



## ZUHAUSE IM GRÜNEN

Direkt in Köln

In Köln-Raderberg entsteht ein einzigartiges Wohnobjekt: CONVENTO. Hier erwarten Sie 34 moderne, lichtdurchflutete Eigentumswohnungen in einer Größe von ca. 29 m<sup>2</sup> bis ca. 159 m<sup>2</sup>. Umgeben von idyllischem Grün und dennoch perfekt angebunden an das Kölner Zentrum und die Südstadt, bietet CONVENTO alles, was das Herz begehrt: Komfort, Stil und höchste Lebensqualität.



Unverbindliche Darstellung

## EXKLUSIVE MATERIALIEN

und durchdachte Details

CONVENTO setzt auf höchste Qualität in der Ausstattung, um Ihnen den bestmöglichen Wohnkomfort zu bieten. Alle Wohnungen sind mit edlem Echtholzparkett in den Wohn- und Schlafräumen ausgestattet, das eine natürliche Wärme und Behaglichkeit ausstrahlt. Die Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung sorgt dafür, dass Sie Ihr Zuhause stets individuell temperieren können. Die Wände sind mit modernem Malervlies versehen und in stilvollem Weiß gestrichen – ein klares und ruhiges Design, das Ihnen Raum für Ihre persönliche Gestaltung lässt.

Im Badezimmer erwarten Sie bodengleiche Duschen, hochwertige Fliesen sowie Sanitärkeramik und Armaturen von namhaften Herstellern. Alle Fenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet, die Ihnen Komfort und Sicherheit bieten. Die Wohnungseingangstüren sind als RC2-Sicherheitstüren ausgeführt und bieten zusätzlich erhöhten Schallschutz – für Ihre Privatsphäre und Ihr Wohlbefinden.

- Energieeffizienzklasse A+
- PV-Anlage mit Luft-Wasser-Wärmepumpen auf dem Dach
- 24 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage mit ebenerdigen Zugang zu den Treppenhäusern bzw. Aufzugsanlagen
- Ladestation für das eigene E-Auto in der Tiefgarage\*
- 5 Stellplätze für Lastenfahrräder
- barrierefreier Aufzug
- Wohnungseingangstüren als RC2-Sicherheitstür mit erhöhtem Schallschutz
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen
- moderne Wandbehandlung mit Malervlies und weißem Anstrich
- alle Wohnungsfenster mit elektrischen Rollläden
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Bäder mit hochwertigen Fliesen und Sanitärkeramik sowie Armaturen von Ideal Standard
- bodengleich geflieste Duschen
- eigener Kellerraum

\* nach Verfügbarkeit/Sonderwunsch



Unverbindliche Darstellung

## NACHHALTIGKEIT UND EFFIZIENZ

Ein Zuhause für die Zukunft

CONVENTO steht nicht nur für elegantes Wohnen, sondern auch für Nachhaltigkeit und Energieeffizienz. Das Projekt erfüllt die Anforderungen der Energieeffizienzklasse A+ und setzt auf zukunftsorientierte Technologien. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach und moderne Luft-Wasser-Wärmepumpen sorgen für eine umweltfreundliche Energieversorgung.

In der Tiefgarage stehen 24 PKW-Stellplätze zur Verfügung, die bereits für die Installation von Ladestationen für Elektroautos vorbereitet sind – so können Sie Ihr Fahrzeug bequem zu Hause aufladen. Zusätzlich gibt es fünf Stellplätze für Lastenfahrräder, was nachhaltige Mobilität auch für Familien erleichtert. Alle Wohnungen und Gemeinschaftsbereiche sind barrierefrei zugänglich, und ein moderner Aufzug sorgt für Komfort und Bequemlichkeit im Alltag.



## HIER ENTSTEHT IHR ZUHAUSE.

In bester Nachbarschaft.

Das Grundstück von CONVENTO grenzt direkt an den malerischen Klostergarten des Benediktinerinnenklosters, welches im Jahre 1895 erbaut wurde. Dieser historische Garten, mit seinen weidenden Kühen, Obstbäumen und kleinen Ackerflächen, bietet den Bewohnern eine Oase der Ruhe inmitten der Stadt. Die Benediktinerinnen bewirtschaften den Garten noch heute und bieten saisonale Produkte aus nachhaltigem Anbau an – ein charmanter Luxus, der CONVENTO von anderen Wohnprojekten abhebt.

Ergänzend zu dieser grünen Idylle sind Sie in wenigen Minuten im Herzen Kölns. Die Südstadt mit ihren angesagten Cafés, Bars und Restaurants ist schnell erreicht. Der nahegelegene Chlodwigplatz, das Tor zur Innenstadt, bietet alles, was das Stadtleben ausmacht: Shoppingmöglichkeiten, kulturelle Highlights und ein lebendiges Nachtleben. In direkter Umgebung lädt der Kunstsalon mit wechselnden Ausstellungen und Veranstaltungen ein, und der Vorgebirgspark oder das Rheinufer sind ideale Orte für entspannte Spaziergänge.