

Grünes Wohnen Am Franzosenwäldchen



8 moderne Townhouses in Fulda

Für Ihr neues Zuhause konnten wir für Sie in Fulda ein Grundstück in herausragender und einmaliger Lage finden!

Durch Ihre Entscheidung für Ihr neues Zuhause in einem wood You Townhouse, werden Sie ein Haus mit Ihren Lieben beleben, was schon jetzt in die Zukunft gebaut wird. Dafür spricht nicht nur der Fahrstuhl, den Sie optional schon jetzt einbauen können oder aber erst später, wenn Sie diesen benötigen. Alle technischen Erfordernisse haben wir für Sie bereits berücksichtigt, so dass ein späterer Einbau mit geringem Aufwand ermöglicht wird. Die QNG-PLUS Zertifizierung als staatliches Siegel für ein nachhaltiges Gebäude wird sich auf Ihre Investition grundsätzlich wertbeständig auswirken. Die Wohnqualität mit einem hohen Einsatz natürlicher Materialien ergänzt unsere Umsetzung für Ihr neues Zuhause in einem modernen, komfortablen und wohngesunden Haus.

Mit Ihrer Entscheidung für ein wood You Townhouse senken Sie zudem aktiv Ihren ökologischen Fußabdruck und tun der Natur etwas Gutes. Auch werden Sie schon vor Ihrem Einzug Ihre zukünftigen Nachbarn kennenlernen können. Wir begleiten Sie auf diesem Weg! Sie werden feststellen, dass Sie alle etwas vereint: die Sichtweise wie ein anspruchsvolles modernes als auch wohngesundes Wohnen beschaffen sein sollte, mit dem guten Gefühl auch etwas für die Natur zu tun, verbindet Sie als Nachbarn schon vor Ihrem Einzug.

Eine Entscheidung für ein Haus ist für jeden eine sehr weitreichende große Entscheidung. Dieses Bewusstsein prägt unseren Anspruch Sie auf Ihrem Weg in Ihr wood You Townhouse zu begleiten.

- 8 Townhouses mit 4,5 bis 6 Zimmern
- ca. 132 bis 165 m² Wohnfläche
- Effizienzhaus 40 mit QNG-Plus Zertifizierung (Qualitätssiegel nachhaltiges Gebäude Plus)
- Luft-/Wasserwärmepumpe
- Photovoltaik-Anlage mit Speicherkapazitäten
- eigener Garten und Dachterrasse
- urbane innerstädtische Lage am Franzosenwäldchen in Fulda
- moderne, hochwertige und umweltfreundliche Holzbauweise
- barrierearm ohne Schwellen, mit verbreiterten Türen
- optional mit Home-Lift (Fahrstuhl)
- Kfz-Stellplatz direkt am Haus und preislich inkludiert



Ihr Stil – Ihr Wohngefühl

Die wertvollsten Dinge im Leben sind nicht diejenigen, die man sich kaufen kann. Liebe, Glück, Gesundheit und Zufriedenheit sind das Wertvollste, was wir im Leben haben und gerade beim Wohnen wird uns bewusst, wie bedeutend eben auch gemeinsame Zeit ist.

Ein Familienfest, ein gemütlicher Kochabend mit Freunden aber auch die eigene Zeit für sich selbst wird in den eigenen vier Wänden in allen Momenten zu einer Bereicherung in Ihrem Leben.

