



Exklusive Eigentumswohnungen am Cospudener See – einmalige Lage direkt am Hafen von Markkleeberg

Das Quartier Cospuden liegt in Markkleeberg, direkt am Hafen des Cospudener Sees – eine der begehrtesten Wohnlagen im Leipziger Raum.

- Idyllische Natur & urbanes Leben vereint
- Perfekte Freizeitmöglichkeiten am See & in der Natur
- Optimale Anbindung an Leipzigs Stadtzentrum
- Gehobene Gastronomie & Nahversorgung in unmittelbarer Nähe
- Diese Lage bietet eine einmalige Kombination aus exklusivem Wohnen, Erholung & urbaner Nähe – ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer.

Fertiggestellt – Direkt einziehen!



Das Quartier ist als modernes Wohnquartier perfekt für die Vielfalt der Lebensentwürfe unserer Zeit geeignet. Ob Berufsanfänger:innen, Familien, Singles oder Best Ager – hier finden sie alle Raum zum Atmen. Das Ensemble aus 9 Mehrfamilienhäusern bietet allen Bewohner:innen die Vorzüge eines Quartiers mit dörflichem Charakter und das mit viel modernem Komfort.

Viele neue Eigentümer haben sich ihr Zuhause in Bestlage bereits gesichert, weitere stehen in den Startlöchern.



Mietrendite & Kapitalanlagevorteile

- Bis zu 5% Mietrendite bei möblierter Vermietung

Durch die hohe Nachfrage nach hochwertigen Mietwohnungen in dieser beliebten Lage bietet das Quartier Cospuden eine nachhaltige Wertbeständigkeit und attraktive Einnahmemöglichkeiten.



Ausstattung und Wohnkomfort

Die Eigentumswohnungen sind mit hochwertigen Materialien und modernen Designs ausgestattet

- Fußbodenheizung
- Echtholzparkett
- Feinsteinzeug als Wand- und Bodenfliese
- Bodengleiche Duschen mit Duschrinne
- Stellplätze für Autos und Fahrräder auf dem Grundstück und in der Tiefgarage mit Vorrüstungen für PKW-Ladesäulen verfügbar
- Wärmeversorgung durch ein Blockheizkraftwerk
- Jede Wohnung hat einen Balkon bzw. eine (Dach-)Terrasse
- Jeder Balkon bzw. jede Terrasse mit Süd- oder Westausrichtung
- Jeder Balkon bzw. jede Terrasse mit aufgeständertem Belag aus Feinsteinzeug
- Jede Erdgeschosswohnung mit Gartenanteil als Sondereigentum
- Jeder Balkon bzw. jede Terrasse mit aufgeständertem Holzbelag
- Jede Erdgeschosswohnung mit Gartenanteil als Sondernutzung
- Fenster mit niedrigen Brüstungshöhen in fast allen Wohn- und Schlafzimmern
- Alle Wohnungsfenster mit elektrisch gesteuerten Außenraffstores
- Holzfenster mit Dreifach-Verglasung als Wärme- und Schallschutz
- Natürliche Materialien auf dem Dach: Haus 1 – 4 mit hochwertigen Tonziegeln, Haus 5 – 9 mit extensiver Dachbegrünung
- Verkehrsberuhigte Privatstraße auf dem Grundstück
- moderne Aufzüge für barrierefreie Erreichbarkeit jeder Einheit
- Jede Wohnungsgröße mit praktischem Hauswirtschaftsraum und eigenem Kellerabteil



Wo der See die Sinne berührt

In einer Welt, in der wir uns ständig in Bewegung befinden, sind die Eigentumswohnungen am Cospudener See der perfekte Ort zum Innehalten und Durchatmen.

Inmitten der idyllischen Natur und dem gutbürgerlichen Zöbiger gelegen, bietet das Quartier ein Wohnkonzept, das den Komfort moderner Architektur mit dem Zauber der ruhigen Seelage am Cospudener See verbindet.



Gewerbeeinheiten

- noch ca. 650 m² Gewerbefläche zum Kauf verfügbar
- bereits vergebene Gewerbe: Zahnärztin (Stand Januar 2026)
- ruhige Gewerbe möglich: Arztpraxen, Einzelhandel, Bürofläche
- Kauf im veredelten Rohbau ermöglicht Individualisierung einzelner Einheiten

PROPOS

PROPOS Projektentwicklung GmbH

Bauträger: Erfahrung & Qualität

Das Quartier Cospuden wird von zwei etablierten Unternehmen umgesetzt:

Propos Projektentwicklung GmbH – etablierter Entwickler mit Projekten in Leipzig, Berlin & Essen

PORR – renommierter Generalunternehmer mit jahrzehntelanger Erfahrung und hoher Ausführungsgüte