



H S G

Wirtschaftskanzlei  
GmbH



## Leben am Leuchtturm

### Erstbezug nach Sanierung

Zum Verkauf steht ein exklusives Einfamilienhaus im nordischen Friesenstil in einer erstklassigen, unwiederbringlichen Lage.

Das Haus liegt im begehrten Strandhaferweg, in einer ruhigen Sackgasse, unmittelbar an den Sanddünen und am Böhler Leuchtturm mit herrlichen Spazier- und Radwegen bis an den Strand. Die hochwertige neu verbaute Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten.



Das Haus steht auf einem ca. 350 qm großen gepflegten Grundstück, mit eigener Sanddüne, zu welchem 2 PKW-Stellplätze gehören. Das Grundstück ist mit einem Friesenwall, sowie Gartenzaun gänzlich eingefriedet.

Das Haus wurde kürzlich saniert. U. a. wurden im gesamten Erdgeschoss großformatige Feinsteinzeugfliesen neu verlegt. Das Hauptbadezimmer wurde rundum erneuert. In diesem Zuge wurde eine moderne freistehende Badewanne, sowie Walk-In-Dusche installiert. Ebenso wurde das Gäste-WC saniert und das gesamte Haus gestrichen.



### Hochwertig saniertes Einfamilienhaus in erstklassiger Lage

Das Haus befindet sich in Sankt Peter-Ording. Nationalpark Schleswig-Holsteinisches Wattenmeer und Nationalparkhaus St. Peter Ording geben einen Eindruck von der schönen Natur der Region. Zu den Attraktionen vor Ort zählt außerdem Folgendes: Westküstenpark und Robbarium und Multimar Wattforum. Ebenfalls einen Besuch wert sind diese beiden Highlights: Land & Leute Erlebnishof und Phänomania Büsum. Die Umgebung bietet viele Möglichkeiten für Outdoor-Abenteuer, etwa beim Radfahren.