen für erstklassige Lebensqualität in den Wohnungen.

Willkommen in Ihrer persönlichen Wohlfühloase. Hier vereinen sich Funktionalität und Ästhetik, während Licht und Formen klare Gestaltungslinien schaffen.

Moderne Großformatfliesen im Bad und im Gäste-WC sorgen für harmonische Übergänge im Raum. Echtholz-Parkettböden verleihen den Wohnräumen Leben und strahlen natürliche Eleganz aus. Das Gesamtbild präsentiert sich hochwertig und stilvoll.

Baukonstruktion

- Schneller und leiser Aufzug in jedem Haus, von der Tiefgarage, über das Erdgeschoss mit den Hauszugängen bis zur Penthouse-Wohnung
- Helle Treppenhäuser mit Natursteinbelag
- Grünfläche mit viel Freiraum

Ausstattungsdetails innen

- Moderne Großformatfliesen
- Massive Echtholz-Parkettböden
- Keramikserien von Markenherstellern
- Bodenebene Dusche
- Weißlack-Zimmertüren mit Edelstahlgriffen

Gebäudeausstattung

- Massive Hauseingangstüre mit Sicherheits-Verriegelung
- hochwertige Fenster mit 3-fach-Verglasung
- Tiefgarage mit großen Stellplätzen
- Harmonisches, elegantes Farbkonzept

Technische Ausstattung

- Wärmeerzeugung durch Wärmepumpen
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Videosprechanlage
- Elektrische Rollläden



E I N Z I G A R T I G E L A G E

Herzlich Willkommen in Vellberg

Die Stadt Vellberg mit rund 4.800 Einwohnern ist staatlich anerkannter Luftkurort und liegt herrlich in die Landschaft eingebunden, Luftlinie etwa elf Kilometer südöstlich der Kreisstadt Schwäbisch Hall und etwa 15 Kilometer südwestlich der Stadt Crailsheim, an der Bühler.

Als mittelalterliches Städtchen versprüht Vellberg mit der historischen Altstadt und der Stöckenburg seinen ganz besonderen Charme. Zudem prägen ein abwechslungsreiches Kulturangebot, ein vielfältiges Vereinsleben oder kirchliche Angebote die Stadt.

Vellberg bietet Ihnen alle Einrichtungen des täglichen Lebens wie Lebensmittelgeschäfte, Kindertagesstätten, Grundschule oder das erfrischende Mineralfreibad. Natürlich wird auch die Gastlichkeit groß geschrieben.

Erleben Sie Moderne Kunst unter freiem Himmel auf dem Skulpturenweg oder erfreuen Sie sich an temporären, jährlich wechselnden Ausstellungen der Straßengalerie. Weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt und beliebt sind das jährliche Weinbrunnenfest oder der Christkindlesmarkt. Aber auch Mittelalter- oder Trödelmarkt haben ihren ganz besonderen Reiz.

Genießen Sie eine hohe Lebensqualität umgeben von grünen Wiesen, Wäldern und die Nähe zur historischen Altstadt

Der WOHN PARK GANSHALDE entsteht in Stadtrandlage an der Bucher Straße auf dem ehemaligen Gelände der Druckerei Kochendörfer. In direkter Nachbarschaft entsteht das neue Ärztehaus mit Apotheke und ASB-Wache durch die Stadt Vellberg.

Wiesen und Natur sind hier ebenso nah, wie alle Einrichtungen des alltäglichen Lebens, der historische Stadtkern, Grundschule oder das erfrischende Mineralfreibad. Nur wenige Minuten Fußweg entfernt zum WOHN PARK GANSHALDE befindet sich ein gut sortierter Lebensmittelmarkt mit zusätzlichem Backund Getränkeshop, der Kinderspielplatz Kreuzäcker oder der Park am Bärenbach. Die nahegelegenden Bushaltestellen erreichen Sie zu Fuß ebenfalls in nur wenigen Minuten.

Ein direkt an das Grundstück angrenzenden Fuß- und Wanderweg lockt zu einem gemütlichen Spaziergang in die historische Altstadt von Vellberg.