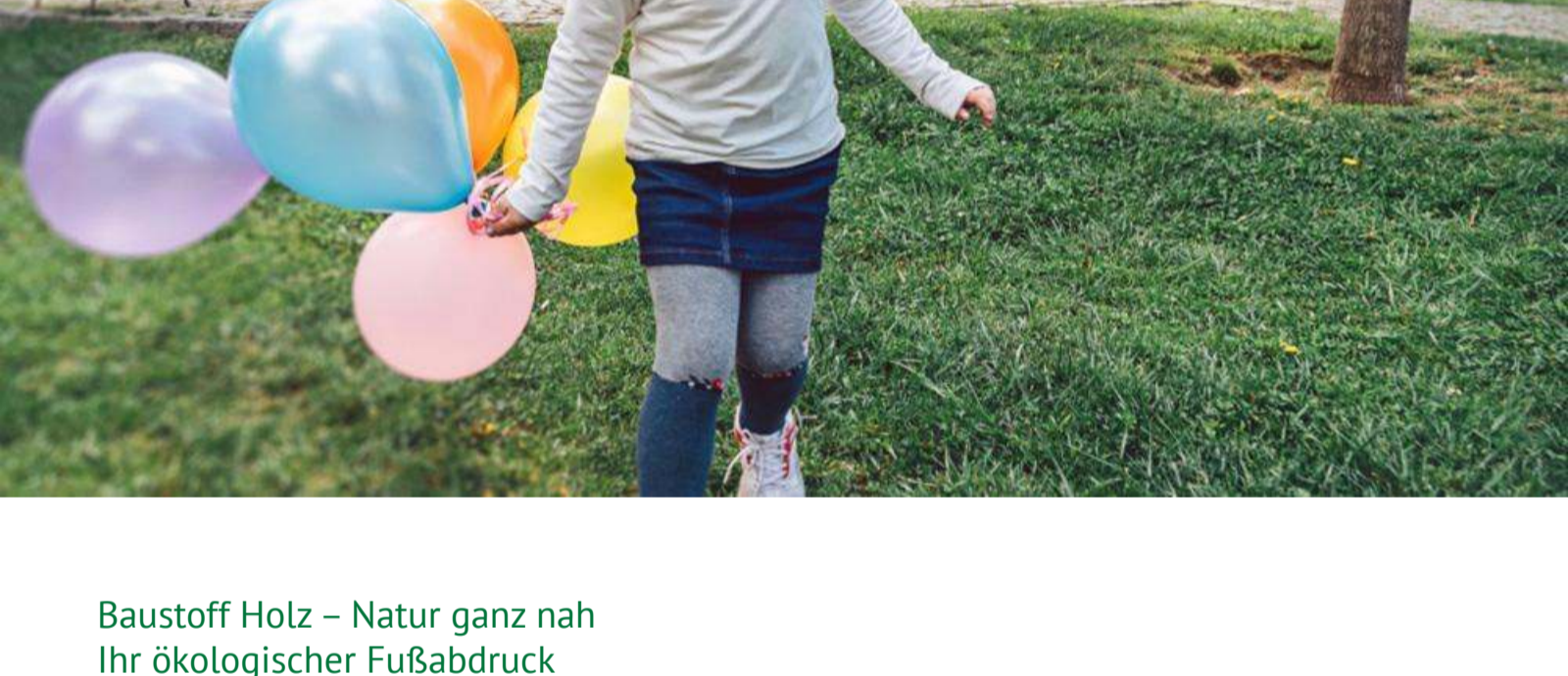
Gerade nach einem erfüllten Arbeitstag erleben wir doch diese schönen Momente, die das Wohnen in der Gemeinschaft so besonders machen.

Zusammen kochen – und Essen, ein gutes Buch lesen, oder einfach nur mal vergnüglich mit den Nachbarn plauschen – es ist diese herzliche und warme Verbundenheit, die uns das Gefühl von Zugehörigkeit gibt und uns frei leben lässt.

Wenn unsere Kinder mit lachenden Augen von ihrem Schulausflug erzählen und der geliebte Stoffhase endlich im Wäschekorb gefunden wurde – dann wissen wir, dass wir für unsere Lieben einen Glücks-Ort geschaffen haben, in dem wir leben, glücklich und zufrieden sind.

Ein Wohnort, an dem wir mit einem guten Gefühl von Nachhaltigkeit unsere wertvollste Zeit zusammen verbringen.

Ihr Zuhause – Ihre Heimat.



Baustoff Holz – Natur ganz nah

Ihr ökologischer Fußabdruck

Der weltweite Wandel des Klimas führt dazu, dass sich Flora und Fauna verändern. Als Bewohner unserer Erde ergeben sich dadurch zukünftige Veränderungen in sämtlichen Lebensbereichen. Unter diesem Aspekt ist es unser Wille ein nachhaltiges Bauprojekt zu realisieren, welches nicht die Nachhaltigkeit als Worthülse betrachtet. Vielmehr soll unsere Erde mit seiner Flora und Fauna als auch der Mensch mit seinen Bedürfnissen an ein modernes, gesundes als auch zukunftsweisendes Wohnen tatsächlich in den Mittelpunkt gerückt werden. Diesem Anspruch wollen wir mit unseren wood You Townhouses in Fulda für Sie gerecht werden.

Europa hat sich bis zum Jahre 2050 die Klimaneutralität gesetzlich zum Ziel gesetzt. Für 35% des weltweiten Energieverbrauchs und ca. 38% des weltweiten CO₂-Ausstoßes ist die Bauwirtschaft inkl. Bestandsgebäuden verantwortlich. Rund 40% des weltweiten Ressourcenverbrauchs werden laut der Deutschen Bundesstiftung Umwelt am Bau eingebüßt. Allein 8% des weltweiten CO₂-Ausstoßes gehen zu Lasten der Zementherstellung. Dies ist der emissionsintensivste Industrieprozess weltweit.

Gesellschaftspolitische Herausforderungen haben bei unserer Konzeptionierung der wood You Townhouses ebenso Berücksichtigung gefunden. Die Verknappung von Wohnraum und die damit einhergehenden steigenden Baukosten dürfen nicht dazu führen, Wohnraum in beliebiger Qualität am Markt zu platzieren. Dies wäre keineswegs nachhaltig. Es war noch nie so wichtig wie heute, hochwertigen und wohngesunden als auch nachhaltigen Wohnraum zu erstellen. Dieser soll den Bewohnern in Effektivität und Effizienz gerecht werden. Die Umsetzung dieses Gedankens ist gelebte Nachhaltigkeit! Die wood You Townhouses werden dem hohen staatlichen Standard „Klimafreundlicher Neubau“ QNG-PLUS gerecht. Die QNG Zertifizierung ist ein staatliches Qualitätssiegel für nachhaltige Gebäude. Ein komplexes Prüfverfahren, bringt Ihnen die Sicherheit für ein nachhaltiges zukunftsorientiertes Haus.

