



## DAS PROJEKT

### Urbaner Lebensstil trifft Grün

Entdecken Sie die perfekte Symbiose aus urbanem Lebensstil und ruhiger Idylle! Am Erdkampsweg in Hamburg-Fuhlsbüttel erwartet Sie modernes Wohnen in einer erstklassigen Lage. In zwei energieeffizient geplanten Gebäuden stehen insgesamt 45 Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen zum Verkauf.

#### Maßgeschneiderte Wohnungen

Wählen Sie aus verschiedenen Grundrissen die für Sie passende Wohnung oder lassen Sie die Aufteilung Ihrer Eigentumswohnung an Ihre individuellen Vorstellungen anpassen.

#### Energieeffiziente Architektur

Zeitgemäße Architektur, die sowohl funktional, klimatechnisch als auch ästhetisch ansprechend ist.

#### Hochwertige individuelle Ausstattung

Solide langlebige Materialien sorgen für hohen Wohnkomfort. Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre Wohnung Ihren persönlichen Wünschen entsprechend auszustatten.



## Maßgeschneiderte Wohnungen

### Ein Grundstück, zwei Gebäude

Am Erdkampsweg entstehen zwei Neubauten mit 45 Eigentumswohnungen: Haus A schließt die Baulücke straßenbegleitend, Haus B liegt ruhig und geschützt im Innenhof. Fast jede der individuell geschnittenen Wohnungen verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse mit Garten als Sondereigentum. Wohnen Sie gerne ebenerdig oder werfen Sie lieber einen Blick von oben? Bevorzugen Sie die Ausrichtung ins Grüne oder beobachten Sie gerne das rege Treiben am Erdkampsweg?

#### Noch haben Sie die Wahl...

### Flexible Grundrissgestaltung

Gestalten Sie Ihre Traumwohnung selbst. Unser Wohnprojekt am Erdkampsweg bietet Ihnen aktuell noch die Gelegenheit, den Grundriss Ihrer Wohnung an Ihre persönlichen Bedürfnisse anzupassen. Das bedeutet, Sie haben die einmalige Chance, in eine Immobilie zu investieren, deren Schnitt Sie mitbestimmen können. Und das Beste daran? Diese außergewöhnliche Freiheit ist im Preis bereits inbegriffen.

