



VILLEN AM FUCHSIENWEG - GAISBACH

HEIMKOMMEN UND WOHLFÜHLEN

Wie Menschen denken und leben, so bauen und wohnen sie. Heimkommen, Wohlfühlen, das Leben in vollen Zügen genießen - diese Wünsche können für Sie Wirklichkeit werden. Hofmann Haus realisiert vier einzigartige Einfamilienhäuser VILLEN AM FUCHSIENWEG im attraktiven Neubaugebiet Haselhöhe in Gaisbach.

Sie lieben Individualität statt Mainstream? Sie lieben es, Ihre Träume und Wünsche selbstsicher und entschlossen umzusetzen? Tauchen Sie ein in ein unvergessliches Leben in lichtdurchfluteten, großzügigen Räumen und erleben Sie Ihren persönlichen Lieblingsort. Lassen Sie sich begeistern von faszinierenden Perspektiven, schlichter Eleganz und angenehmer Großzügigkeit, gepaart mit einem Gefühl der Geborgenheit - für besondere Qualität im Leben. Spannende architektonische Elemente in Kombination mit bewährten Baumaterialien und durchdachter Planung sind für uns die Hauptgrundsteine für Ihr neues Wohnerlebnis.

Unser Ziel ist es, Maßstäbe in Sachen Komfort, Lage, Ausstattung und Luxus zu setzen. Wir überzeugen durch ein durchdachtes, innovatives, schlüsselfertiges Gesamtkonzept. Die Einfamilienhäuser zeichnen sich durch eine hochwertige Ausstattung mit viel Freiraum für individuelle Wünsche und Platz zum Entfalten aus.

Ein Gesamtprojekt, das die Handschrift von Hofmann Haus trägt - kurz: **Leben gestalten.**



VIEL PLATZ ZUM INDIVIDUELLEN ENTFALTEN

Zuhause ist nicht einfach nur ein Ort - es ist ein wundervolles Gefühl

Hochwertige Ausstattungsdetails kombiniert mit einem tollen, lichtdurchfluteten Ambiente verleihen den Wohnungen Lebensqualität pur.

Treten Sie ein in Ihre persönliche Wohlfühloase. Hier treffen die Komponenten Funktionalität und Ästhetik aufeinander, die in Verbindung mit Licht und Formen, klare Gestaltungslinien setzen.

Durch moderne Großformatfliesen im Bad und im Gäste-WC entstehen harmonische Übergänge im Raum. Echtholz-Parkettböden lassen die Wohnräume aufleben und verleihen natürliches Flair. Das Gesamtbild ist hochwertig und edel.



AUSSTATTUNG

Baukonstruktion

- Effizienzhaus 55
- Großzügiger Gast-/Hobby-Bereich mit Du / WC im UG
- 2 Terrassen + Dachterrasse
- Extensives Gründach

Ausstattungsdetails innen

- Moderne Großformatfliesen
- Massive Echtholz-Parkettböden
- Keramikserien von Markenherstellern
- Terrassentüren als Schiebe-Türen
- Bodenebene Dusche
- Weißlack-Zimmertüren mit Edelstahlgriffen

Gebäudeausstattung

- Massive Hauseinganstüre mit 3-fach-Verriegelung
- Hochwertige Kunststoffenster mit 3-fach-Verglasung
- Doppelgarage
- Schönes Gartengrundstück

Technische Ausstattung

- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Multifunktionssteckdosen für Internet / TV / Netzwerk
- Elektrisch betriebene Rollläden im gesamten Haus
- Wärmepumpe (Luft/Wasser)

Energieangaben: Werden nachgereicht, da aktuell in Berechnung.



LIEBLINGSORT

Hohenloher Ebene

Herzlich Willkommen im schönen Hohenloher Land, der Wirtschafts- und Genussregion zwischen Kocher, Jagst und Tauber. Die Hohenloher Ebene begrüßt Sie mit einer vielfältigen Landschaft aus sanften Hügeln und Hochebenen, malerischen Dörfern und Gemeinden - umgeben von grünen Wiesen, Weinbergen, Seen, Wäldern und Äckern. Lassen Sie sich verzaubern von attraktiven, historischen Altstädten mit zahlreichen Burgen und Schlössern und verbringen Sie Ihre Freizeit und Familienzeit aktiv in der Natur.