

ALSTERTALER GÄRTEN

HIER LEBT ES SICH GUT



WER ES GENIESST, ETWAS FREIER ZU LEBEN, DEM WIRD ES HIER GEFALLEN

HIER LEBT ES SICH GUT

Die kleine Wohnanlage Alstertaler Gärten präsentiert sich ruhig und grün zwischen dem Poppenbütteler Weg und dem Windröschenweg. Die 3-geteilte Anordnung der Baukörper macht das Wohnen auf dem Grundstück ruhig und intim. Die kubische Architektur besticht durch klare Formen und wird mit einer liebevoll strukturierten Fassadengestaltung hochwertig akzentuiert.

Die großzügige lichte Raumhöhe sorgt in den Wohnräumen, in Verbindung mit den überwiegend bodentiefen Fenstern, für viel Licht und verleiht dem Ensemble etwas zeitlos Elegantes. Unterhalb eines Teilbereiches des Grundstückes befindet sich eine große Tiefgarage, die von allen Bewohnern direkt vom Poppenbütteler Weg angefahren wird.

Die repräsentativ angelegte Gartenanlage bietet eine ca. 482 Quadratmeter große Grünfläche, die bei Bedarf von allen Bewohner zum Spielen und Entspannen genutzt werden kann.

WOHNANLAGE ALSTERTALER GÄRTEN



[Infos zu den Eigentumswohnungen](#)



[Infos zu den Townhouses](#)



WENN SIE KEINE KOMPROMISSE MACHEN WOLLEN

DIE WOHNUNGEN

8 WOHNUNGEN

3 - 4 ZIMMER

CA. 62 - 122 M²

Die hellen Wohnungen in den Alstertaler Gärten bieten durchdachte Grundrisse für Singles, Paare und Familien. Private Freibereiche ergänzen jede Wohneinheit in Form von großzügigen Terrassen, Balkonen oder eigenen, kleinen Gärten. Und das besondere Lebensgefühl bietet Ihnen jede Wohnung durch den Essbereich mit offener Küche – hier können Sie kochen, essen, mit der Familie und Freunden lachen, feiern oder einfach nur genießen.

[Zur Übersicht](#)



WENN ES EIN WENIG PRIVATER SEIN SOLL

DIE WOHNUNGEN

8 TOWNHOUSES

5 ZIMMER

CA. 136 - 137 M²

Treten Sie ein und lassen Sie sich in Ihrem Wunsch nach Privatsphäre durch nichts einschränken, sondern genießen Sie das komfortable Flair eines großzügigen Townhouse.

Auf 4 Ebenen haben Sie genug Gestaltungsraum für die gesamte Familie. Sie haben hier die Freiheit, sich auch mal aus dem Weg zu gehen – wenn die Kinder spielen, ein Familienmitglied im Homeoffice arbeitet und Sie sich auf die Dachterrasse oder in den eigenen Garten zurückziehen möchten.

Auf jeder Wohnebene finden Sie eine Toilette, so können Sie Ihre Gäste abends auf der Terrasse empfangen, während sich Ihre Kinder langsam im oberen Stockwerk auf die Bettruhe vorbereiten. Und freuen Sie sich auf den kommenden Tag, wenn sich die gesamte Familie auf der eigenen Terrasse zum Frühstück trifft und sich spannende Geschichten vom Vortag erzählt.

[Zur Übersicht](#)



WOHNQUALITÄT FÜR ANSPRUCHSVOLLE

LIEBEVOLLE DETAILS FÜR EIN HARMONISCHES GANZES

- KfW 55 Energiestandard
- Geringe Betriebskosten dank Luftwärmepumpe und Photovoltaik-Anlage
- Lichtkonzept für die Außenanlagen durch einen renommierten Lichtdesigner
- Landschaftsgärtnerisch gestaltete Außenanlage
- Kellerräume
- Fußbodenheizung
- Überwiegend bodentiefe Fenster mit 3-fach-Verglasung
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Fahrradraum für die Gemeinschaft
- PKW-Stellplätze