

Letzte Gelegenheit Vorzugspreis 1. BA:
nur noch eine Wohnung verfügbar!
Sichern SIE sich jetzt 10 % Rabatt!!!



BEZUGSFREI



Info-Telefon: 0911 - 9 77 75 35 www.bibert-living.de

1. Bauabschnitt Eigentumswohnungen:
Jetzt bezugsfrei!

2. Bauabschnitt Reihenhäuser:
verkauft!

3. Bauabschnitt Eigentumswohnungen:
Rohbaufertigstellung erfolgt



Jetzt Wohn(t)raum sichern



Ab Herbst 2021 entstehen 20 Eigentumswohnungen in zwei Mehrfamilienhäusern für Jung & Alt – Ein Wohn(t)raum für die unterschiedlichsten Bedürfnisse.

Ab Frühjahr 2022 folgen schließlich 5 Familienreihenhäuser- Wohnglück für einen neuen Lebensabschnitt.

Sorgenfrei Leben in Oberasbach-Top Lage im Herzen der Metropolregion – die bessere Wahl im grünen Fürth.

Ihre Zukunftsabsicherung - heute schon auf morgen freuen!

Neubau Bibert living: Wohnen für Jung & Alt



Eigentumswohnungen für jede Lebenssituation

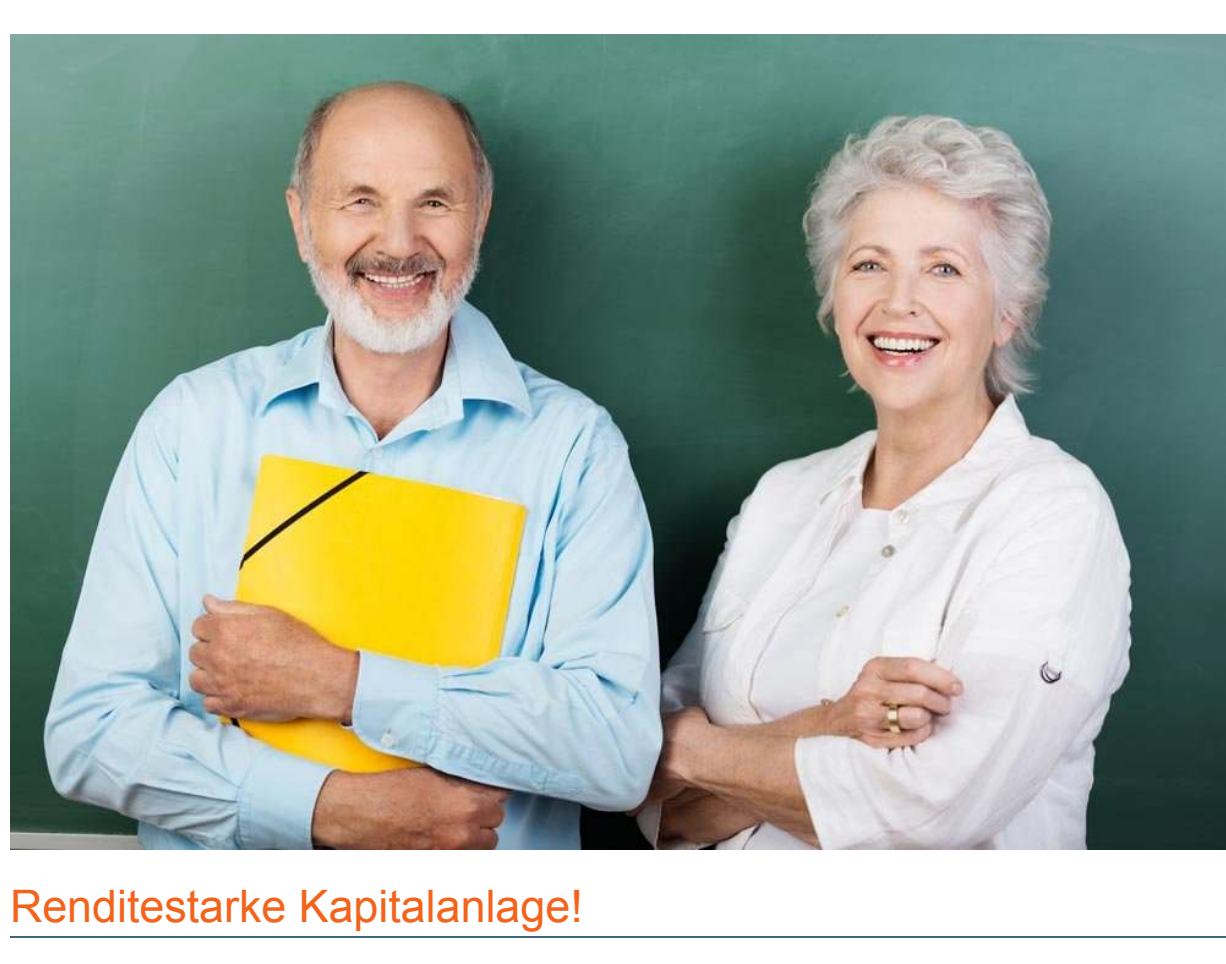
Attraktive Grundrisse für Familien, Paare oder Singles!

