

FRIENDS. LIVING



FRIENDS LIVING

Exklusiv - Modern - Nachhaltig

In einer der besten Wohnlagen von Crailsheim entwickeln wir ein stadtnahes, natürliches und vielfältiges Quartier, welches für jede Lebenslage die passende Wohnung bereithält.

FRIENDS ist zentral gelegen, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Crailsheim ist eine lebendige und familienfreundliche Stadt mit hohem Freizeitwert, die keine Wünsche offen lässt.

Das Quartier besticht durch eine zeitlose und ruhige Architektur mit klar gegliederter Fassade und geradliniger Aufteilung.

Barfuß auf einem warmen Parkettfußboden zu laufen, die Rollläden elektrisch zu bedienen und im Bad in einer bodenebenen Dusche mit Regenfall- Kopfbrause zu duschen – das sind nur drei der vielen Annehmlichkeiten, die die umfangreiche und auf praktischen Komfort ausgerichtete Ausstattung der Wohnungen bieten.

Für jeden gibt es im Quartier das passende Wohnungsangebot.



AUSSTATTUNG

Lust auf Wohnen

WOHNUNGS - HIGHLIGHTS

- Massive Echtholz Parkettböden
- Hochwertige Großformatfliesen
- Keramikserien von Markenherstellern
- Bodenebene Duschen mit Regenfall-Kopfbrause
- Großflächige Fenster, Terrassen- und Balkontüren als Hebe-Schiebe-Türen
- Bauweise nach erhöhtem Schallschutz
- Elektrisch betriebene Rollläden in allen Räumen

HAUS - HIGHLIGHTS

- Separate Räume für Kinderwagen, Gehhilfen und Fahrräder
- Aufzug in jede Etage
- Barrierefreier Zugang zu allen Wohnungen
- Helle Treppenhäuser mit Natursteinbelag

ÖKOLOGIE

- Klima- u. ressourcenschonende Bauweise
- Effizienzhaus 55 mit niedrigem Energiebedarf
- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Natürliche Putzfassaden mit mineralischer Wärmedämmung
- Fenster mit 3-fach Verglasung

SERVICE

- Hausmeisterservice
- Hausverwaltung

BARRIEREFREIE ELEMENTE

Bequem und generationengerecht

STUFENLOS

- Hauszugänge ohne Stufen: Höhenunterschiede in den Außenanlagen werden überwiegend durch Wege und Rampen ausgeglichen.

BODENEBCEN

- Die bodenebenen Duschen sind nicht nur praktisch, sie sind auch optisch attraktiv.

AUFZUG

- Der Aufzug verbindet von Keller und Tiefgarage bis zum Dachgeschoss alle Stockwerke.

BARRIEREARM

- Alle Terrassen und Balkone sind problemlos durch schwellenlose Hebe-Schiebe-Türen zu erreichen.



LAGEPLAN

Eine gute Adresse

„Ein Vorzeigeprojekt mit nachhaltigem Charakter.“

FRIENDS - architektonisch wertvolle und elegante Häuser schaffen in ihrer Kombination eine unvergleichliche Wohlfühlatmosphäre. Das Ensemble aus zeitlosen, kubischen Baukörpern mit Flachdach, bietet in seiner Aufteilung attraktive Grünräume mit überzeugender Aufenthaltsqualität.

Zentrale Quartiersplätze bieten viel Freiraum und machen das Wohnprojekt zu einer Oase zum Genießen. Spielflächen zwischen den Wohnhäusern laden zum Toben und Lachen ein und bilden zentrale Treffpunkte.

Junge Familien, Singles und Paare - alle finden hier ihren Platz.

Eine gemeinschaftlich genutzte Tiefgarage schafft den notwendigen Platz für PKWs und ermöglicht so ein grünes Quartier ohne störende Fahrzeuge.

Die Häuser begeistern mit großzügiger Verglasung, intelligenten Grundrissen, hochwertiger Ausstattung, nachhaltigen und ökologischen Baumaterialien.