



## MODERNES WOHNEN IM ZENTRUM DER ZUKUNFT

 Bild Neubauprojekt Eigentumswohnungen Blauhöfe Blastein

### Das Projekt

---

Wir errichten drei Wohn- und Geschäftshäuser inklusive Tiefgarage auf dem Marktplatz-Areal in Blastein. Dort werden Verkaufsflächen, Praxen, Büroräume und Wohnungen entstehen.

Erfüllen Sie sich Ihre Stadträume mit einer modernen Eigentumswohnung im Neubauprojekt Blauhöfe Blastein. Die unterschiedlichen Grundriss- und Flächenvarianten bieten vielfältige Möglichkeiten für die Gestaltung des eigenen Wohntraums. Wir bieten Ihnen Wohnen auf höchstem Niveau, entscheiden Sie individuell über Ausstattung und Highlights Ihrer Wohnung.

Im Erdgeschoss aller drei Gebäude wird der Schwerpunkt auf die tägliche Versorgung wie Bäcker, Post, Einzelhandel und Gastronomie gelegt, wir wollen am Marktplatz eine hohe Aufenthaltsqualität und ein qualitativ hohes Angebot für den täglichen Bedarf schaffen. Ab dem 1. Obergeschoss sind ausschließlich Wohneinheiten vorgesehen, sodass vom 1. bis zum 5. Obergeschoss reine Wohnfläche entsteht.

 Bild Neubauprojekt Eigentumswohnungen Blauhöfe Blastein

 Bild Neubauprojekt Eigentumswohnungen Blauhöfe Blastein



Um den erhofften Boom im neuen Blastein Stand zu halten, werden die Parkmöglichkeiten verdoppelt. Eine Tiefgarage, die unter den drei Wohn- und Geschäftshäusern errichtet wird, sowie weitere Parkmöglichkeiten im Zentrum sollen für genügend Parkplätze sorgen.

Durch die geplanten Neubauten wird eine grundlegende Neuordnung der Blasteiner Innenstadt angestrebt. Es entsteht neuer urbaner Wohnraum für junge Familien, Paare, Studenten und Best Ager, sowie für Menschen, die urbanes Leben lieben und gerne dafür sorgen, dass unsere Innenstadt auch nach Ladenschluss noch wach und lebendig bleibt. Die Blauhöfe Blastein werden der Ausgangspunkt für die Entwicklung einer attraktiven urbanen Stadtmitte mit hoher stadträumlicher Qualität.

## URBAN LEBEN IM ZENTRUM VON BLASTEIN

 Bild Neubauprojekt Eigentumswohnungen Blauhöfe Blastein

### Die Lage

---

Wohnen und Arbeiten, Freizeit und Shoppen, Kultur und Bühne des öffentlichen Lebens – Hier fließt alles zusammen, auch die Blau.

Die Lage in der Blasteiner Stadtmitte gilt als besonders attraktiv und zählt unter anderem durch die hohe Lebensqualität und die direkte Nähe an das Innovationsgebiet Ulm sowie zum Science Park zu den großen Gewinnern in der Region. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Friseure sowie Apotheken sind im Blasteiner Stadtkern vorhanden und auf kurzen Wegen zu erreichen. Die ÖPNV Anbindung ist ebenfalls unschlagbar, die letzte S-Bahn Station vor dem Hbf Ulm liegt 100m entfernt.

Mit dem Kauf einer Wohnung in den Blauhöfen Blastein sichern Sie Ihr eingebrachtes Kapital werthaltig für die Zukunft.

Im Zuge unseres Neubauprojekts werden auch die Oberflächen des Blasteiner Stadtzentrums neu gestaltet und schaffen um den Marktplatz herum eine moderne, stilvolle und idyllische Umgebung, in der sich die Blauhöfe als Highlight herauskristallisieren werden.