### Ihre Freiheit, Ihr Zuhause

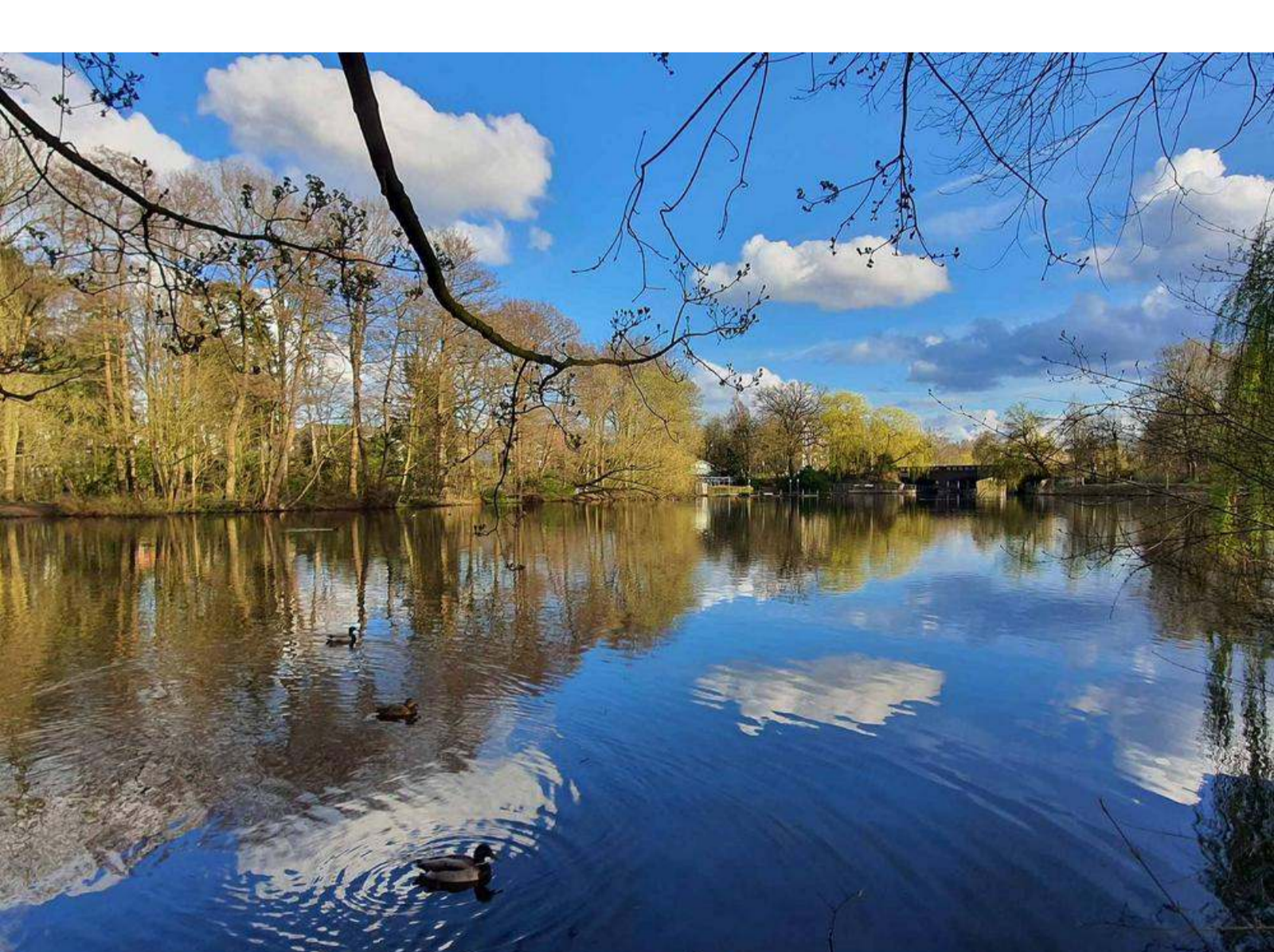
Ob Sie ein offenes Loft-Feeling mit großzügigen Räumen oder eine intime Raumaufteilung mit gemütlichen Ecken bevorzugen – bei uns bestimmen Sie. Diese Flexibilität eröffnet Ihnen ein Leben nach Maß, das perfekt zu Ihnen passt.

### Ein stressfreier Prozess

Das erfahrene Architekten-Team der PSA Gruppe steht Ihnen zur Seite, um Ihre Vision in die Realität umzusetzen. Von der Planung bis zur Ausführung begleiten wir Sie bei jedem Schritt und sorgen für einen reibungslosen Verlauf. Sie können sich darauf verlassen, dass Ihre individuellen Wünsche und Anforderungen professionell umgesetzt werden.

### Zukunftsorientiert

Schaffen Sie nicht nur ein einzigartiges Zuhause, sondern auch eine langfristige Investition in Ihre Zukunft. Durch die Ausführung als Leichtbauwände kann die Raumgestaltung an veränderte Lebensumstände adaptiert werden - sei es für eine wachsende Familie oder neue Lebensphasen. Diese Flexibilität steigert den Wert Ihrer Immobilie und sorgt für Nachhaltigkeit.



### Jede Menge Pluspunkte...

#### Lebendige Nachbarschaft

Die Gegend bietet eine harmonische Mischung aus Ruhe und pulsierendem Leben. Hier finden Sie alles, was Sie für Ihren Alltag brauchen – von Supermärkten bis zu Fitnessstudios.

#### Perfekte Anbindung

Ideale Verkehrsanbindung an die Hamburger Innenstadt und den Flughafen.

#### Familienfreundliche Umgebung

Schulen, Kindergärten und Spielplätze sind in unmittelbarer Nähe, was den Erdkampsweg zu einem idealen Wohnort für Familien macht.

#### Gute Infrastruktur

Entdecken Sie eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Boutiquen in der Umgebung. Auch Schulen, kulturelle Einrichtungen wie Theater und Kinos sind leicht erreichbar.

### ... für ein vielfältiges Umfeld

#### Tief Durchatmen

Genießen Sie die Nähe zu Parks und Naturgebieten, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einladen. Der Alsterlauf und der Wacholderpark befinden sich nur einen Katzensprung entfernt.

#### Vielseitige Freizeitmöglichkeiten

Mehr Lebensqualität durch verschiedene Sportangebote im unmittelbaren Umfeld wie Rudern, Wandern, Fitness...