



EIGENTUMSWOHNUNGEN IN SCHWANDORF

Neubau von einem Mehrfamilienhaus mit 8 Eigentumswohnungen in 92421 Schwandorf

Inmitten der Urlaubsregion "Oberpfälzer Seenland" entstehen geräumige, helle und gut durchdachte 8 barrierefreie Eigentumswohnungen im KfW 40 QNG Standard in Top Lage in Schwandorf-Kronstetten. Mit Kellerräumen, Fahrradstellplatz, Außenstellplätzen und Tiefgarage.

UNSERE HIGHLIGHTS FÜR SIE:

- Hochwertige Ziegelmassivbauweise
- Barrierefrei
- Energie-Effizienzhaus KfW 40 QNG
- Fußbodenheizung
- Tiefgarage und Außenstellplätze
- Fahrradstellplatz
- Wärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Eigener Garten/Balkon für jede Wohnung
- Außenanlagen bereits im Preis inkludiert
- Großzügig geschnittenes Kellerabteil für jede Wohnung
- Aufzugsanlage vom Keller/Tiefgarage bis ins zweite Obergeschoss
- Bodengleich geflieste Duschflächen mit Echtglas-Duschkabine
- Sehr gute Verkehrsanbindung mitten im Oberpfälzer Seenland
- 5 % Sonderabschreibung für Investoren

SCHWANDORF

Schwandorf liegt mit einzigartigen Voraussetzungen in einer lebendigen und grünen Stadtsiedlung und einem attraktiven Nutzungsmix aus Wohnen, Nahversorgung, kulturellen Angeboten und ansprechenden Freiräumen.

Die Autobahnanschlussstelle der A93 ist in wenigen Minuten erreichbar. Außerdem sorgen die Bundesstraße B85 und die naheliegenden Bushaltestellen für eine gute Infrastruktur rund um die durch uns geplanten Eigentumswohnungen, die demnächst durch unsere Firma erstellt und mit Leben gefüllt werden.

Eine ausgezeichnete Nahversorgung ist durch die zahlreichen Supermärkte, unter anderem Globus, Aldi und OBI, im nahen Umkreis gegeben.

Die Freizeitmöglichkeiten in dieser Gegend sind wohl in keinem anderen Gebiet so vielfältig wie hier. Von der Reitanlage, über den Tennisplatz, bis hin zum beliebten Freizeit- und Erlebnisbad, welches ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen ist, ist für jeden Geschmack etwas geboten.

Bildung:

Kindergarten, Mittelschule, Realschule, Gymnasium, Berufsschule, FOS, BOS, Volkshochschule

Freizeit:

Erlebnisbad, Tennis, Fußball, Basketball, Reitzentrum, Kino, Fußgängerzone, Fitnessstudio, uvm. Die Nähe zum bayerischen Wald und zu unterschiedlich großen Seen ist ein großes Plus. Die historische Stadt Regensburg ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Gesundheit:

Krankenhaus, Arztpraxen, Fachärzte, Physiozentren, Fitnessstudios, Apotheken, uvm.

Einkaufen:

Globus, Aldi, Netto, Norma, Metzgerei, Bäckerei, Baumarkt, Buchhandlung, Bekleidung, Dekorations- und Wohnartikel, Möbel, uvm.

Verkehrsanbindung:

Autobahn A93, Bundesstraße B85, Busanbindung, Hauptbahnhof, Taxiunternehmen, Flughafen München und Nürnberg in ca. 90 Min erreichbar.