Ihre Vorteile:

- Zentrale Lage, beste Infrastruktur
- Hochwertige Ausstattung
- Moderne barrierearme Bäder mit Markensanitärartikeln
- Fußbodenheizung
- Balkone, Terrassen, Gärten
- Niedrige Nebenkosten (Solaranlage zur Unterstützung)
- Gute Vermietbarkeit
- Vermietungsservice für Kapitalanleger
- Attraktive Rendite

Entdecken Sie Wohlfühlwohnen und zugleich Ihre Zukunftsabsicherung.

Die Sorglos-Kapitalanlage



Renditestarke Kapitalanlage!

Auch für Kapitalanleger ist die Zukunftsimmoblie Bibert living sehr interessant. Die Stadt Oberasbach liegt mitten im Städtedreieck Nürnberg-Fürth-Erlangen und ist somit ein idealer Standort mit besten Zukunftsaussichten. Seine Stadtgrenzen teilt sich Oberasbach mit Nürnberg, Fürth, Zirndorf und Stein.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ideal und macht eine PKW schon fast überflüssig. Neben den Busverbindungen, die Oberasbach unter anderem mit den Zentren von Nürnberg und Zirndorf verbindet, gibt es eine Bahnverbindung nach Nürnberg sowie nach Ansbach. Der Zirndorfer Bahnhof, der bequem mit den Stadtbuslinien zu erreichen ist, gewährleistet eine ideale Zugverbindung nach Fürth.

Durch diese optimale Infrastruktur und die Nähe zu den Zentren der drei umliegenden Großstädte ist Lage Oberasbach außerordentlich begehrt.

Für eine 3-Zimmer-Wohnung können Sie mit einem monatlichen Mietüberschuss von ca. 1.028,- € rechnen

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Vermietungsserviceangebot
- Kaltmiete in Höhe von ca. 14,- € je m² Wohnfläche
- Bereits vorgemerkte Mietinteressenten
- Provisionsfreier Verkauf
- Attraktive Rendite – statt Strafzins
- Sichere Anlageform - Inflationsschutz
- Zentraler Standort mit starkem Potential

Vor-Ort-Info Bibert living



Vor-Ort-Info Bibert living

Termin nach telefonischer Vereinbarung: 0911-77 66 11

Die Urbanbau Bauträger GmbH + Co.KG freut sich auf Ihren Besuch!

MUSTERWOHNUNGSBESICHTIGUNG



MUSTERWOHNUNGSBESICHTIGUNG:

sonntags 14-16 Uhr (ohne Voranmeldung) - Zirndorfer Str. 4 in Oberasbach oder nach telefonischer Vereinbarung

Info-Tel.: 0911 - 9 77 75 35

Die Urbanbau Bauträger GmbH + Co.KG freut sich auf Ihren Besuch – Entdecken Sie innovatives Wohlfühlwohnen für Jung & Alt und blicken Sie abgesichert in die Zukunft!