



BURGLENGENFELD, "SPITALGÄRTEN"

Neubau von Eigentumswohnungen in 93133 Burglengenfeld, Wohnungen von ca. 53m² - ca. 99m²

In 93133 Burglengenfeld, Dr. Kurt Schumacher Str. 13b (Haus 1), 13a (Haus 3) und 13 (Haus 5), am ehemaligen „Weißgelände“ entstand durch unser Unternehmen eine Wohnanlage. (Mehrfamilienhaus) mit 21 Wohneinheiten -zentral und doch naturnah gelegen!

Alle Wohnungen im EG, 1. OG und 2. OG wurden mit Küche und Schrank möbliert. Alle Penthouse-Wohnungen im 3. OG sind unmöbliert.

Derzeit besteht noch die Möglichkeit, die räumlich größeren Wohnungen nach Kundenwunsch zu bemustern.

Die perfekte, teilmöblierte Stadtwohnung für Jung und Alt!

IHRE VORTEILE MIT UNS:

- Regionaler Bauunternehmer in 3. Generation
- seit 1952 Erfahrung im Schlüsselfertigbau
- Provisionsfrei
- Betriebseigenes Planungsbüro
- Breites Netzwerk an regionalen Partnern

UNSERE HIGHLIGHTS FÜR SIE:

- Verfügbare Wohnungen in den Größen ca. 53m² und ca. 99m²
- Eine möblierte Beispielwohnung ist bereits fertiggestellt, Besichtigungstermine sind gerne möglich
- Alle Wohnungen im EG, 1. OG und 2. OG (ausgenommen Penthouse-ETW) sind je mit Küche und Schrank möbliert
- Nahwärmeversorgung aus Holz-Pellets mit Rohstoffen aus der Region
- Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz oder ein Außenstellplatz
- Effiziente Massivbauweise: Bau nach dem Leistungsstandard KfW 55 EE (Erneuerbare Energien)
- Sonderabschreibung nach §7b möglich
- Für alle Eigentumswohnungen besteht die Möglichkeit der Buchung von Nicht-Serviceleistungen wie Menü-Service, hauswirtschaftlichen Service und Pflege Mobil (Informationen gerne auf der Homepage www.sozialteam.de)



ZENTRAL UND DOCH NATURNAH LEBEN

Die „Spitalgärten“ bieten einzigartige Voraussetzungen für die Entwicklung einer hochwertigen und lebendigen Stadsiedlung mit starker eigenständiger Identität und einem attraktiven Nutzungsmix aus Wohnen, Nahversorgung, kulturellen Angeboten und ansprechenden Freiräumen.

Eine ausgezeichnete Nahversorgung wird durch die zahlreichen Supermärkte geboten, unter anderem Netto und der Drogeriemarkt DM, die in 5 min zu Fuß erreichbar sind. Auch die Freizeit- und Bildungsmöglichkeiten in dieser Gegend sind sehr vielfältig.

DIE STADT BURGLENGENFELD VOR DEN TOREN REGENSBURGS...

Die Stadt liegt zentral in der mittleren Oberpfalz im Städtedreieck Teublitz, Burglengenfeld und Maxhütte und siedelt an der Grenze zum schönen vorderen Bayerischen Wald. Mit über 13.554 Einwohnern ist die Stadt Burglengenfeld die zweitgrößte Stadt im Landkreis Schwandorf. Sie bietet viele attraktive Freizeit- und Bildungsangebote, welche ein kulturelles und familienfreundliches Wohnen ermöglichen.

Qualifizierte Arbeitsplätze und optimale Erreichbarkeit, sind ein großer Vorteil der Stadt. Die Autobahn A93 und der im Nachbarort liegende Bahnhof, ermöglichen die Erreichbarkeit der Städte Regensburg und Schwandorf in nur wenigen Kilometern. Jedoch kommt auch Burglengenfeld selbst, durch die breite Palette an Supermärkten, medizinischen und sozialen Einrichtungen nahezu allen Bedürfnissen entgegen.

