



WOHNEN IM DROSSELGARTEN

2 MEHRFAMILIENWOHNHÄUSER · SCHWANDORF · DROSSELWEG

Inmitten der Urlaubsregion Oberpfälzer Seenland entstehen in der großen Kreisstadt Schwandorf in 2 Häusern je fünf moderne Eigentumswohnungen.

Die beiden Gebäude bieten ein hohes Abschreibungspotential für Kapitalanleger von bis zu 10 %, aufgrund der energieeffizienten Bauweise im KfW 40 QNG-Standard.

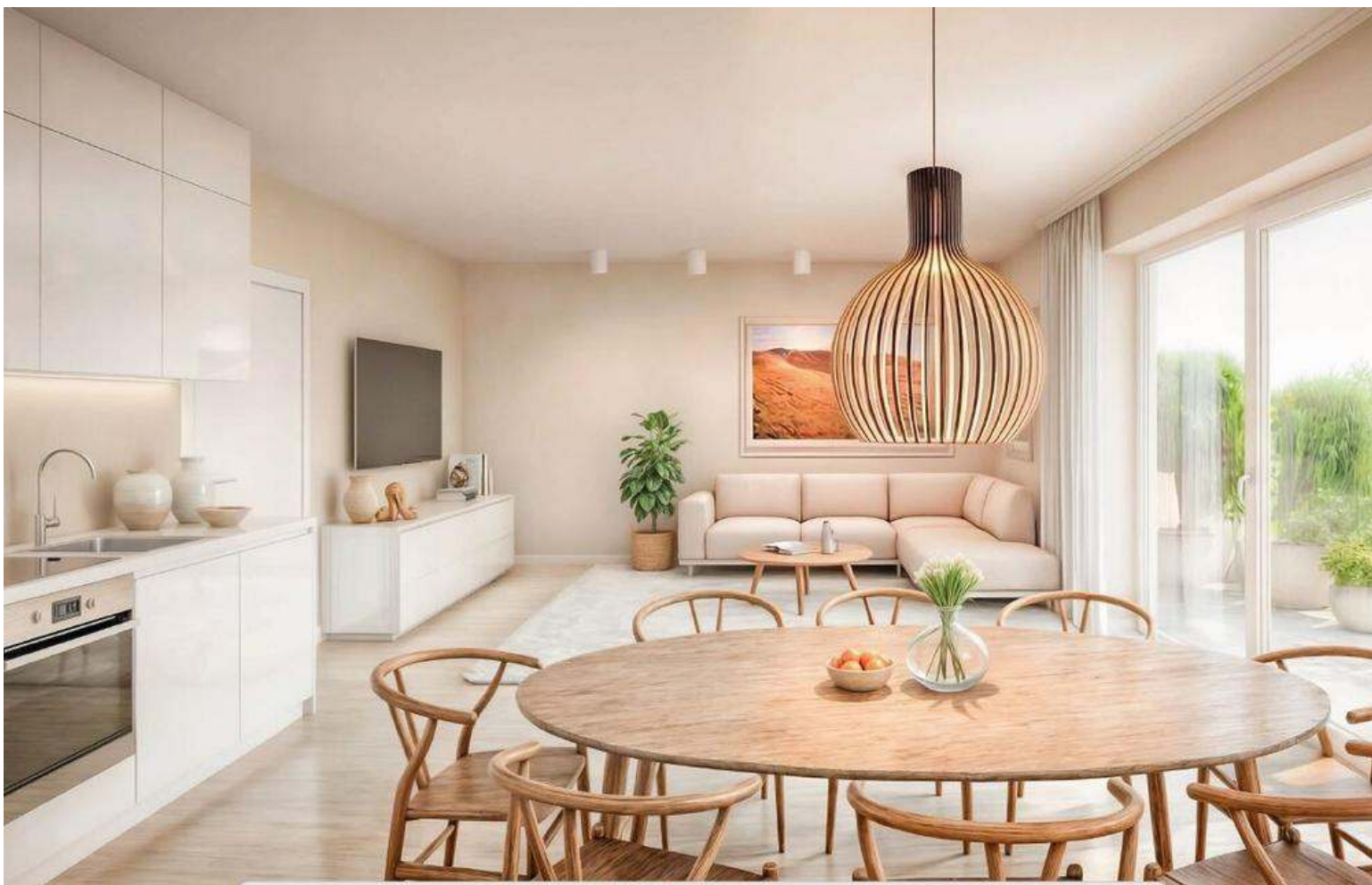
Geräumige und helle Wohnungen zwischen 79 m² und 102 m² ermöglichen den Bewohnern dank den offenen Grundrissen mehr Raum für Gemeinschaft und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Ihr Eigenheim kann provisionsfrei und schlüsselfertig bezogen werden.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen großzügigen Freibereich, entweder einem Balkon oder einer Terrasse, plus einen Abstellraum im Dachgeschoss.

