



Willkommen am Wiesengrund – Stilvoll wohnen zwischen Stadt und Natur

In erstklassiger Wohnlage von Ahrensburg entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit lediglich fünf exklusiven Wohneinheiten und Tiefgarage. Das freistehende Gebäude wird in hochwertiger Massivbauweise errichtet und verbindet zeitlose Architektur, energieeffiziente Technik und eine Ausstattung auf gehobenem Niveau.

Das Haus umfasst Erdgeschoss, Obergeschoss und Staffelgeschoss sowie ein vollständig ausgebautes Kellergeschoss. Alle Wohneinheiten werden bequem über ein zentrales Treppenhaus mit Personenaufzug erschlossen. Die Wohnflächen liegen zwischen ca. 104 m² und 178 m² und bieten großzügige, vielseitige Raumlösungen für Paare und Familien.

Architektonisch überzeugt das Gebäude durch eine hochwertige Echt-Klinkerfassade, großzügige Fensterflächen mit Dreifachverglasung sowie durchdachte Raumkonzepte. Die Wohnräume sind mit edlen Echtholzdielen ausgestattet, während in den Bädern großformatige Feinsteinzeugfliesen und moderne Sanitärobjekte namhafter Hersteller zum Einsatz kommen.

Ein hervorstechender Vorteil dieses Neubauprojekts ist die Möglichkeit der Individualisierung: In enger Abstimmung mit dem Bauträger können Sie Grundrisse und Ausstattungsdetails nach Ihren persönlichen Vorstellungen anpassen.

Für ein angenehmes Raumklima sorgt eine dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Die Beheizung erfolgt voraussichtlich über eine moderne Luft/Wasser-Wärmepumpe. Das gesamte Haus verfügt über Fußbodenheizung, einzeln regulierbar in jedem Raum. Eine PV-Anlage, elektrische Rollläden sowie eine hochwertige Elektroinstallation runden das technische Konzept ab.

Das gesamte Bauvorhaben erfüllt den KfW-55 Standard und steht damit für ein nachhaltiges, zukunftsorientiertes Wohnkonzept in einer der begehrtesten Lagen Ahrensburgs.

Der Baubeginn erfolgt in Kürze. Derzeit ist eine Bauzeit von ca. 12 Monaten geplant.



Wohnkomfort, der überzeugt

- Hochwertige Massivbauweise
- KfW-55 Standard
- Hochwertige Ausstattung
- Individuelle Grundrissgestaltung
- Großzügige Raumkonzepte
- Jede Wohnung mit Freisitz
- Fußbodenheizung
- PV-Anlage



Ein Zuhause in bester Nachbarschaft

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer der exklusivsten und begehrtesten Wohnlagen Ahrensburgs. Die Schlossstadt, größte im Kreis Stormarn, liegt nur rund 30 Kilometer nordöstlich von Hamburg und verbindet eine hervorragende Infrastruktur mit viel Grün und attraktiven Naherholungsmöglichkeiten. Die Straße „Am Wiesengrund“ bildet die Verlängerung der Parkallee und gilt als eine der repräsentativsten Adressen der Stadt. Die ruhige und dennoch zentrale Lage, stilvolle Altbauvillen sowie der alte Baumbestand prägen das charmante Umfeld.

Das fußläufig erreichbare Stadtzentrum bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Cafés, Restaurants und Boutiquen. Kindergärten sowie Grund- und weiterführende Schulen befinden sich in kurzer Entfernung, ebenso wie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Anbindung an Hamburg und Lübeck ist hervorragend: Der Bahnhof Ahrensburg liegt nur 1,1 km entfernt, die U-Bahnstation Ahrensburg-Ost sowie die Autobahn A1 sorgen zusätzlich für schnelle Verbindungen.

Für Freizeit und Erholung stehen zahlreiche Sportvereine, das grüne Ahrensburger Tunneltal, der Bredenbeker Teich sowie der traditionsreiche Golfclub Hamburg-Ahrensburg zur Verfügung.