

ICONIC

TORSTRASSE
10119 BERLIN
BERLIN MITTE

COME AND EXPLORE THE URBAN EXCELLENCE

TORSTRASSE 224 - 228, BERLIN MITTE

Bild Neubauprojekt Eigentumswohnungen ICONIC, Berlin: Bild eines hellen Wohnzimmers

EINZIEHZEN & LOSLEBEN: FERTIGSTELLUNG ENDE JUNI 2026!!!

54 hochwertig ausgestattete Neubau-Apartments mit großzügigen Glasfronten, exklusiven Penthouses mit Allroundblick über Berlin sowie 2 begrünte Innenhöfe fügen sich zu einem architektonisch anspruchsvollen Ensemble zusammen. ICONIC steht für urbanen Lifestyle, zeitlose Eleganz und ein inspirierendes Lebensgefühl in einer der begehrtesten Lagen der Hauptstadt.

SONDERWUNSCHMANAGEMENT

Auf Wunsch übernehmen wir Ihre Küchen-oder Möblierungsplanung. Sie können sich hierfür in einer unserer 3 voll ausgestatteten Musterwohnungen inspirieren lassen! Wenn Sie eine Wohnung als Kapitalanlage erwerben wollen, übernehmen wir gerne den Erstvermietungsservice für Sie! Bereits verkaufte Wohnungen an Kapitalanleger stehen ab jetzt bereits zur Vermietung bereit. Sprechen Sie uns gerne an!



MODERNER NEUBAU MIT EINER ENERGIEEFFIZIENZKLASSE A+

Das Neubaugebäude überzeugt durch seine zeitgemäße Architektur, nachhaltige Energiekonzepte und hochwertige Ausstattungsdetails. Die Wohnungen sind über drei repräsentative Hauseingänge mit Aufzugsanlagen erreichbar und bieten Wohnqualität auf höchstem Niveau.

HIGHLIGHTS

- +KfW-40-Energieeffizienzstandard
- +5 % degressive Neubau-AfA für Kapitalanleger
- +Energieeffizienzklasse A+
- +Wärmepumpentechnologie mit PV-Unterstützung
- +Hochwertiges Echtholzparkett (Fischgrätmuster) mit Fußbodenheizung
- +Stilvolle Neubaufassade zur Torstraße
- +Spezielle Schallschutzfenster zur Torstraße für hohen Wohnkomfort
- +Zwei begrünte Innenhöfe
- +Tiefgarage mit 13 Stellplätzen, Kellerabteile und Fahrradräumen
- +Bodengleiche Duschen
- +Hochwertige Sanitärkeramik von LAUFEN
- +Athletic Reformer Pilates Studio im Erdgeschoss
- +Digitale Concierge APP
- +Der Kauf ist provisionsfrei

Jede Wohneinheit wurde mit besonderem Augenmerk auf Design, Energieeffizienz und Wohnqualität geplant und ausgestattet. Davon können Sie sich in einer unserer 3 voll ausgestatteten Musterwohnungen überzeugen!

Bild Neubauprojekt Eigentumswohnungen ICONIC, Berlin: Visualisierung eines Mehrfamilienhauses

EXKLUSIVE KÜCHENKONZEPTE MIT POLIFORM

In Kooperation mit Poliformshop Berlin erhalten Erwerber Zugang zu individuellen Küchenlösungen, die Funktionalität, Ästhetik und höchste Designansprüche vereinen. Die Ausstattungsqualität kann bereits in der voll eingerichteten Musterwohnung vor Ort erlebt werden.

INDIVIDUELLE EINRICHTUNGSKONZEPTE

Gemeinsam mit dem DOPO DOMANI SHOP Berlin und Designerin Katja Kessler wurden maßgeschneiderte Möblierungskonzepte entwickelt, die den Charakter jeder Wohnung optimal unterstreichen. Interessenten profitieren von einem kostenfreien Erstberatungsgespräch und können sich die ausgestatteten Musterwohnungen vor Ort ansehen.

Erleben Sie ICONIC persönlich und vereinbaren noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Sie!