Es steht ein Fahrradhaus zur Verfügung, sowie natürlich Garagen und Stellplätze direkt angrenzend an jedes Haus. Die Kosten der Garage betragen 16.900,- Euro und der Stellplatz kostet 6.500,- Euro.

Lassen Sie sich beraten und überzeugen Sie sich selbst von unserem Wohnkonzept.



UNSERE HIGHLIGHTS FÜR SIE:

- Energie-Effizienzhaus KfW 40 QNG-Standard
- KfW-Darlehen in Höhen von 150.000,- Euro zu sehr günstigen Zinskonditionen möglich
- Durchdachte Grundrisskonzeption mit 3-Zimmer-Wohnungen und nach Süden ausgerichteten Freibereichen
- eigene große Balkone/Terrassen zu jeder Wohnung
- Sonderabschreibung in Höhe von 5 % für Investoren
- Ziegelmassivbauweise
- Fußbodenheizung
- preisgünstige Fernwärme - dem Abnehmer zum Nutzen und der Umwelt zuliebe
- Eichen-Parkett
- Bodengleich geflieste Duschfläche mit Echtglasduschkabine
- Hochwertiges Schallschutzkonzept
- Vorbereitung für spätere Wallboxen
- Provisionsfrei direkt vom Bauunternehmer
- Beheizter Abstellraum im Dachgeschoss mit Fenster



SCHWANDORF

Inmitten der Urlaubsregion Oberpfälzer Seenland liegt das Mittelzentrum Schwandorf mit einer über 1.000-jährigen Geschichte und vielen Sehenswürdigkeiten. Das kulturelle Leben der Stadt ist ausgerichtet auf Vielfalt und Qualität. So wird das ausgebaute allgemein bildende Schulwesen durch zahlreiche Einrichtungen der berufsbezogenen Aus- und Fortbildung ergänzt. Die breite Palette der medizinischen, sozialen und kirchlichen Einrichtungen kommt nahezu allen Bedürfnissen entgegen.

Zum Leben und Wohnen bietet Schwandorf ein optimales Umfeld, das besonders auch jungen Familien gerecht wird. Die Stadt hat sich zu einem bedeutsamen Gewerbe- und Industriestandort in der mittleren Oberpfalz entwickelt.

Ihren Bewohnern bietet die Stadt zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und beliebte Restaurants in einem gemütlichen Altstadt-Ambiente.

Die vielen Seen in unmittelbarer Nähe laden nicht nur Wanderer und Radfahrer zu malerischen Touren entlang der Ufer ein, sie ermöglichen auch perfekte Voraussetzungen für sämtliche Wassersportarten vom Tauchen über das Segeln bis hin zum Wasserskifahren. Die historischen Felsenkeller, wo früher die Kommunbrauer ihr Bier unterbrachten. Der Blasturm ist ebenfalls einen Aufstieg wert. Dieser beherbergt eine Ausstellung über das Leben und Wirken von Konrad Max Kunz. Zahlreiche Themenführungen bringen Ihnen Geschichte, Kulinarik und Natur dieser Region näher.

Bildung:

Kindergarten, Mittelschule, Realschule, Gymnasium, Berufsschule, FOS, BOS, Volkshochschule

Freizeit:

Erlebnisbad, Tennis, Fußball, Basketball, Reitzentrum, Kino, Fußgängerzone, Fitnessstudio, uvm. Die Nähe zum bayerischen Wald und zu unterschiedlich großen Seen ist ein großes Plus. Die historische Stadt Regensburg ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Gesundheit:

Krankenhaus, Arztpraxen, Fachärzte, Physiozentren, Fitnessstudios, Apotheken, uvm.

Einkaufen:

Globus, Aldi, Netto, Norma, Metzgerei, Bäckerei, Baumarkt, Buchhandlung, Bekleidung, Dekorations- und Wohnartikel, Möbel, uvm.

Verkehrsanbindung:

Autobahn A93, Bundesstraße B85, Busanbindung, Hauptbahnhof, Taxiunternehmen, Flughafen München und Nürnberg in ca. 90 Min erreichbar.