Weitere herausragende Besonderheiten der wood You Townhouses sind neben der überzeugenden Außenherausgestaltung und Material, die Photovoltaik-Anlage mit Speicherkapazitäten, die Rolläden als Sonnenschutz für die nach Süden ausgerichteten bodentiefe Vollholz-Fenster und nicht zuletzt die Fassaden aus wetterbeständigem Lärchenholz. Im Innenbereich haben wir für Sie an eine zukunftsorientierte Lebensqualität gedacht: Eine barrierearme Bauweise ohne jegliche Schwellen, Eichenparkettböden, Echtholzpodesttreppen, breite Türen und Durchgänge sowie bodenebene Duschen können Sie neben der Option für einen Home-Lift in jedem Haus erwarten. Perfekt für Sie vorausgedacht!

Mehrwert und Zertifizierungen

- Direkter Blick von Ihrer Dachterrasse auf die angrenzende Parkanlage Franzosenwäldchen
- Moderne und dennoch zeitlose Architektur, die sich ungeachtet der Urbanität in die grüne Umgebung integriert
- Barrierearm & schwellenfreie Eingänge auch zu den Terrassen
- In allen Häusern kann bereits jetzt oder aber später ein komfortabler Home-Lift eingebaut werden
- Energiegewinnung durch die Zukunftstechnologie Photovoltaik mit Speicherkapazitäten
- Langlebigkeit und Wertbeständigkeit durch einen modernen qualitativen Holzbau
- Klimafreundlicher Neubau Effizienzhaus 40 QNG-Plus zertifiziert mit attraktiven staatlichen Fördermitteln
- KfW-Fördermittel von bis zu 250.000 Euro mit attraktiven Konditionen (KfW-Fördermittelprogramm: 124 und 297, 298)
- Hessengeld je Erst-Erwerber 10.000 Euro und zusätzlich je Kind 5.000 Euro

Klimaschutz und Nachhaltigkeit sind bei uns keine leeren Schlagwörter!

Die staatliche QNG Zertifizierung unterliegt einem komplexen Prüfverfahren mit 17 verschiedenen Kriterien, welche im Ergebnis die Nachhaltigkeit Ihres Hauses bestätigen. Mit Ihrer Entscheidung für eine Heimat aus Holz tragen Sie aktiv zum Klimaschutz bei, denn Holz ist der einzige – nachwachsende – klimaneutrale Baustoff. Die natürlichen physikalischen Eigenschaften von Holz tragen zu einem wohngesunden Klima bei. Das Raumklima ist für Asthmatiker und Allergiker aufgrund des selbstregulierenden Feuchtigkeitsgrades nachweislich empfehlenswert. Mit der Photovoltaik-Anlage verbrauchen Sie weniger Energie, denn die Solarenergie ist emissions-, geräusch- und geruchsfrei. Die Sonne ist für Ihr Haus eine unendliche kostenlose Ressource.



Grünes Wohnen Am Franzosenwäldchen

Die Barockstadt Fulda bildet die geografische Mitte Deutschlands und ist geprägt von einer beachtenswerten Architektur. Man kommt nicht umhin sich von all den geschichtsträchtigen Bauten beeindruckt zu lassen. Fulda verfügt über das größte zusammenhängende Barockviertel Deutschlands. Die Barockstadt Fulda bietet im gesamten Einzugsgebiet rund 300.000 Menschen eine Heimat.

Hier wird das innovative Wohnprojekt wood You erbaut. Ein idealer Standort für Ihr Zuhause inmitten der Stadt, an der grünen Oase Franzosenwäldchen gelegen.

Hier entstehen moderne Townhouses in klimaschonender und energieeffizienter Massiv-Holzbauweise mit regenerativer Heizenergie.

Die Verwendung von natürlichen Materialien verbindet sich zu einer ökologisch wertvollen Gesamtheit in Bauweise und Lebensqualität. Die wood You Townhouses in direkter City - Lage werden ein Ort für gemeinsames Leben und Wohnen, angelehnt an die bezaubernde Parkanlage Franzosenwäldchen. Eine attraktive Verkehrsanbindung und eine ideale Infrastruktur unterstreichen die hohe Lebensqualität der wood You Townhouses in Fulda.

Alles was den Alltag erleichtert und bereichert, finden Sie in unmittelbarer Nähe. Eine facettenreiche, ideale Infrastruktur prägt diesen Bereich der Stadt Fulda.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind unmittelbar erreichbar. Kurze Wege zur Kita, Schule, Einkauf, Freizeit, Sportanlagen und Unterhaltung – es ist der Gleichklang, einen gemeinsamen Lebensraum in Verbindung mit der Natur, der Ökobilanz und all den Vorteilen der direkten City-Lage zu beleben... Da bleibt nur die Frage: Would you? wood You!