



Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten

Vorsorge: Wenn das Haus zu groß wird – jetzt das spätere Zuhause im gewohnten Viertel sichern.

Investment: kleine Wohnung in der Nähe für Kinder, Eltern, Au Pair oder als Kapitalanlage

Startschuss: Flexible Grundrisse für Paare oder Familien in Transformation

OPEN HOUSE

Wir öffnen unsere Türen für Sie.

BERATUNG AM SONNTAG VOR ORT 11 - 15 UHR

28.06.2026 | 05.07.2026 | 12.07.2026

Gerne informieren wir Sie auch über aktuelle Aktionsangebote

N + F WOHNBAU 089 439.899.40 INFO@NF-BAU.DE

Wir investieren in mehr Individualität und Betreuung unserer Kunden:

- Vertrauensvorschuss: Baubeginn bereits erfolgt mit einer Fertigstellung im Februar 2027
- Liebe zum Detail in der Grundrissplanung – klare Strukturen, intelligente Flächen, fließende Übergänge
- Lift ab der Tiefgarage in jede Etage
- Bestechend gut funktionierende Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für ein gesundes Raumklima
- Stumpf einschlagende Innentüren
- putzbündige Verfliesung in den Bädern
- Twin-Lichtkonzept für Ambientebeleuchtung
- Lichthöfe ohne Gitterrost oben drauf mit bodentiefen Fenstern
- Aufliegende Sprossenfenster
- Lichte Raumhöhe von 2,60m
- Aufhebesicherung bei Rolläden
- Ihr Maßanzug: Wunderbare Möglichkeiten der Grundrissanpassung und Wohnungszusammenlegung an Ihr Raumkonzept
- Für den Kapitalanleger: Degressive Afa 5%

Manchmal entstehen Orte, die mehr sind als nur Wohnraum – sie sind ein individuelles Statement.

Unser neuestes Bauvorhaben am Perlacher Forst in der Mangfallstrasse 29 gehört genau dazu.

In einer der begehrtesten Lagen Münchens realisieren wir nur sechs exklusive Wohneinheiten, die Architektur, Funktion und Gefühl in Einklang bringen. Jedes Detail ist sorgfältig geplant, jede Linie bewusst gesetzt – für Menschen, die das Besondere suchen.

- Familiengeführter Bauträger mit Leidenschaft und Beständigkeit
- Referenzobjekte in unmittelbarer Umgebung belegen unsere Handschrift

Wenn Sie Wert auf zeitlose Architektur, präzise Ausführung und nachhaltige Qualität legen, lohnt sich ein Blick auf dieses Projekt.

Gerne stelle ich Ihnen das Vorhaben in einem Gespräch vor – nicht ist spannender als vom Plan weg sein neues Vorhaben mitzugestalten.

DIE STADT

LEBEN IM HERZEN MÜNCHEN

Wohnen und Leben in der „Weltstadt mit Herz“.

Zwischen Englischem Garten und Isar, zwischen Geschichte und Zukunft, zwischen spannender Architektur und hervorragender Infrastruktur, zwischen Kultur und Kulinarik.

Entdecken Sie die vielleicht schönste, aber mit Sicherheit gemütlichste Großstadt Deutschlands mit all ihren Facetten und Vorteilen: kurze Entfernungen, viel Grün, unzählige Museen, Galerien und Ausstellungen, eines der besten Opernhäuser der Welt, eine Vielzahl an Bühnen und Theatern mit Niveau, herrliche Restaurants und Cafés für jeden Moment, gepflegte Parks und öffentliche Plätze, bedeutende Bauwerke, zwei Universitäten und diverse Hochschulen, ein Flughafen mit bester Anbindung und über allem das gute Gefühl, in einer der sichersten Städte Europas zu leben.



DER ORT

VIelfalt . Qualität . Heimat

Harlaching – Exklusives Wohnen in Münchens grünem Süden

Harlaching zählt zu den begehrtesten Wohnlagen Münchens. Der Stadtteil im Süden der bayerischen Landeshauptstadt vereint idyllisches Wohnen im Grünen mit der Nähe zur pulsierenden Innenstadt. Geprägt von charmanten Villen, weitläufigen Parks und direkter Lage an der Isar, bietet Harlaching eine außergewöhnliche Lebensqualität für Familien, Paare und anspruchsvolle Individualisten.

Exklusivität trifft Natur – Wohnen mit Lebensqualität

Das Bild Harlachings wird von eleganten Einfamilienhäusern, modernen Mehrfamilienhäusern und historischen Villen geprägt. Besonders die Nähe zum malerischen Isarhochufer und dem weitläufigen Perlacher Forst macht den Stadtteil zu einem Paradies für Naturliebhaber, Jogger und Spaziergänger. Das größte zusammenhängende Waldgebiet Münchens lädt zu ausgedehnten Erholungstouren ein und sorgt für eine einzigartige Wohnqualität mitten in der Natur.

Auch infrastrukturell hat Harlaching viel zu bieten: Hochwertige Schulen, renommierte Kindergärten und eine exzellente medizinische Versorgung – unter anderem mit dem bekannten Klinikum Harlaching – machen den Stadtteil besonders attraktiv für Familien. Durch die perfekte Anbindung an das Münchner Verkehrsnetz ist die Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar, sei es mit dem Auto oder mit der Straßenbahn.



Sport, Kultur und eine erstklassige Nachbarschaft

Sportbegeisterte finden in Harlaching beste Bedingungen. Mit dem FC Bayern Campus und der Trainingsstätte des TSV 1860 München ist der Stadtteil eng mit dem Münchner Fußball verbunden. Hier trainieren Nachwuchstalente und Profis der beiden großen Münchner Traditionsvereine. Auch der nahegelegene Golfclub München-Riedhof oder die Sportanlagen des TSV Turnerbund bieten vielseitige Freizeitmöglichkeiten.

Ein weiteres Highlight ist die exklusive Nachbarschaft: Direkt an Harlaching grenzt die Gemeinde Grünwald, bekannt für ihre luxuriösen Villen, Filmstudios und gehobenen Restaurants. Die Nähe zu diesem prominenten Vorort macht die Gegend nicht nur besonders attraktiv, sondern unterstreicht ihren exklusiven Charakter.

Ein Stadtteil mit Geschichte und Zukunft

Die Geschichte Harlachings reicht weit zurück: Bereits im 11. Jahrhundert wurde der Stadtteil erstmals urkundlich erwähnt. Seit der Eingemeindung nach München im Jahr 1854 hat sich Harlaching zu einer der gefragtesten Wohngegenden der Stadt entwickelt. Die alten Villen entlang des Isarhochufers erinnern an die glanzvolle Vergangenheit, während moderne Wohnprojekte die Zukunft des Viertels prägen.

Zukünftig wird Harlaching weiterhin als Wohnstandort an Attraktivität gewinnen. Die Verbindung aus urbanem Leben und naturnahem Wohnen macht den Stadtteil besonders wertbeständig – eine nachhaltige Investition für die Zukunft.

Harlaching – Ein Stadtteil, der alles vereint

Wer in Harlaching lebt, genießt das Beste aus zwei Welten: die Ruhe und Naturverbundenheit eines Vorortes kombiniert mit der hervorragenden Anbindung und Infrastruktur Münchens. Ob als Wohnort für Familien, als Investment oder als persönliche Oase – Harlaching bietet höchste Lebensqualität in einer der schönsten Ecken der Stadt.